



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2022/1	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	10 DE MARÇ DE 2022
Durada	Des de les 19:00 fins a les 20:30 hores
Lloc	Sala d'actes
Presidida per	FRANCESC ARASA PASCUAL
Secretari	MARIA LUISA MULEY SALES

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
	Nom i Cognoms	Assisteix
	ANTONIO GALVE SEGARRA	SÍ
	FRANCISCO RAMÍREZ RODRÍGUEZ	SÍ
	FRANCESC ARASA PASCUAL	SÍ
	GEMMA CABALLÉ FABRA	SÍ
	GENOVEVA CABRERA GONZALEZ	SÍ
	JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ	SÍ
	LLUÍS CABRERA ROCH	SÍ
	MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL	SÍ
	PAULA RAMÍREZ SERRA	SÍ
	RAFAEL ROQUE TOMÀS ROYO	SÍ
	SEBASTIAN FRANCISCO CASTAÑEDA RAMOS	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior: 16-12-2021.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 7

En contra: 4

Abstencions: 0

Absents: 0

Rebut pels reunits l'esborrany d'acta de la sessió anterior que acompanyava a la convocatòria, l'alcalde obre debat i votació per a la seva aprovació.

El Sr. Castañeda Ramos, del grup municipal de Ciutadans, abans d'anunciar el sentit del vot del seu grup, manifesta que en les actes surten els números del Document Nacional d'Identitat dels membres de la Corporació i, d'acord amb la normativa de protecció de dades, demana que això s'esmeni. Una vegada feta l'observació, explica que el vot del seu grup serà desfavorable a l'aprovació de l'acta atès que la transcripció de les intervencions ha estat escassa.

El Sr. Galve Segarra, del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, anuncia el vot desfavorable del seu grup, manifestant la seva queixa de la somera transcripció de les intervencions de tots els membres de la Corporació, en la qual cosa l'acta únicament reflecteix la part administrativa sense que quedi constància del debat polític. Per altra banda, es comunica que no ha estat lliurat el CD diligenciat amb la gravació i, després de tres mesos, és difícil recordar com va transcórrer la sessió.

Expedient 673/2021. Aprovació provisional de la modificació del Pla Especial Urbanístic (PEU) Càmping Ampolla Playa.

Favorable

Tipus de votació: UNANIMITAT dels 11 membres assistents dels 11 que formen la corporació.

G673/2021. Modificació Pla Especial Urbanístic (PEU) Càmping Ampolla Playa. Assumpte: Aprovació provisional

ANTECEDENTS

1 Aprovació inicial

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 03 de maig de 2021, va adoptar, entre altres, l'acord que es transcriu tot seguit en la seva part dispositiva:

“Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del pla especial urbanístic del càmping Ampolla Playa, segons document tècnic redactat per Jofre Roca Arquitectes SLP, i sotmetre-la al tràmit d'informació pública, per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes en el web municipal, el BOPT, el DOGC i en un diari de difusió comarcal o provincial, a la Seu Electrònica i Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament. (Art. 85.4 TRLU).



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Segon.- Donar compliment a l'art. 85.5 del TRLU , i simultàniament a la informació pública sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els qual s'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

En el cas que ens ocupa s'ha de sol·licitar els següents informes:

- Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació
- ACA
- Servei de Costes del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico
- Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat".

2 Informació pública

Durant el tràmit d'informació pública (BOPT del dia 24-05-2021, DOGC núm. 8415 del 21-05-2021, Diari de Tarragona del dia 20-05-2021 i al tauler d'anuncis de la Corporació) no s'han presentat al·legacions de cap mena.

3 Informes

-En data 11-05-2021 (Registre entrada 0981/5585/2021 al Departament de Territori) es sol·liciten els informes sectorials per a la seva tramitació:

-En data 8 de juny de 2021, la Direcció General de Turisme informa que des de la vessant del desenvolupament turístic territorial, no es formula cap objecció a la Modificació puntual del Pla especial del Càmping Ampolla Playa de L'Ampolla.

-En data 27 d'octubre de 2021, l'Agència Catalana de l'Aigua emeti informe favorablement sobre el document de modificació del PEU a l'àmbit del càmping "Ampolla Playa", al terme municipal de L'Ampolla, amb les mateixes conclusions de l'informe de 6 de febrer de 2017 d'aprovació del PEU.

-En data 22/09/2021 la Direcció General de la Costa i el Mar del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico trameten l'informe sol·licitat amb les següents consideracions:

"El análisis y estudio de la documentación aportada de la Modificación del Plan Especial y los datos obrantes en este Departamento, permiten hacer las siguientes consideraciones desde el punto de vista del borde litoral:

1 El ámbito del Plan Especial, tal como se indica en la Memoria Descriptiva está clasificado como suelo no urbanizable de especial protección general, incluido en el suelo no urbanizable costero PDUSC (Clave 42).

2 El ámbito del Plan Especial se encuentra afectado por el expediente de deslinde DL-31-TA, aprobado por O.M. de 1 de marzo de 1995.

En el Plano aportado se representa de forma sensiblemente correcta la línea de deslinde del dominio público marítimo-terrestre (DPMT) y la servidumbre de protección.

Como se indicaba en el informe de febrero de 2016 sobre el Plan Especial, como consecuencia de las obras de "Ordenación y mejora de la Playa del Arenal", se autorizó la incoación del expediente de modificación de la ribera del mar en dicho



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ámbito, por lo que la línea de ribera del mar grafiada en los planos deberá considerarse en cualquier caso provisional. De igual forma, debe tenerse en cuenta que la servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros de anchura medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, todo ello sin perjuicio de lo que derive de la tramitación del expediente de deslinde.

Teniendo en cuenta la línea provisional de ribera del mar, la servidumbre de tránsito grafiada, al no ser coincidentes las líneas de ribera del mar y la del DPMT, en este tramo dicha servidumbre de tránsito quedaría incluida en el DPMT, por lo que este aspecto deberá subsanarse.

La zona de influencia de 500 metros de anchura, dada la escala utilizada no aparece grafiada en el Plano si bien se observa que la totalidad del ámbito se encuentra afectado por la misma.

En todo caso deberá tenerse en cuenta que, ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas de deslinde y servidumbres, prevalecerán los datos de los planos de deslinde sobre los reflejados en el planeamiento.

3 En el Plano se observa que el ámbito del Plan Especial se localiza fuera del DPMT, estando afectado parcialmente por la servidumbre de protección y totalmente afectado por la zona de influencia. Sin embargo, en el apartado II.4 de la Memoria Descriptiva se señala que la modificación puntual que se propone no afecta a la totalidad del ámbito del Plan Especial sino exclusivamente a la zona de acampada y bungalows (clave AC), si bien no se aporta ningún plano donde se localice esta zona por lo que no es posible valorar la incidencia de la modificación propuesta en los terrenos afectados por la normativa de Costas. Este aspecto deberá subsanarse aportando un plano donde se localice el ámbito clave AC, objeto de la Modificación Puntual.

No obstante lo anterior, de la documentación obrante en el Registro de Planeamiento Urbanístico de Cataluña, se observa que en el Plano de Ordenación O.3 del Texto Refundido del Plan Especial, la clave AC afecta a terrenos incluidos en la servidumbre de protección:

4 En relación a la propuesta específica de la presente Modificación del Plan Especial se observa que:

4.1. Completa el artículo 14 de la normativa del Plan Especial, admitiendo entre otros usos el comercial, bungalows, oficinas y equipamientos.

Como se ha señalado anteriormente los usos propuestos en el artículo 14 afectarían a terrenos incluidos en la zona de servidumbre de protección y por tanto contrarios a la normativa de Costas, sin perjuicio del régimen transitorio que sea de aplicación.

Por un lado, los artículos 25.1 de la Ley de Costas y 46 del RGC señalan que en la zona de servidumbre de protección estarán prohibidas las edificaciones destinadas a residencia o habitación, incluyendo las hoteleras, cualquiera que sea su régimen de explotación, excluyendo de esta prohibición las acampadas y los campamentos o campings debidamente autorizados con instalaciones desmontables.

Asimismo, el artículo 25.2 de la Ley de Costas señala que "con carácter ordinario, sólo se permitirán en esta zona las obras, instalaciones y actividades que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación, como los establecimientos de cultivo marino o las salinas marítimas, o aquellos que o presten servicios necesarios o



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

convenientes para el uso del dominio público marítimo-terrestre, así como las instalaciones deportivas descubiertas”.

Por lo expuesto, con carácter general, cualquier edificación deberá localizarse fuera de la servidumbre de protección, sin perjuicio de la justificación en debida forma de que las obras e instalaciones pretendidas, de las no expresamente prohibidas, no puedan tener otra ubicación que la contemplada en la zona de servidumbre de protección, o acreditar que a través de esa actuación se prestan los servicios "necesarios o convenientes para el uso del dominio público marítimo-terrestre".

