

AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

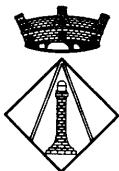
Article 1r. Naturalesa i fet imposable

1. *Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de L'Ampolla de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix, l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.*
2. *Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:*
 - a) *Obres de construcció d'edificació i instal·lacions de totes les classes de nova planta.*
 - b) *Obres de demolició.*
 - c) *Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.*
 - d) *Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística , o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.*

Article 2n. Subjectes passius

1. *Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.*
2. *Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències, o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies, o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substitut podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.*
3. *Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins que no es presenta l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .*
4. *Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública*

Article 3r. Base imposable, quota i meritació



AJUNTAMENT DE L'EMPÚRIES

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4rt. Liquidació i pagament

1. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent.

2. La base imposable de la liquidació provisional està constituïda pel pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu per al seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

Article 5è. Liquidacions definitives

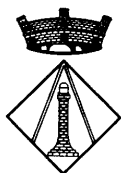
1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra l'administració encarregada de la gestió del tribut pot practicar una liquidació definitiva o bé procedir a la devolució dels imports procedents, si el cost real i efectiu resulta diferent al determinat en la liquidació provisional.

2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aporten, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

Article 6è. Bonificacions i exempcions

1. No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.

2. Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, en les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, es bonificarà en un 95% la quota de l'impost condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent.



AJUNTAMENT DE L'EMPÚRIES

3. Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, en les construccions, instal·lacions i obres per la rehabilitació i conservació de la façana, es bonificarà en un 95% la quota de l'impost."

Article 7è. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8è. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, la modificació de la qual ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 14 de setembre de 2023, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació íntegra al BOPT, el seu període de vigència es mantindrà fins que s'aprovin la seva modificació o la seva derogació expresses

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afecten a qualsevol element d'aquest impost són d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

ANNEX

1 Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 2,50 per cent.