Tal como ya se indicó en el informe emitido en febrero de 2017 sobre el Plan Especial, en la zona de servidumbre de protección de 100 metros de anchura será de aplicación la normativa sectorial de Costas y en concreto el artículo 25 de la citada Ley, debiendo quedar esta zona libre de residencias fijas (bungalows), de acuerdo con lo regulado en el artículo 46 del Reglamento General de Costas.

Por ello, si bien la regulación recogida en el artículo 14 es general para la clave AC deberá señalarse expresamente que en la zona afectada por la servidumbre de protección los usos deberán respetar la normativa de Costas, o establecer una regulación específica para esta zona afectada por la servidumbre de protección.

4.2. Se modifican los artículos 15, 16, 17 y 27 en cuanto a la nomenclatura de la tipología de los albergues: de instalaciones de fijos o semimóviles, a bungalows o mobil homes, en los artículos 16 y 17 se elimina como uso no admitido el de bungalow, para las zonas clave PT y clave TEN.

A este respecto, la zona de ordenación Clave TEN se encuentra parcialmente afectada por la servidumbre de protección siéndole de aplicación las consideraciones anteriormente señaladas en punto 4.1.

4.3. En el artículo 18, también se adapta la nomenclatura, manteniendo el número máximo de unidades de acampadas destinados a albergues fijos (66) en la zona de Clave AC. Sobre este aspecto se reitera lo indicado anteriormente en relación a la normativa de Costas.

5. En la documentación aportada de la Modificación del Plan Especial no se recoge en el apartado II.3 de la Memoria Descriptiva como legislación aplicable la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas, y su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por lo que deberá subsanarse a fin de evitar interpretaciones que puedan inducir a error.

3.- CONCLUSIONES

Todo lo expuesto constituye, de acuerdo a lo regulado en el artículo 117.1 de la Ley de Costas, el informe de sugerencias y observaciones que se estiman necesarias y convenientes incorporar al documento que se vaya a aprobar definitivamente.

Una vez sea tenido en cuenta lo indicado en las Consideraciones anteriores sobre la Modificación del Plan Especial Urbanístico del Camping Ampolla Playa, en el Término Municipal de L'Ampolla, el expediente completo, diligenciado y previamente a su aprobación definitiva, se remitirá de nuevo a esta Dirección General, a través del Servicio Provincial de Costas en Tarragona, para la emisión del informe que



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

disponen los artículos 112.a) y 117.2 de la Ley de Costas”.

4 En data 3 desembre de 2021, s'aporta document nou per a la seva aprovació provisional.

5 En data 23 de desembre de 2021, l'arquitecte municipal emet informe segons el qual el document nou incorpora els suggeriments i observacions que figuren a l'informe del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, i emet informe favorable a l'aprovació provisional de la modificació del PEU.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— El Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

— Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

— Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

— Pla Director del Sistema Costaner PDUSC1, aprovat definitivament el 25 de maig de 2005

— Modificació del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i del Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial (PDUSC-2), relativa a la modificació i a la unificació de les normes urbanístiques d'ambdós instruments

— El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

— El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

PROPOSO

PRIMER.- Aprovar provisionalment la Modificació Pla Especial Urbanístic (PEU) Càmping Ampolla Playa segons document que consta a l'expedient.

SEGON.- Trametre'l a la Direcció General de la Costa i el Mar del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè procedeixi a l'aprovació definitiva.

INTERVENCIONS

Feta l'explicació de la proposta per l'alcaldia, en el sentit dels antecedents que hi consten en la mateixa, els portaveus dels grups municipals de Ciutadans i d'Esquerra Republicana de Catalunya anuncien el seu vot favorable.

Expedient 369/2022. Aprovació inicial de la modificació de crèdits núm. 3 del pressupost de l'exercici 2022.

Favorable

Tipus de votació: UNANIMITAT dels 11 membres assistents dels 11 que formen la corporació.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

FETS:

L'Àrea d'intervenció ha informat de la necessitat de tramitar un expedient de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, atès que les despeses que es relacionen en l'Annex no poden demorar-se fins a l'exercici següent i la seva consignació pressupostària existent és insuficient o inexistent:

L'alcalde ha resolt iniciar l'expedient de modificació del pressupost mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit per donar cobertura a despeses que no poden demorar-se fins al proper exercici.

L'interventor ha emès informes favorables.

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 177.2 del TRLRHL enuncia que l'expedient, l'haurà d'informar la intervenció i se sotmetrà a l'aprovació del Ple amb els mateixos tràmits i requisits que el pressupost.

L'article 177.4 del TRLRHL i l'article 36 del RD 500/1990, de 20 d'abril, estableixen que a l'expedient s'hi especificarà la corresponent aplicació pressupostària així com el finançament corresponent, el qual podrà ser amb càrrec al romanent líquid de tresoreria, nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos al pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses de d'altres aplicacions pressupostàries del pressupost vigent, sempre que no s'afecti al servei. L'expedient haurà d'acreditar que els ingressos previstos al pressupost es venen efectuant amb normalitat amb l'excepció d'aquells que tinguin caràcter finalista.

L'article 177.5 del TRLRHL i l'article 36.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril, disposen que excepcionalment es consideraran recursos efectivament disponibles per finançar nous o majors ingressos, d'operacions corrents, que expressament siguin declarats necessaris i urgents els procedents d'operacions de crèdit sempre que el seu import total no superior el 5% dels recursos corrents del pressupost, que la seva càrrega financera, tenint en compte la de les operacions projectades, no superior el 25% dels recursos corrents del pressupost i que l'operació quedi cancel·lada abans de la renovació de la corporació que l'hagi concertat.

L'article 177.6 del TRLRHL i l'article 38 estableixen que els acords de les entitats locals que tinguin per objecte l'habilitació o suplement de crèdit en cas de calamitats públiques o de naturalesa similar d'excepcional interès general, seran immediatament executius, sens perjudici de les reclamacions que hi poguessin haver, les quals es resoldran en el termini de 8 dies des de la presentació, entenent-se desestimades de no notificar-se la resolució dins del termini esmentat.

L'article 22.2.e de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local (LBRL) estableix que l'aprovació de la modificació del pressupost correspon al Ple.

L'article 47.1 de la LBRL disposa que els acords de les corporacions locals s'adopten com a regla general, per majoria simple dels membres presents.

L'article 3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) disposa que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos, entre d'altres, es realitzarà en un marc d'estabilitat pressupostària coherent amb la normativa europea.

L'article 3 de la LOEPSF estableix que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos,



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

entre d'altres, se sotmetrà al principi d'estabilitat pressupostària.

L'article 16.2 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat pressupostària enuncia que la Intervenció elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat. L' informe s'emetrà amb caràcter independent.

L'article 21 de la LOEPSF, disposa que les Entitats Locals que no hagin assolit l' objectiu d'estabilitat pressupostària restaran obligades a formular un pla econòmic financer per l'any en curs i el següent, que serà aprovat pel Ple, en el termini de dos mesos des de la seva presentació.

L'article 21.1 del RD 1463/2007, de 2 novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat pressupostària, no serà necessària l' elaboració d'un pla econòmic financer quan les modificacions de crèdit estiguin finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals, ja que, serà al final d' exercici quan caldrà determinar la seva procedència.

L'article 177.2 del TRLRHL enuncia que l'expedient, l'haurà d'informar la intervenció i se sotmetrà a l'aprovació del Ple amb els mateixos tràmits i requisits que el pressupost.

L'article 22.2.e i 47 de la LBRL estableix que l'aprovació de la modificació del pressupost correspon al Ple per majoria simple.

L'article 169 del TRLRHL disposa que l'expedient s'ha de publicar al BOP i al tauler d'anuncis durant quinze dies perquè els interessats el puguin examinar i puguin formular-hi reclamacions. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si en el termini d'exposició al públic no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un mes per resoldre-les. Quan la modificació estigui aprovada definitivament caldrà publicar el pressupost modificat resumit per capítols, al BOP i al tauler d'anuncis.

TEXT DISPOSITIU DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de crèdit extraordinari i suplement de crèdit per al pressupost del present exercici, per import de 99.000,00 €, d'acord amb el document Annex.

Segon. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Tercer. Donar compte d'aquest acord a l'Àrea d'Intervenció per a fer les oportunes anotacions i assentaments.

ANNEX

CRÈDIT EXTRAORDINARI

Despesa 1: Arranjament paviment Ronda del Mar

#	Aplicació pressupostària	Import crèdit extraordinari	Crèdit definitius
1	1532 61903	70.000,00 €	70.000,00 €



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

El finançament de la despesa serà el següent

#	Tipus de finançament	Aplicació pressupostària	Import finançament	Previsions definitives
1	Romanent tresoreria	87002	70.000,00 €	70.000,00 €

SUPLEMENT DE CRÈDIT

Despesa 1: **Conservació i reparació de vehicles**

#	Aplicació pressupostària	Import suplement crèdit	Crèdit definitius
1	132 21400	3.000,00 €	8.000,00 €

El finançament de la despesa serà el següent

#	Tipus de finançament	Aplicació pressupostària	Import finançament	Previsions definitives
1	Romanent tresoreria	87002	3.000,00 €	73.000,00 €

Despesa 2: **Pas soterrat serveis PP-12 i PP-13**

#	Aplicació pressupostària	Import suplement crèdit	Crèdit definitius
1	169 60901	20.000,00 €	201.492,66 €

El finançament de la despesa serà el següent

#	Tipus de finançament	Aplicació pressupostària	Import finançament	Previsions definitives
1	Romanent tresoreria	87002	20.000,00 €	93.000,00 €

Despesa 3: **Ajut humanitari**

#	Aplicació pressupostària	Import suplement crèdit	Crèdit definitius
1	231 48901	6.000,00 €	19.000,00 €

El finançament de la despesa serà el següent

#	Tipus de finançament	Aplicació pressupostària	Import finançament	Previsions definitives
1	Romanent tresoreria	87002	6.000,00 €	99.000,00 €

INTERVENCIONS

L'alcalde explica la proposta, d'acord amb els antecedents i l'annex que hi consten en la mateixa.

El Sr. Castañeda Ramos, del grup municipal de Ciutadans, no en fa ús de la paraula.

El Sr. Galve Segarra, del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, anuncia vot favorable.

Comenta que s'hagués pogut adjuntar a la proposta les modificacions de crèdit núms. 1 i 2. La



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

secretària indica que són modificacions competència de l'Alcaldia i que s'ha donat compte dels mateixos al Ple. Mateixa consideració li fa l'alcalde, el qual, no obstant això, explica l'objecte d'ambdues modificacions i assenyalava que estan a la disposició dels membres del Ple.

Per altra banda, respecte al crèdit extraordinari per a l'arranjament del Cr. Ronda del Mar, considera que la necessitat d'aquest arranjament ja hi era i que podria haver anat en el pressupost inicial i demana que se li concreti el tram del Cr. Ronda del Mar on s'arranja el paviment. L'alcalde li contesta que el tram que va des de el cantó de la floristeria fins la rotonda on es la farola.

Expedient 333/2022. Aprovació provisional de la modificació del text de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'augment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Favorable

Tipus de votació: UNANIMITAT del 11 membres assistents dels 11 que formen la corporació.

Expedient: G333/2022

TÍTOL: Modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Augment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

ASSUMPTE: Proposta de l'alcaldia d'aprovació provisional
Competència: Ple.

FETS

Aquest Ajuntament està tramitant la modificació de l'Ordenança fiscal que regula l'Impost sobre l'Augment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Aquesta modificació esdevé necessària per a adaptar-la al que disposa el Real Decret Llei 26/2021, de 8 d'octubre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional com a conseqüència de la STC 182/2021, de 26 d'octubre, que ha declarat la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1 segon paràgraf, 107.2 a) i 107.4 de l'esmentat Text Refós, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest impost i, per tant, la seva exigibilitat, així com integrar la doctrina continguda en les STC 59/2017, 11 de maig, i 126/2019, de 31 d'octubre, amb l'objecte de donar unitat a la normativa de l'impost i complir amb el principi de capacitat econòmica. S'aprofita l'avinencesa per a efectuar altres modificacions en relació als supòsits de no subjecció i la possibilitat d'autoliquidació de l'impost.

Consta a l'expedient la memòria de necessitats i l'informe econòmic i jurídic.

S'ha justificat el fet de prescindir del tràmit de consulta pública prèvia de l'article 133 de la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, atès que d'acord amb l'Informe de la Direcció General de Tributs de 19 de gener de 2018, si es tracta d'una modificació d'una ordenança fiscal ja aprovada amb anterioritat es pot obviar aquest tràmit en tractar-se d'una regulació parcial de la matèria.

FONAMENTS JURÍDICS

1.- Articles 4 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Fiscal i de règim local de Catalunya, que estableixen que una de les potestats que corresponen a l'Ajuntament és la reglamentària, i la matèria que regula l'Ordenança que ara es demana modificar regula una matèria que és competència d'aquest Ajuntament.

En aquest sentit, l'article 15 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals disposa que les entitats locals poden exercir la seva potestat normativa a través de l'aprovació de les respectives ordenances fiscals.

2.- Article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que estableix que és el Ple de la Corporació l'òrgan competent per aprovar-la, i per majoria simple, en els termes del que disposen els articles 22 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

PART DISPOSITIVA

PRIMER: APROVAR PROVISIONALMENT de la modificació del text de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Augment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb l'esborrany que s'adjunta com annex.

SEGON: DONAR PUBLICITAT a l'adopció d'aquest acord mitjançant edicte que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en la Seu Electrònica de la Corporació, en el Portal de Transparència. En aquest edicte s'ha de donar audiència als interessats per un període de 30 dies des del següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província, dins el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança reguladora de l'Impost sobre l'Augment dels Terrenys de Naturalesa Urbana esdevindrà d'aprovació definitiva. En aquest cas, l'acord provisional elevat a definitiu més el text íntegre de la Ordenança fiscal s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, així com en la Seu Electrònica Municipal, en el Portal de Transparència, sense que entri en vigor fins que s'hagi dut a terme la publicació en el BOPT.

PEU DE RECURSOS

Acte de tràmit no qualificat.

En cas que no es presentin al·legacions, l'aprovació provisional esdevindrà definitiva.

En aquest cas si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

INTERVENCIONS

És el regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Impuls Industrial, Sr. Tomàs Royo, l'encarregat de presentar la proposta, d'acord amb els antecedents que hi consten a



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

la mateixa.

El regidor Sr. Castañeda Ramos, del grup municipal de Ciutadans, diu que ja ha rebut les corresponents explicacions per part del regidor i que, per tant, no té res a comentar.

El regidor Sr. Galve Segarra, del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, després de donar la seva opinió respecte als supòsits de no subjecció, apunta l'existència d'una errada de transcripció en l'article 1.2 o) de l'ordenança: on es diu "mobles" ha de dir "immobles".

ANNEX

"ORDENANÇA FISCAL NUMERO 3

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS

Article 1. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.

1. L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre béns immobles, posat de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.
2. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que han de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència de si estan o no contemplats com a tals en el cadastre o en el padró d'aquell.
 - b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquen i transmissions que es fan als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. Llevat que sigui d'aplicació un règim més favorable per al contribuent, en els matrimonis subjectes al Dret Civil Català es consideraran béns integrants de la societat conjugal els béns que, en concepte de compensació econòmica o per a la divisió de l'objecte comú o per a la liquidació del règim econòmic matrimonial, s'adjudiquin als cònjuges de conformitat amb els articles 41è, 43è, 59è, 63è, 64è, 65è o 75è del Codi de Família de Catalunya aprovat per la Llei 9/1998, de 15 de juliol.
 - c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

econòmic matrimonial.

- d) Les transmissions de béns relacionades als apartats b) i c) d'aquest article, fetes pels membres d'unions estables de parella, constituïdes d'acord amb les lleis d'unions d'aquest tipus, sempre que hagin regulat en document públic les seves relacions patrimonials.
- e) L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
- f) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
- g) Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
- h) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- i) Les transmissions de terrenys realitzades en virtut d'operacions a les que resulti aplicable el règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius i bescanvi de valors regulat al Capítol VIII del Títol VII del Text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, a excepció de les relatives a terrenys que, transmesos en virtut d'operacions no dineràries, no es troben integrats en una branca d'activitat.
- j) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
- k) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
- l) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012,



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

- m) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vol de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
 - n) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
 - o) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
 - p) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.
3. Tampoc estaran subjectes a l'impost les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.

Article 2. Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireix el terreny o a favor del qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que transmet el terreny, o que constitueix o transmet el dret real de què es tracta.
2. En el supòsit referit a la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta, quan el contribuent és una persona física no resident a Espanya.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins el moment de presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 3. Exempcions.

1. Estan exempts els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels següents actes:
 - a) La constitució i transmissió de drets de servitud.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- b) Les transmissions de béns que estan dintre del perímetre delimitat com a Conjunt històric artístic, o han estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acrediten que s'han realitzat a llur càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció cal reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.
- El cost de les obres ha de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajuts destinats a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minora el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt històric i artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal d'autorització de les obres.
- Certificat expedit per la direcció de les obres, en el que es posa de manifest que l'actuació consisteix en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.

- c) Les transmissions fetes per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recau sobre aquest habitatge, contraentes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitza l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorren els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, s'ha d'emetre la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considera habitatge habitual el que està definit com a tal a l'article 41 bis de Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la renda de las persones físiques.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

El concepte d'unitat familiar és el que es defineix a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recau sobre les següents persones o entitats:
 - a) L'Estat, les Comunitats autònomes i les entitats locals, a les que pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.
 - b) El municipi de la imposició i demés entitats locals integrades o en les que s'integra aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter al dels organismes autònoms de l'Estat.
 - c) Les entitats definides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, si compleixen els requisits establerts en aquesta norma. D'aquesta manera, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament l'exercici de l'opció d'acollir-se a aquest benefici i acreditar el compliment dels requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.
 - d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de previsió social, regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les assegurances privades.
 - e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys af
 - f) La Creu Roja Espanyola
 - g) Les persones o entitats a favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 4. Base imposable. Determinació de la quota líquida.

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment de valor dels terrenys, que es posa de manifest en el moment de la meritació i s'experimenta al llarg d'un període màxim de vint anys, d'acord amb les següents regles:
 - a) El valor del terreny en el moment de la meritació resulta del que s'estableix al Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
 - b) El valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb l'apartat anterior, es multiplica pel percentatge obtingut per l'aplicació de les següents operacions:

Es calcula el nombre d'anys complerts al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, tot respectant el màxim establert



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

anteriorment. Aquest nombre d'anys es multiplica pel percentatge que li correspon d'acord amb el període de generació que es determina en el número següent.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts.

2. La base imposable es calcularà aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert en l'apartat A) anterior, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

PERÍODE DE GENERACIÓ	COEFICIENT
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36
Igual o superior a 20 anys	0,45

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què es



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

fixi un nou coeficient.

3. Quan, a instància del subjecte passiu, es constati que, seguint les regles de valoració establertes a l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el mètode de l'apartat 1, es prendrà com a base imposable l'import d'aquell increment de valor.
4. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable obtinguda per aplicació de l'apartat anterior el tipus de gravamen que li és d'aplicació segons la taula que figura tot seguit:

Període de generació	Tipus
Entre un i cinc anys	16 %
Fins a 10 anys	17 %
Fins a 15 anys	18 %
Fins a 20 anys	19 %

5. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de la bonificació que pot ser d'aplicació.
6. En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre els terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que representi, quant al mateix, el valor dels drets esmentats, calculat segons les regles:
 - a. En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no pot excedir del 70% d'aquest valor cadastral.
 - b. Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70% del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1% per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit del 10% del valor cadastral esmentat.
 - c. Si l'usufructuari s'estableix a favor d'una persona jurídica com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100% del valor cadastral del terreny usufruat.
 - d. Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres a), b) i c) anterior s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.
 - e. Quan es trameti el dret de nova propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat segons les regles anteriors.
 - f. El valor dels drets d'ús i habitació serà el que en resulti d'aplicar el 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
 - g. En la constitució o la transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres a), b), c) d) i f) d'aquests articles i en el següent, es considerarà com el seu valor, als efectes d'aquest impost:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- i. El capital, preu o valor pactat quan es constitueixen, si era igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda opensió anual.
 - ii. Aquest darrer, si aquell fos aquell.
- h. En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència és la part del preu just que correspon al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas preval aquest últim sobre el preu just.
- i. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència és la part del valor cadastral que resulta del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulta d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

Article 5. Meritació

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o transmet qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en que té lloc la constitució o transmissió.
2. Quan es declara o reconeix judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratiu i la reclamació de la devolució es fa en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no ha produït efectes lucratiu, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no és d'aplicació cap devolució.
3. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no és procedent la devolució de l'impost satisfet i es considera com un acte nou subjecte a tributació. Com a mutu acord s'estima l'avinença en un acte de conciliació o el simple assentiment a la demanda.
4. Als actes o contractes en els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es fa d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi Civil. Si és suspensiva no es liquida l'impost fins que aquesta es compleix. Si la condició és resolutòria, s'exigeix l'impost, a reserva, quan la condició es compleix, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat segon



d'aquest article.

Article 6. Règim de gestió

La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària i les actuacions d'inspecció, són competència de l'Ajuntament, i abasten les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposen contra aquests actes, comprovació de les situacions de manca de declaració i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor d'altres organismes, en aquest cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.

Article 7. Règim de declaració

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament declaració tributària, a la que s'ha d'adjuntar la següent documentació:
 - a. Transmissions de la propietat entre vius: El document públic o privat acreditatiu de la transmissió de la propietat.
 - b. Transmissions de la propietat per causa de mort: El document públic d'acceptació d'herència.
 - c. Constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini: El document públic o privat acreditatiu de la constitució o transmissió d'aquests drets.
2. La declaració esmentada a l'apartat anterior s'haurà de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en la qual es produeix el meritament de l'impost:
 - a. Quan es tracta d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils.
 - b. Quan es tracta d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.
3. A més dels obligats a declarar recollits en l'apartat 1 d'aquest article, l'Administració gestora del tribut pot realitzar liquidacions en atenció a la informació facilitada per aquells que, d'acord amb el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estan obligats a subministrar-la, com són els següents:
 - a. A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, sempre que s'ha produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o transmet el dret real de que es tracta.
 - b. A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de que es tracta.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- c. Els Notaris que dins de la primera quinzena de cada trimestre estan obligats a trametre una relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es contenen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a trametre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els han estat presentats per coneixement o legitimació de signatures. Tot l'anterior s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei general tributària.
 - d. La informació obtinguda per la pròpia Administració a conseqüència de l'exercici de les potestats administratives.
4. En cas, que el subjecte passiu, dintre del període que marca el punt 2, aporti els títols d'adquisició i de transmissió on consti el valor, l'Ajuntament calcularà la base imposable de l'impost amb les dues opcions, base objectiva i base real i emetrà la liquidació que resulti més beneficiosa per al contribuent.

Article 8. Liquidacions Tributàries.

1. L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells actes o contractes que posen de manifest la realització del fet imposable.
2. Les liquidacions es notifiquen de conformitat amb l'article 102 de la Llei general tributària i s'atorga el període de pagament de l'article 62.2 de la mateixa Llei.
3. Contra l'esmentada notificació es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 9. Infraccions i sancions.

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, cal aplicar el règim regulat per la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació íntegra al BOP. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'aprovin la seva modificació o la seva derogació expresses".

Expedient 334/2022. Aprovació de la pròrroga del Conveni del SAIAR per a l'any 2023.

Favorable

Tipus de votació: UNANIMITAT dels 11 membres assistents dels 11 que formen la corporació.

Expedient núm.: G334/2022

Procediment: Sol·licitud Pròrroga

Proposta aprovació

Assumpte: Conveni SAIAR 2023

PROPOSTA APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DEL SAIAR PER A L'ANY 2023.

ANTECEDENTS

Primer.- El 15 de novembre de 2021 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Departament de Drets socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Ampolla per a la prestació del Servei d'Atenció Integral a la gent gran en l'Àmbit Rural (SAIAR), a l'Ampolla.

L'objecte del conveni és establir les condicions i pactes entre el Departament de Drets Socials i l'**Ajuntament de l'Ampolla** per a la prestació d'aquest servei.

Segon.- La vigència del conveni s'estableix de l'1 de gener fins el dia 31 de desembre de 2022 i amb la possibilitat de prorrogar-se fins 4 anys addicionals fins el 2026), d'acord amb l'article 49.h.2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del sector públic, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període fins a quatre anys addicionals.

FONAMENTS DE DRET

La legislació i normativa aplicable és la següent:

- a.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (art. 57).
- b.- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (arts. 47-53).
- c.- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (arts. 108 a 112 i Disposició addicional cinquena).



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- d.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (arts. 303 a 311).
- e.- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (art. 14).
- f.- Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública (art 44)

PROPOSO

Únic.- Sol·licitar una pròrroga del conveni de col·laboració per a l'any 2023 del Conveni interadministratiu entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Ampolla de 20 places de servei de SAIAR i autoritzar l'alcalde a la signatura de la Pròrroga esmentada.

INTERVENCIONS

La regidora delegada de l'Àrea de Cohesió Social, Cultura i Comunicació, Sra. Caballé Fabra, explica la proposta d'acord amb els antecedents que hi consten.

No hi ha cap intervenció dels grups municipals.

Expedient 375/2022. Aprovació del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Ampolla en l'àmbit de les polítiques programes socials d'habitatge.

Favorable

Tipus de votació: UNANIMITAT dels 11 membres assistents dels 11 que formen la corporació.

Expedient G375/2022

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES I PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE.

ANTECEDENTS

Es dona compte del conveni a subscriure amb el Consell Comarcal del Baix Ebre en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge amb la finalitat de col·laborar en la creació d'un parc d'habitatges de lloguer social, amb una vigència de 4 anys, prorrogable per 4 anualitats successives amb el mutu acord exprés i formal de les parts.

Inicialment, amb la signatura del present conveni es pretén incorporar 2 habitatges.

Els compromisos econòmics que assumeix la corporació durant la vigència del conveni són:

a/ A partir de la data d'adquisició dels habitatges i per un màxim de 6 mesos (excepte força major): 1.423,74 €.

b/ A partir de la posada a disposició dels habitatges: 2.175,96 € habitatge/any.

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Articles 47 de la Constitució Espanyola i 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, sobre el dret a l'accés a un habitatge digne i adequat.

Article 25.2 de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local, que atribueix als municipis competència en matèria de planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, així com promoció i gestió de l'habitatge de protecció i conservació i rehabilitació de l'edificació.

Article 31.5 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, que estableix que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives, podran establir convenis de col·laboració en programes d'interès social amb les associacions que persegueixen objectius d'interès general.

Article 4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que determina que el conjunt d'activitats vinculades al proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans.

Comunicació de la Comissió Europea de 26 d'abril de 2006 sobre serveis socials d'interès general a la Unió Europea que inclou l'habitatge social.

Directiva de la Unió Europea 2014/24/UE, sobre contractació, que estableix que els serveis d'atenció a les persones no són activitat econòmica i són fora de la lògica de la concurrència i competència.

Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i resta de normativa reguladora de la despesa municipal a càrrec del seu pressupost.

RESOLUCIÓ

PRIMER: Aprovar el conveni amb el Consell Comarcal del Baix Ebre en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge amb la finalitat de col·laborar en la creació d'un parc d'habitatges de lloguer social, manifestant expressament que, inicialment, amb la signatura del present conveni es pretén incorporar 2 habitatges, la qual cosa quedarà especificada en addenda.

SEGON: Aprovar la despesa plurianual que el conveni genera d'acord amb el règim financer del mateix, amb el compromís d'incloure en els pressupostos de cada exercici el finançament corresponent per a assumir les anualitats de la despesa corresponents.

TERCER: Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni i per a dur a terme les actuacions que calguin per donar compliment als presents acords.

INTERVENCIONS

La regidora delegada de l'Àrea de Cohesió Social, Cultura i Comunicació, Sra. Caballé Fabra, explica la proposta d'acord amb els antecedents que hi consten.

El Sr. Castañeda Ramos, del grup municipal de Ciutadans, anuncia el vot favorable. I es congratula que el grup municipal de Junts estigui també a favor, no com els seus companys del Consell Comarcal del Baix Ebre, que van votar en contra.

El Sr. Galve Segarra, del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya,



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

anuncia vot favorable per la seva finalitat social, malgrat que el conveni no explica què és el que es pretén fer. És l'ajuntament l'únic que assumeix despeses; el Consell Comarcal cap. Aquí l'única que guanya és l'empresa Habitat 3. Per altra banda, el conveni no especifica el número d'habitatges a incorporar; parla d'una addenda.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES I PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE

Tortosa(Baix Ebre), a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, Xavier Faura Sanmartin, President del Consell Comarcal del Baix Ebre que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat pel Ple del Consell Comarcal del Baix Ebre en la sessió extraordinària celebrada en data 15 de juliol i en ús de les facultats atorgades per l'article de 13.1 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei sobre l'organització comarcal de Catalunya.

De l'altra el Sr., Alcalde-President de l'Ajuntament de
Les parts es reconeixen capacitat mútua per aquest acte i

MANIFESTEN

I- Que l'accés a un habitatge digne i adequat és un dret de tots els ciutadans recollit com a principi rector de la política social i econòmica a l'article 47 de la Constitució i l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que assenyalen els joves i els col·lectius més necessitats com a destinataris preferents de l'actuació de les administracions públiques en aquest camp. La situació del mercat de l'habitatge, l'emergència habitacional i les dificultats financeres, juntament amb d'altres aspectes socials o la precarietat laboral, provoca serioses dificultats a molts persones residents a la comarca del Baix Ebre

II- Que el Consell Comarcal del Baix Ebre exerceix competències en matèria de polítiques socials a la comarca i ha iniciat diverses accions, especialment en uns moments del cicle econòmic en que les condicions d'allotjament de moltes llars empitjoren i creix el risc d'exclusió social residencial

III- Que el canvi de cicle econòmic, iniciat a finals de l'any 2007, ha comportat un molt fort increment de la taxa d'atur i una caiguda dels ingressos familiars. Un nombre creixent d'habitatges adquirits mitjançant crèdit hipotecari estan entrant en mora i, posteriorment, en execució hipotecària, provocant els desnonament de moltes famílies. De manera que, un nombre creixent de persones o famílies està vivint en habitatges rellogats o pagant lloguers cada cop més allunyats de llurs ingressos decreixents, corrent el risc, també de ser desnonats per causa de dificultats de pagament.

Les demandes d'atenció que reben el Consell Comarcal i l'Ajuntament de..... s'han incrementat de forma notable precisament per causa d'aquest tipus de problemàtiques, cosa que ha fet plantejar la conveniència d'obrir el



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ventall de famílies a atendre, des de les que , amb ingressos molt baixos, es troben en la més estricta exclusió social -que han estat fins avui les situacions clàssiques en les que ens centràvem-, fins a situacions de llars amb ingressos mitjans, amb risc d'exclusió social si arriben a perdre el seu habitatge.

IV- Que el Consell Comarcal i l'Ajuntament de..... consideren que en un moment com l'actual, de forta crisi social i econòmica, és imprescindible fomentar i potenciar el treball en xarxa per fer més efectiva la tasca d'inclusió social. I que amb aquest objectiu cal impulsar acords de col·laboració entre administracions públiques i entitats, per a la realització d'accions que augmentin els recursos en l'àmbit de l'habitatge.

Això comportarà, que les administracions públiques ajudin a atendre amb més recursos humans i econòmics la problemàtica social que genera la pèrdua de l'habitatge i les situacions de infrahabitatge de les famílies i persones individuals i, en conseqüència millorar l'eficàcia en la gestió del parc d'habitatges d'inclusió social

V-Que el Consell Comarcal i l'Ajuntament de..... tenen interès en crear un parc d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb necessitat d'acompanyament social

VI-Que l'article 31.5 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, estableix que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives podran establir convenis de col·laboració en programes d'interès social amb les associacions que persegueixen objectius d'interès general.

Al seu torn la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge determina al seu art. 4 del seu articulat que "el conjunt d'activitats vinculades al proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans".

Per la seva banda, la Unió Europea, en la Comunicació de la Comissió de 26 d'abril de 2006 sobre Serveis socials d'interès general a la Unió Europea (COM (2006) 177 final), diu que: "també s'inclou l'habitatge social, que permet un accés a l'habitatge a les persones amb escassos ingressos".

Finalment, la Directiva de la Unió Europea 2014/24/UE, sobre contractació, estableix que els serveis d'atenció a les persones, no són activitat econòmica i estan fora de la lògica de la concurrència i competència

Vistos aquests antecedents, ambdues parts

ACORDEN

Primer. El Consell Comarcal del Baix Ebre ha signat un conveni amb la Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social per la qual aportarà d'habitatges titularitat d'HÀBITAT3 per destinar-los a lloguer social , exercint el dret a tanteig i/o realitzant compres directes a propietaris que es considerin interessants. HÀBITAT3 posarà a disposició del Consell Comarcal habitatges de la seva titularitat situats a la comarca del Baix Ebre, que s'aniran concretant segons les adquisicions que es vagin realitzant.

Segon. L'Ajuntament de....., en col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Ebre, té interès en crear un parc d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

necessitat d'acompanyament social al seu municipi.

El sol·licitants hauran de demostrar una residència mínima continuada al municipi de..... com a mínim durant els 6 mesos anteriors a la data de la sol·licitud, amb l'empadronament al domicili afectat de tots els membres de la unitat de convivència.

L'aportació de l'habitatge o habitatges objecte d'aquest conveni, s'especifica en l'addenda.

Tercer. El Consell Comarcal assumeix els següents compromisos:

-Regular l'accés als habitatges mitjançant un reglament que determinarà els usuaris susceptibles d'accedir a aquests habitatges, d'acord amb les condicions establertes a l'acord marc de 14 de juny de 2018, per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada, i l'homologació d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats, l'addenda a aquest acord marc de 29 de maig de 2019, la segona addenda a aquest acord marc de 8 de maig de 2020, la tercera addenda de 23 de juny de 2021, de la Resolució TES/1288/2020, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa, per destinar-los a lloguer social, o les normes que les substitueixin i/o ampliïn.

-Donarà suport a HÀBITAT3 en la cerca immobiliària dels habitatges a adquirir i assumirà les visites tècniques de valoració dels habitatges.

- Serà el responsable de comunicar i adreçar a HÀBITAT3 els usuaris susceptibles d'accedir a aquests habitatges.

-Garantirà el seguiment social i acompanyament de les unitats de convivència allotjades en els habitatges en relació als pagaments, manteniments i els possibles conflictes amb l'entorn.

-Donarà suport a HÀBITAT3 en el supòsit que les persones llogateres incomplissin els contractes i fos necessari recuperar l'habitatge, via mediació o judicialment.

Quart. L'Ajuntament de assumeix els següents compromisos detallats amb import màxim anual als quadres següents:

-Els possibles impagaments de la renda de les famílies llogateres dels habitatges durant el període de vigència del conveni.

-Els possibles imports derivats del mal ús dels habitatges i/o de reposició en el moment de retorn de l'habitatge en les mateixes condicions actuals.

-Garantirà que HÀBITAT3 pugui obtenir un mínim de 900€/any per habitatge en concepte de gestió, més els costos de les assegurances, manteniments i altres despeses.

-Garantirà l'ocupació dels habitatges, i en aquest sentit abonarà a HÀBITAT3 qualsevol despesa derivada de la desocupació dels habitatges així mateix de les despeses de les ocupacions sense títol habilitant, i les despeses judicials de la desocupació tant sigui per persones ocupants sense títol habilitant com per



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

procediments judicials de desnonament per incompliment contractual.

-Assumirà els costos inicials dels habitatges incorreguts per HÀBITAT3 des de la seva adquisició fins a la posada a disposició dels habitatges a favor de les persones designades, com la quota del préstec de l'Institut Català de Finances, les despeses comunitàries i l'assegurança.

Aquests compromisos es resumeixen en:

i.- A partir de la data d'adquisició dels habitatges i per un màxim de 6 mesos (*excepte causa per força major*):

	mensual	6 mesos
Estimació costos per habitatge	237,29 €	1.423,74 €
Quota interessos préstec (<i>carència</i>)	94,29 €	565,74 €
Quota comunitat	58,00 €	348,00 €
Assegurances	10,00 €	60,00 €
Costos gestió Hàbitat3	75,00 €	450,00 €

La quantitat de 1.423,74 € serà la quantitat estimada per habitatge, durant el període màxim des de l'adquisició de l'habitatge fins a la posada a disposició efectiva de l'habitatge a favor de l'Ajuntament de , i que haurà d'assumir l'Ajuntament de , essent la quantitat en funció del nombre d'habitatges que s'incorporin al present Programa durant aquest període inicial, i només per una sola vegada.

ii.- A partir de la posada a disposició dels habitatges, la previsió de despeses per habitatge i any seran les següents

	mensual	anual
Estimació costos per habitatge	181,33 €	2.175,96 €
Manteniment	41,67 €	500,00 €
Assegurances	10,00 €	120,00 €
Despeses comunitat no cobertes pels llogaters	28,33 €	339,96 €
Insolvències (<i>15% sobre 150€/lloguer + 30€/comunitat</i>)	75,00 €	450,00 €
Costos gestió Hàbitat3	75,00 €	900,00 €

La quantitat de 2.175,96€ serà la quantitat estimada per habitatge i any que podrà assumir l'Ajuntament de , essent la quantitat en funció del nombre d'habitatges que s'incorporin al present Programa.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Cinquè Aquest conveni produirà efectes entre les parts des de la data de signatura del present conveni, i tindrà vigència de 4 anys, prorrogable per 4 anualitats successives amb el mutu acord exprés i formal de les parts

En tot cas, si s'escau, dotze mesos abans de la finalització del Conveni, el Consell Comarcal i l'Ajuntament de , planificaran el reallotjament de les persones residents en els habitatges, que seran assumits per l'Ajuntament de..."

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte dels Llistats de Decrets núm. 2021-0247 fins 2021-0265 i núm. 2022-0001 fins 2022-0038.

Expedient 400/2022

LLISTAT DE DECRETS núm. 2021-0247 fins 2021-0265

DECRET 2021-0247	13/12/2021	ASSUMPTE: Resolució definitiva procediment sancionador trànsit
DECRET 2021-0248	13/12/2021	ASSUMPTE: Decret compensació subvenció llibres escolars
DECRET 2021-0249	14/12/2021	ASSUMPTE: Multes policia local octubre 2021
DECRET 2021-0250	14/12/2021	ASSUMPTE: Renovació comissió de serveis plaça Secretaria
DECRET 2021-0251	21/12/2021	ASSUMPTE: Expedient 5/2021 omissió funció interventora
DECRET 2021-0252	21/12/2021	ASSUMPTE: Aprovació i ordenació del pagament de la nòmina del personal de la Corporació mes de desembre
DECRET 2021-0253	22/12/2021	ASSUMPTE: Resolució definitiva procediment sancionador
DECRET 2021-0254	22/12/2021	ASSUMPTE: Resolució definitiva procediment sancionador
DECRET 2021-0255	22/12/2021	ASSUMPTE: Aprovació i ordenació pagament indemnitzacions per assistències a òrgans col·legiats mes de desembre 2021
DECRET 2021-0256	27/12/2021	ASSUMPTE: Justificació bestreta de caixa fixa
DECRET 2021-0257	27/12/2021	ASSUMPTE: Aprovació de l'obligació i ordenació del pagament de la relació de factures a 22/12/2021
DECRET 2021-0258	27/12/2021	ASSUMPTE: Justificació bestreta de caixa fixa
DECRET 2021-0259	29/12/2021	ASSUMPTE: Resolució definitiva procediment sancionador
DECRET 2021-0260	29/12/2021	ASSUMPTE: Assignacions grups polítics municipals corresponents al 4rt trimestre 2021
DECRET 2021-0261	29/12/2021	ASSUMPTE: Aprovació de l'obligació de despeses i ordenació del pagament de la certificació num. 1 del projecte planta fotovoltaica
DECRET 2021-0262	29/12/2021	ASSUMPTE: Aprovació relació de factures 29/12/21
DECRET 2021-0263	30/12/2021	ASSUMPTE: Expedient 6/2021 omissió funció interventora
DECRET 2021-0264	31/12/2021	ASSUMPTE: Aprovació modificació de crèdits 11/2021 modalitat generació de crèdits
DECRET 2021-0265	31/12/2021	ASSUMPTE: Aprovació de l'obligació i ordenació del pagament



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

1 de la relació de factures a 31/12/2021

Expedient 401/2022

LLISTAT DE DECRETS núm. 2022-0001 fins 2022-0038

DECRET 2022-0001	12/01/2022	ASSUMPTE: Baixa padró municipal d'habitants per no residir
DECRET 2022-0002	12/01/2022	ASSUMPTE: Baixa padró municipal d'habitants per no residir
DECRET 2022-0003	12/01/2022	ASSUMPTE: Baixa padró municipal d'habitants per no residir
DECRET 2022-0004	19/01/2022	ASSUMPTE: Resolució recursos empreses renting identificació conductors (multes)
DECRET 2022-0005	24/01/2022	ASSUMPTE: Contenciós recurs reposició
DECRET 2022-0006	25/01/2022	ASSUMPTE: Multes policia local novembre 2021
DECRET 2022-0007	25/01/2022	ASSUMPTE: Resolució definitiva reclamació responsabilitat patrimonial
DECRET 2022-0008	27/01/2022	ASSUMPTE: Baixa padró municipal d'habitants per inscripció indeguda
DECRET 2022-0009	27/01/2022	ASSUMPTE: Aprovació i ordenació del pagament de la nòmina del personal de la Corporació mes de gener
DECRET 2022-0010	28/01/2022	ASSUMPTE: Aprovació relació factures 28/01/2022
DECRET 2022-0011	02/02/2022	ASSUMPTE: Propostes de millora al projecte de Pla Territorial de desenvolupament i gestió de l'activitat de turisme aquícola per a l'any 2022
DECRET 2022-0012	03/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació i ordenació del pagament de l'assistència als òrgans col·legiats
DECRET 2022-0013	04/02/2022	ASSUMPTE: Suspensió del procediment i petició d'informe a la Diputació de Tarragona
DECRET 2022-0014	07/02/2022	ASSUMPTE: Expt. 1/2022 d'omissió de la funció interventora
DECRET 2022-0015	07/02/2022	ASSUMPTE: Document erroni
DECRET 2022-0016	08/02/2022	ASSUMPTE: Desestimar reclamació responsabilitat patrimonial
DECRET 2022-0017	11/02/2022	ASSUMPTE: Resolució expedient responsabilitat patrimonial
DECRET 2022-0018	11/02/2022	ASSUMPTE: Admissió a tràmit expedient responsabilitat patrimonial
DECRET 2022-0019	14/02/2022	ASSUMPTE: Desconvocatòria sessió Junta de Govern
DECRET 2022-0020	17/02/2022	ASSUMPTE: Inici expedient aprovació de la liquidació del pressupost exercici 2021
DECRET 2022-0021	18/02/2022	ASSUMPTE: Inici expedient per a l'aprovació de l'ordenança reguladora de l'ús, seguretat i conservació de les platges i altres espais naturals de l'Ampolla.
DECRET 2022-0022	21/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2021
DECRET 2022-0023	22/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació calendari fiscal
DECRET 2022-0024	23/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació expedient de modificació de crèdits núm. 1-2022 per incorporació de romanents de liquidació del pressupost del 2021.
DECRET 2022-0025	23/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació expedient de modificació de crèdits núm. 2-2022 per la modalitat de generació de crèdits.
DECRET 2022-0026	25/02/2022	ASSUMPTE: Contractació auxiliar tècnic de turisme
DECRET 2022-0027	25/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació i ordenació del pagament de la nòmina del personal de la Corporació mes de febrer
DECRET 2022-0029	28/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació factures 28/02/2022
DECRET 2022-0030	28/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació relació factures
DECRET 2022-0031	28/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació relació factures
DECRET 2022-0032	28/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació relació factures
DECRET 2022-0033	28/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació relació factures
DECRET 2022-0034	28/02/2022	ASSUMPTE: Aprovació relació factures
DECRET 2022-0035	01/03/2022	ASSUMPTE: Reconeixement de l'obligació i ordenació de pagament de les despeses d'omissió de la funció interventora
DECRET 2022-0036	01/03/2022	ASSUMPTE: Incoació expedient sancionador en trànsit
DECRET 2022-0037	02/03/2022	ASSUMPTE: Baixa padró d'habitants
DECRET 2022-0038	04/03/2022	ASSUMPTE: Aprovació del pagament d'assistències dels



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

	membres de la Corporació mes de febrer.
--	---

Moció presentada pel grup municipal de Ciutadans per a la millor dinamització del territori a través de l'ampliació de la via verda del Val de Zafan.

MOCIÓ PER A LA MILLOR DINAMITZACIÓ DEL TERRITORI A TRAVÉS DE L'AMPLIACIÓ DE LA VIA VERDA DEL VAL DE ZAFÁN.

D. Sebastià Castañeda Ramos, com a portaveu del grup municipal Ciutadans l'Ampolla, a l'empara del que estableix en R.O.F., proposa al Ple l'adopció de la següent moció:

Exposició de motius:

Que en el marc dels plans de sostenibilitat turística 2021-2023 del Ministerio de Comercio y Turismo es situa el projecte liderat per la Diputació de Tarragona consistent en l'ampliació de la Via Verda del Val de Zafán.

Que aquest projecte compta amb un conveni de col·laboració entre la mateixa Diputació de Tarragona i els municipis de Tortosa, Roquetes, Amposta i La Ràpita.

Que aquest projecte, pressupostat en 6,3 milions d'euros, ha aconseguit captar un total de 5 milions d'euros en el marc del Fons de Recuperació Next Generation EU.

Que l'execució d'aquest projecte comporta una clara dinamització per al nostre territori aconseguint enllaçar diferents punts de les comarques del Baix Ebre i el Montsià amb nous trams de via verda.

Que això comporta un important impuls en matèria de mobilitat i accessibilitat des d'una infraestructura sostenible per al medi ambient.

Que amb l'objectiu de potenciar i desenvolupar l'atractiu natural, paisagístic i turístic del Delta de l'Ebre, seria necessària la connexió de més municipis a través d'aquesta via verda.

Proposta d'acord:

Que l'ampliació de la Via Verda del Val de Zafán connecti també els municipis de Camarles, Deltebre, l'Aldea i l'Ampolla a través de l'extensió d'aquesta via des del municipi d'Amposta.

INTERVENCIONS

La Sra. Ramírez Serra, del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, anuncia el vot a favor del seu grup, atès que la finalitat de la moció és favorable als interessos generals del municipi. Però, com a tècnica en cicloturisme, lamenta que a l'hora de presentar la moció no es demanés la seva col·laboració, ja que s'hagués pogut evitar diversos errors en la seva redacció:

- El concepte de via verda respon a antigues infraestructures ferroviàries. La



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

resta són vies ciclistes.

- La Via Verda de la Vall de Zafán no arriba a l'Ampolla. S'anava a La Ràpita.

El Parc Natural del Delta de l'Ebre ja compta amb vies cicloturístiques que uneixen els diversos municipis. El que cal és senyalitzar-los de manera correcta i millorar-los, si escau, per a que tinguin doble sentit.

L'alcalde, en nom del grup municipal de Junts per l'Ampolla, també està a favor de la moció, encara que coincideix en algunes de les puntualitzacions del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya. L'Ampolla no té via verda, atès que, afortunadament, gaudeix de ferrocarril. El que cal és connectar els camins naturals amb la Via Verda.

En rèplica, el regidor Sr. Castañeda Ramos agraeix als grups municipals el suport a la moció i puntualitza que el projecte surt de la Diputació.

C) PRECS I PREGUNTES

RESPOSTES A LES PREGUNTES FORMULADES EN EL PLE ANTERIOR.

Regidor Sr. Castañeda Ramos

1.- Pregunta: "Full de ruta" de la nova regidora delegada de l'Àrea de Cultura.

La pregunta es contestada directament per la regidora delegada de l'Àrea de Cultura Sra. Caballé Fabra.

La regidora dona compte de la seva agenda des del novembre fins al moment, a més de explicar futures activitats, com la Setmana Cultural, el desenvolupament dels Plans de Joventut i la dinamització de la Biblioteca.

El regidor que va formular la pregunta explica que aquesta anava més aviat per preguntar sobre la recuperació d'antigues tradicions i costums locals. La regidora de Cultura explica que es copsa les inquietuds dels joves.

2.- Pregunta: Enllumenat Nadalenc.

L'alcalde respon que si, que ell va vore l'enllumenat nadalec del municipi de l'Aldea i que, personalment, no li va agradar. Això és una qüestió de gustos.

El regidor que formula la pregunta puntualitza que ell únicament va preguntar si havia vist l'enllumenat de Nadal de l'Aldea.

3.- Pregunta: Sobre els comerços no associats a ADELA i la possible percepció de discriminació.

El regidor que formula la pregunta indica que la pregunta està mal recollida en l'acta de la sessió anterior. La seva pregunta era sobre si se sabia que hi havia comerços que tenen la percepció de discriminació per no pertànyer a ADELA, no que fossin discriminats.

Fet l'aclariment, respon la pregunta la regidora delegada de l'Àrea, Sra. Cabrera



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

González, explicant que en cap cas des de l'ajuntament es discrimina a ningú, atès que la informació arriba a tots i sempre s'està a la disposició dels comerços. Igualment, no es té la percepció i, si ells la tenen, repeteix que no hi ha cap intenció per part de l'ajuntament.

4.- Pregunta: Inclusió de la Clàusula COVID en la contractació d'orquestres.

L'alcalde contesta que, d'acord amb l'evolució de la pandèmia i si és legal, no hi haurà cap problema en incloure-la.

5.- Pregunta: Lloguer de cadires.

L'alcalde explica que el lloguer de cadires no és la norma habitual. Es lloguen a l'estiu, quan coincideixen moltes activitats, i el lloguer de les cadires de Cap d'Any, que són sense braços i folrades.

Regidor Sr. Galve Segarra

1.- Pregunta: Sobre l'estació radiològica ambiental.

L'alcalde explica que, d'acord amb els tècnics de la Generalitat, es va instal·lar en el terrat de l'Ajuntament i està en funcionament.

2.- Pregunta: Errada en l'anunci de les bases sobre els ajuts al comerç.

Pren la paraula la regidora delegada de l'Àrea, Sra. Cabrera González, que reconeix l'errada que es va produir al transcriure l'import total dels mateixos i ho lamenta.

El regidor que formula la pregunta concreta que la pregunta era per a saber com s'esmenaria i, per altra banda, demana si, una vegada esmenada, s'ha publicat la correcció. Es contesta que els comerciants reben una carta mitjançant la qual resten assabentats de com funciona la subvenció.

3.- Pregunta: La concessió a la Coral de l'Ampolla d'una subvenció a l'any 2020.

L'alcalde respon que no consta la concessió de cap subvenció a la Coral a l'any 2020.

El regidor que formula la pregunta indica que al model 190 (o 347), de declaracions de subvencions, si que hi consta; per tant, que es comprovi i, si hi ha cap errada, que es rectifiqui.

4.- Pregunta: Autorització a Junts per a l'utilització de la Sala Polivalent.

L'alcalde explica que, a la fi, l'acte no es va celebrar i per tant no va haver utilització. No obstant això, contesta que en l'acord d'autorització no es va liquidar la taxa perquè l'ordenança reguladora de la mateixa, en el seu article 8, la bonifica en el 100% en cas d'entitats sense ànim de lucre, i es va interpretar que els partits polítics tenen aquesta condició.

El regidor que formula la pregunta considera que seria adient una nova redacció de la bonificació per a evitar tenir que interpretar-la.

5.- Pregunta: Sobre l'obligació d'abstenció de determinats membres de la Junta



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

de Govern Local en els acords que adopten.

L'Alcaldia explica que són errors de transcripció. Els membres de la Junta de Govern Local sempre tenen en compte el seu deure d'abstenció.

6.- Pregunta: Actualització Agenda Alts Càrrecs.

L'alcalde contesta que l'agenda s'intenta tenir sempre actualitzada; però hi ha moments de molta activitat i altres de poca.

Per part del regidor que formula la pregunta es demana sobre l'agenda de la resta de membres de l'equip de govern. L'alcalde contesta que en les seves agendes únicament es fan constar les reunions i activitats institucionals. En tot cas, la majoria d'activitat és de l'Alcaldia.

7.- Pregunta: Sobre la dació en compte del Decret de l'Alcaldia de la modificació de les Àrees de l'Ajuntament.

Els decrets de l'alcaldia es relacionen en cada plenari ordinari, entenent-se que queda complerta la obligació de la dació en compte al ple.

Regidor Sr. Ramírez Serra

1.- Pregunta: Estat de la Carretera de Cap Roig.

L'alcalde explica que l'arranjament de la curva no és tan fàcil, i que s'està intentant arribar en un acord amb la propietat.

2.- Pregunta: Problemàtica de la calç en l'aigua subministrada a la població.

L'alcalde contesta que s'ha parlat amb la concessionària, la qual explica que fan els controls escaients i que el nivell de calç entra dins dels paràmetres.

El regidor que formula la pregunta insisteix en el fet que la sensació és que hi ha un problema a l'aigua, sigui de la calç o de una altra cosa. La gent quan es dutxa queda blanca i es deterioren els electrodomèstics. Demana si és possible una anàlisi més acurada. L'alcalde traslladarà aquesta inquietud a la concessionària.

3.- Pregunta: Actuacions d'arranjament de Camins.

L'alcalde li contesta que, en el plantejament de la qüestió per a l'any 2022, es contempla l'arranjament dels més deteriorats. I qualsevol suggeriment, com el que ell va fer de l'arranjament del Camí del futbol, es tindrà en compte.

4.- Pregunta: Informe sobre les actuacions de la policia municipal.

L'alcalde explica que la col·laboració dels policies locals i el Mossos d'Esquadra és total, i que les hores extres es controlen des de la Intervenció municipal.

Tota la informació al respecte està a la disposició. Es pot demanar.

5.- Pregunta: Festa de Cap d'Any.

L'alcalde contesta que el sopar de Cap d'Any es va suspendre.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

PREGUNTES FORMULADES EN SEU PLENÀRIA.

Regidor Sr. Castañeda Ramos

A.- PREGUNTES FORMULADES ABANS DE LA CONVOCATÒRIA DEL PLE, LES QUALS SÓN CONTESTADAS EN SEU PLENÀRIA:

1.- Quin cost va tindre el cotxe que va reproduir les nades el passat Nadal?

Respon l'alcalde que el cost va ser de 770,00 € més IVA.

El regidor que formula la pregunta aprofita per a fer esment de que únicament una nadala era en castellà, en referència a una moció que sobre l'ús de la llengua catalana es va aprovar pel ple de l'ajuntament.

2.- Quin criteri s'ha seguit per a la compra del parc infantil ubicat davant de Nova Devimar i qui va ser l'encarregat o encarregada de la seva elecció?

Respon l'alcalde que la decisió és de la Junta de Govern Local, a la vista de varies ofertes.

En aquest moment, el regidor que formula la pregunta vol ensenyar a l'alcalde unes fotos sobre el mal estat del parc, amb la finalitat de demostrar que no és una bona compra i el preu està sobredimensionat.

L'alcalde no accepta les fotos, manifestant que el parc es repararà i que les comparatives s'han de fer sobre documents i sobre la mateixa qualitat i composició. Recrimina al regidor la falta de relació d'aquesta actitud amb la pregunta plantejada.

3.- Per què no es va fer una licitació per al parc infantil anteriorment citat? Saben que fins a 15.000 € no és obligat de fer-ho, però tampoc hi ha cap llei que ho impedeixi.

L'alcalde respon que, tal i com ja explica, no era obligatori i es va triar l'agilitat.

El regidor que formula la pregunta apunta que és millor licitar, que és més transparent.

4.- Per què des de principis d'any es va canviar l'empresa que realitzava el manteniment dels ascensors de competència municipal?

Explica l'alcalde que el contracte de manteniment dels ascensors no estava licitat. Es va adoptar l'acord d'adherir-nos a la central de compres de l'ACM.

5.- Per què no s'ha creat el nou organisme que ha de substituir l'antic Patronat de Turisme?

L'alcalde explica que la voluntat hi és.

En aquest moment el regidor que formula la pregunta fa un incís per a explicar que li ha entrat un missatge al mòbil amb puntualitzacions al voltant del l'ampliació de l'assumpte de la Via Verda. L'alcalde li reprova l'ús que en fa del torn de precís i preguntes de la sessió.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

6.- Pregunta per a la regidora de comunicació: havent llegit en molt d'interès la seva entrevista, que tant han promocionat, un dels seus objectius és que els ampolleros i ampolleres puguin estar informats en tot moment. Per això li demano humilment que els grups de l'oposició puguin disposar d'un espai a determinar a la revista Marinada.

La regidora Sra. Caballé Fabra respon que està previst.

7.- Es plantegen des de l'equip de govern, quan pròximament s'acabi la licitació de l'empresa que efectua el manteniment de la zona blava, efectuar el manteniment i explotació el mateix ajuntament?

L'alcalde respon que el servei tornarà a ser contractat.

El regidor que formula la pregunta vol saber si el sistema de pagament de la concessió serà el mateix o si el canviaran a que sigui l'ajuntament qui es quedi amb la recaptació i pagui al contractista, que ho considera més beneficiós. L'alcalde li respon que no canviaran el sistema.

8.- Es contempla per par de la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient alguna actuació per a recuperar la platja de l'Arenal?

L'alcalde li explica que si hi ha prevista alguna actuació, com aportacions de sorra cap al setembre/octubre, però que en té dubtes sobre la seva realització. Igualment, es lluita per incloure al Pla Especial de Protecció del Delta de l'Ebre, que encara no està aprovat, un tractament diferenciat per a la Platja de l'Arenal.

9.- Preguntar-li al Senyor alcalde si ha mirat i estudiat detingudament les meves propostes per a millorar els pressupostos com em va dir al ple passat per poder-les aplicar, ja que en aquests tres mesos no m'ha convocat per a comentar-les, cosa que en molt de gust hauria fet i li recordo que és vostè qui ha de convocar-me.

L'alcalde li torna a repetir que en la filosofia respecte als ajuts humanitaris i temes socials està totalment d'acord amb les propostes i que, en general, ja es recullen al pressupost. Però que la resta són intencions que para recollir-les s'han de concretar.

El regidor que formula la pregunta demana que abans de la presentació del pressupost al ple pugui ser discutit pels grups municipals.

B.- PREGUNTES FORMULADES EN SEU PLENÀRIA:

1.- Platja de l'Arquitecte. Si es preveuen actuacions per a la protecció de la sorra i millora d'accessos.

2.- El 28 de febrer es va presentar al Consell Comarcal del Baix Ebre l'Inventari de succesos de la guerra civil en la zona. Van assistir representacions de tots els ajuntaments a excepció del de l'Ampolla, que no va anar ningú. L'excusa va ser que hi havia Junta de Govern Local, malgrat que la invitació va arribar a l'Ajuntament el 16 de febrer i la convocatòria de la Junta hauria estat entre el 23 o 24 de febrer.

Regidor Sr. Galve Segarra

1.- En el plenari de data 16 de desembre de 2021 (acta que s'ha aprovat avui) es va aprovar, per unanimitat, la moció per a la retransmissió dels plens de l'ajuntament de



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

l'Ampolla per televisió. Demana per què encara no s'ha dut a terme l'acord i quina és la raó.

2.- El dia 22 de febrer es van publicar les bases dels ajuts a la participació en la Rua del Carnaval, 4 dies abans de la seva celebració. Per què no es dona el termini legal per a presentar reclamacions? En les bases no consta tal possibilitat. I, a més, encara hi hagués constatat, no hi havia temps material per a presentar-les i resoldre-les.

3.- En les bases de la licitació del nou contracte de neteja de platges, on es parla de l'àmbit territorial, s'assenyala que la Platja de Cap Roig té una superfície de 3.500 m2 de neteja. Com és que es contemplen 4.800 m2 (més que a Cap Roig), de neteja al Passeig de l'Arenal si pràcticament no hi ha platja? No s'entén. S'hauria de modificar i reduir el valor del contracte a licitar.

4.- Tant en les bases per a la licitació del contracte de neteja de platges com en les de la licitació dels serveis de les platges, per a acreditar la solvència econòmica i financera únicament es demana una assegurança per riscos professionals. Com pot demanar-se aquesta assegurança si no es presten serveis professionals? En l'any 2010 la Junta Consultiva de l'Estat ja va establir que aquest mitjà únicament es pot utilitzar quan el licitador és un professional, no quan es per a altres activitats econòmiques diferents a la professional.

I encara que es pogués aplicar, qualsevol licitador en causa de dissolució, en concurs de creditors, en dificultats econòmiques... pagant l'assegurança estaria salvat, però no tindria capacitat econòmica.

Es demana que es modifiquen les bases d'ambdues licitacions en aquest sentit.

5.- Actualització de l'Agenda dels polítics.

És un tema recurrent la falta d'actualització. La última activitat registrada és del 8 de març (regidora Faiges Albiol) i de l'alcalde no hi ha cap registre des de una reunió al 29 d'octubre de 2021.

En comparativa, les agendes dels càrrecs polítics de l'ajuntament de Deltebre i de l'ajuntament de l'Aldea tenen registres tots els dies.

Els ciutadans de l'Ampolla no són mereixedors de la mateixa transparència?

Sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA

Respecte a la redacció de les intervencions, es redacta sucinta, fent-se remissió a l'enregistrament de la sessió, d'acord amb l'establert en el Reglament Orgànic Parcial de l'Ajuntament de l'Ampolla.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT