



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/42	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

24 / de novembre / 2025

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 19:20

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Francesc Arasa Pascual

Secretari:

Maria Carmen Alcoverro Beltran

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
FRANCESC ARASA PASCUAL	SÍ
JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ	SÍ
MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL	SÍ
SEBASTIAN FRANCISCO CASTAÑEDA RAMOS	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió del dia 17 de novembre de 2025



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Prèviament lliurada als membres de la Junta de Govern l'acta de la sessió del dia 17 de novembre de 2025 s'aprova per unanimitat.

Expedient 1506/2025. Llicència o Autorització Urbanística: llicència urbanística per treballs consistents en construcció de porxo tipus pèrgola per a vehicle de 5.40 m x 2,20 m (estructura imitació fusta, sostre panell Sandwich) al carrer Baix Ebre, núm. 10 de l'Ampolla (referència cadastral 57934C9CF0159D0001TX).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/771 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 1506/2025 - 168/2025

Assumpte: llicència urbanística per treballs consistents en construcció de porxo tipus pèrgola per a vehicle de 5.40 m x 2,20 m (estructura imitació fusta, sostre panell Sandwich) al carrer Baix Ebre, núm. 10 de l'Ampolla (referència cadastral 57934C9CF0159D0001TX).

Antecedents

1 En data 21 d'agost de 2025 es presenta sol·licitud de llicència per treballs consistents en construcció de porxo tipus pèrgola per a vehicle de 5.40 m x 2,20 m (estructura imitació fusta, sostre panell Sandwich) al carrer Baix Ebre, núm. 10 de l'Ampolla (referència cadastral 57934C9CF0159D0001TX).

Amb la sol·licitud aporta pressupost.

2 En data 25 de setembre de 2025, l'arquitecte emet informe segons el qual cal presentar plànol on es justifiqui que la pèrgola, en tractar-se d'una edificació auxiliar, se situa a una distància superior de 3 m respecte el carrer i 2 m respecte els veïns

3 En data 17 d'octubre de 2025 aporta plànol d'emplaçament, amb les distàncies a veïns i a carrer.

4 En data 20 de novembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació.

Antecedents



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Sotszona residencial PP 7-3 (Clau 2e)

Consideracions

Vista la documentació aportada es comprova que el porxo se situa a 2 m del veí per la qual cosa es pot autoritzar.

5 En data 21 de novembre de 2025 s'ha emès informe de secretaria.

Fonaments de dret

1 D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Text Refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret L. 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (d'ara en endavant TRLU)

2 D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

3 D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'



incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4 D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de*: dos mesos per a obres amb projecte; un mes per a obres sense projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.

b) Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.

d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

e) Els que contravinguin a la legalitat urbanística”.

5 Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrroques sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística



6 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

7 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

8 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Gover, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal per la construcció de porxo tipus pèrgola per a vehicle de 5.40 m x 2,20 m (estructura imitació fusta, sostre panell Sandwich) al carrer Baix Ebre, núm. 10 de l'Ampolla (referència cadastral 57934C9CF0159D0001TX), i salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer

Segon. En cas d'ocupació de via pública, caldrà obtenir l'autorització corresponent.

Tercer.- S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

9.- Les obres es podran realitzar dins l'horari que permet aquesta ordenança:

A) Horari d'hivern: Del 16 de setembre fins a 14 de juny, inclusivament, l'horari serà de dilluns a dissabte de les 8:00 hores fins a les 20:00 hores. Excloent els dies declarats festius.

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius. En aquest període no es podran realitzar les següents activitats, per raó de les molèsties que produeixen:

- Forjats i encofrats.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- Utilitzar maquinària pesada i, especialment, molesta pels sorolls i polsegueres que produeixi, bé en zones urbanes i immediates a les zones urbanes i que puguin produir molèsties. Aquest Ajuntament, pot fer excepcions en casos justificats d'urgència o extrema necessitat.

Durant el període d'horari d'estiu, els dissabtes, diumenges i festius, el responsable de l'obra ha de deixar la via pública desocupada, sense materials, residus, o elements que puguin entorpir la circulació dels vianants, tant a peu com amb vehicles.

L'incompliment dels horaris de les obres i construccions, o no respectar les instruccions i prohibicions que preveu l'ordenança pel que fa a les obres és una falta greu (article 52 e/ de l'Ordenança de Bon Govern). L'article 54 de l'esmentada ordenança estableix que les faltes greus seran sancionades amb una de **300 a 1500 multa de euros**.

Quart.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 3.922,74 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 90,07 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 3.922,74 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 24,04 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Cinquè.- Advertint-li que haurà de col·locar contenidors per tal de dipositar els enderrocs i materials que s'esdevinguin de les obres.

Sisè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1655/2025. Llicència o Autorització Urbanística: llicència urbanística per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Perales, parcel·la 12 de la urbanització Perales de l'Ampolla (referència cadastral 9019447CG0282B0001MJ)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/770 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1655/2025 – 145/2025

Assumpte: llicència urbanística per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Perales, parcel·la 12 de la urbanització Perales de l'Ampolla (referència cadastral 9019447CG0282B0001MJ).

Antecedents

1 En data 23 de setembre de 2024 (RE 2024-E-RE-1078) sol·licitud per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Perales, parcel·la 12 de la urbanització Perales de l'Ampolla (referència cadastral 9019447CG0282B0001MJ).

Amb la sol·licitud acompanya projecte tècnic redactat per l'arquitecte Lluís Labèrnia Bertomeu (visat núm. 2025700255).

2 En data 25 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable, amb les següents consideracions:

Normativa urbanística

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació sòl: Zona ciutat jardí clau 2b

Es tracta reformar i ampliar en planta baixa un habitatge existent unifamiliar aïllat. Vista la documentació aportada, el projecte s'adapta al planejament vigent.

El projecte s'adapta al planejament

Cal aportar la següent documentació:

- Assumeix aparellador
- Contracte i fiança gestió de residus
- Fiança garantia de reposició serveis i d'execució de les obres

3 En data 17 de novembre de 2025 s'ha aportat la documentació requerida.

4 En data 21 de novembre de 2025 s'ha emès informe de secretaria.

Fonaments de dret



1 D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Text Refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret L. 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (d'ara en endavant TRLU)

2 D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

3 D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4 D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de*: dos mesos per a obres amb projecte; un mes per a obres sense projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.

b) Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.



c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.

d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

e) Els que contravinguin a la legalitat urbanística”.

5 Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrroques sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

6 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

7 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

8 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents:

Primer.- Concedir llicència municipal per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Perales, parcel·la 12 de la urbanització Perales de l'Ampolla (referència cadastral 9019447CG0282B0001MJ), en els termes previstos en el document tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer.



Segon. En cas d'ocupació de via pública, caldrà obtenir l'autorització corresponent.

Tercer.- S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

9.- Les obres es podran realitzar dins l'horari que permet aquesta ordenança:

A) Horari d'hivern: Del 16 de setembre fins a 14 de juny, inclusivament, l'horari serà de dilluns a dissabte de les 8:00 hores fins a les 20:00 hores. Excloent els dies declarats festius.

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius. En aquest període no es podran realitzar les següents activitats, per raó de les molèsties que produeixen:

- Forjats i encofrats.

- Utilitzar maquinària pesada i, especialment, molesta pels sorolls i polsegueres que produeixi, bé en zones urbanes i immediates a les zones urbanes i que puguin produir molèsties. Aquest Ajuntament, pot fer excepcions en casos justificats d'urgència o extrema necessitat.

Durant el període d'horari d'estiu, els dissabtes, diumenges i festius, el responsable de l'obra ha de deixar la via pública desocupada, sense materials, residus, o elements que puguin entorpir la circulació dels vianants, tant a peu com amb vehicles.

L'incompliment dels horaris de les obres i construccions, o no respectar les instruccions i prohibicions que preveu l'ordenança pel que fa a les obres és una falta greu (article 52 e/ de l'Ordenança de Bon Govern). L'article 54 de l'esmentada ordenança estableix que les faltes greus seran sancionades amb una de 300 a 1500 multa de euros.

Quart.- Les aigües pluvials no es connectaran a la xarxa municipal, sinó que s'abocaran directament al carrer.

Cinquè.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 30.256,00 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 756,40 €



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 30.256,00 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 151,28 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El cartell d'obra: **18,00 €.**

Ordenança fiscal núm. 5 Expedició de documents - BOPT 12/02/2021)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Sisè.- Advertint-li que haurà de col·locar contenidors per tal de dipositar els enderrocs i materials que s'esdevinguin de les obres.

Setè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1972/2024. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Ref. cadastral 43186A039001650000YE i 43186A039001660000YS

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/767 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1972/2024

Assumpte: certificat urbanístic Ref. cadastral 43186A039001650000YE i 43186A039001660000YS

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per la que sol·licita certificat aprofitament urbanístic Ref. cadastral 43186A039001650000YE i 43186A039001660000YSEI 20 de novembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe tècnic municipal que s'adjunta com annex.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa, l'import de la qual és **30,00 €**, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Documents annexos:

- Annex 1. 290-Certificat SNU de protecció territorial Gestiona-1972-24

Expedient 2104/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Passeig del Centre, núm. 34 Parcel·la amb referència cadastral 6503401CF0260D0001PH i 6503401CF0260D0002AJ

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/766 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

Assumpte: certificat urbanístic Passeig del Centre, núm. 34 Parcel·la amb referència cadastral 6503401CF0260D0001PH i 6503401CF0260D0002AJ

Expedient: 2104/2025

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per la que sol·licita certificat urbanístic Passeig del Centre, núm. 34 Parcel·la amb referència cadastral 6503401CF0260D0001PH i 6503401CF0260D0002AJ

El 20 de novembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe tècnic municipal que s'adjunta com annex.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa, l'import de la qual és **30,00 €**, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Documents annexos:

- Annex 2. 209-Cedula clau 1 POUM Gestiona-2104

Expedient 2115/2025. Contractacions: Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment de la piscina municipal



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/773 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 2115/2205

Procediment: Contractació

Assumpte: Contractació del servei de manteniment de la piscina municipal de l'Ampolla

Tràmit: Proposta aprovació expedient

Fets

Per part dels serveis tècnics municipals de l'expedient s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de servei de manteniment de la piscina municipal de l'Ampolla, en el que es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la insuficiència de mitjans personals i el procediment a emprar.

S'han incorporat a l'expedient els Plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, els quals, han de regir la present contractació.

Per part de Secretària s'ha informat del procediment a seguir.

Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de la despesa.

Fonaments jurídics

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat sumari del servei de manteniment de la piscina municipal de l'Ampolla amb un pressupost base de licitació de 37.570,50 € resultants de: 31.050,00 € més 6.520,50 € d'IVA, i una durada del contracte de 3 anys.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que regirà el contracte.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i procedir a la publicació en el Perfil de contractant de l'anunci de licitació, perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart.- Incorporar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit de conformitat amb la DA3a de la Llei de contractes del sector públic. I, si escau, comprometre els crèdits necessaris en els pressuposts posteriors de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració per a la posterior adjudicació.

Expedient 577/2025. Subvencions Directes o Nominatives: Proposta de resolució de pagament del 25 % restant de la subvenció Associació de l'Escola de Música Enharmonia de L'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/765 de 19 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 577/2025

Expedient: Subvenció nominativa Associació de l'Escola de Música Enharmonia de L'Ampolla

Tràmit: Proposta de resolució de pagament del 25 % restant.

ANTECEDENTS



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

La Junta de Govern local, en data 9 d'abril de 2025, va atorgar a l'Associació de l'Escola de Música Enharmonia de L'Ampolla la corresponent subvenció nominativa contemplada en el pressupost vigent, així com procedir al reconeixement de l'obligació de 1.650,00 €, en concepte del foment de la música, garantint l'existència d'una escola de música al municipi i la producció d'actuacions musicals.

D'acord amb el que preveu l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 21 de les Bases Generals Reguladores de l'atorgament de Subvencions de l'Ajuntament de L'Ampolla, l'Ajuntament va efectuar el pagament anticipat que s'autoritza de forma expressa la possibilitat de realitzar pagaments anticipats fins a un màxim del 75% de l'import total de la subvenció.

Aportada la justificació de la subvenció per part dels beneficiaris

- Una memòria de les despeses realitzades juntament amb el compte justificatiu i les factures o altres justificants de pagament de valor probatori equivalent.

El 19 de novembre de 2025 s'ha emès per part de la Intervenció informe de fiscalització del 25 % pendent.

FONAMENTS DE DRET

Article 22.2 a) de la Llei General de Subvencions, que estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en el pressupost.

Article 34.3 estableix que el pagament de la subvenció es realitzarà prèvia justificació.

Article 21.1 f) i s) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local, pel que fa a la competència de l'alcaldia, la qual ha estat delegada en la Junta de Govern Local pel Decret núm. 2023-0354 del dia 22 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER: Efectuar el pagament de la quantitat de 412,50 €, en concepte del 25 % restant de la subvenció atorgada a l'Associació de l'Escola de Música Enharmonia de L'Ampolla

SEGON: Notificar aquest acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

Expedient 1177/2025. Subvencions Directes o Nominatives: oposta de resolució de pagament del 25 % restant de la subvenció Associació Esportiva Jordi Pitarque Ceprià de L'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/764 de 19 / de novembre / 2025.



Resolució:

Expedient: 1177/2025

Expedient: Subvenció nominativa Associació esportiva Jordi Pitarque Ceprià

Tràmit: Proposta de resolució de pagament del 25 % restant.

ANTECEDENTS

La Junta de Govern local, en data 7 de juliol de 2025, va atorgar a l'Associació Esportiva Jordi Pitarque Ceprià la corresponent subvenció nominativa contemplada en el pressupost vigent, així com procedir al reconeixement de l'obligació de 5.500,00 €, en concepte de promoció de l'esport del futbol i organització tornejos anuals.

D'acord amb el que preveu l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 21 de les Bases Generals Reguladores de l'atorgament de Subvencions de l'Ajuntament de l'Ampolla, l'Ajuntament va efectuar el pagament anticipat que s'autoritza de forma expressa la possibilitat de realitzar pagaments anticipats fins a un màxim del 75% de l'import total de la subvenció.

Aportada la justificació de la subvenció per part dels beneficiaris

- Una memòria de les despeses realitzades juntament amb el compte justificatiu i les factures o altres justificants de pagament de valor probatori equivalent.

El 19 de novembre de 2025 s'ha emès per part de la Intervenció informe de fiscalització del 25 % pendent.

FONAMENTS DE DRET

Article 22.2 a) de la Llei General de Subvencions, que estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en el pressupost.

Article 34.3 estableix que el pagament de la subvenció es realitzarà prèvia justificació.

Article 21.1 f) i s) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local, pel que fa a la competència de l'alcaldia, la qual ha estat delegada en la Junta de Govern Local pel Decret núm. 2023-0354 del dia 22 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER: Efectuar el pagament de la quantitat de 1.375,00 €, en concepte del 25 % restant de la subvenció atorgada a l'Associació Esportiva Jordi Pitarque Ceprià..

SEGON: Notificar aquest acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

Expedient 2030/2025. Subvencions Directes o Nominatives: Subvenció i justificació



del Club Futbol Sala

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/772 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 2030/2025

Procediment: Concessió Subvenció nominativa i justificació

Assumpte: Club Futbol Sala l'Ampolla

Antecedents

1 El Club futbol sala L'Ampolla és una Entitat dedicada a la promoció d'aquest esport, inscrita en la Federació catalana de futbol, disposa de de socis federats, participa en diverses competicions.

2 L'Ajuntament preveu en el Pressupost Anual i en el seu Pla estratègic de subvencions la línia 4 "Foment de l'esport i de les associacions esportives" i en les seves bases reguladores l'atorgament de subvencions de les despeses derivades de l'organització d'actes i activitats esportives o relacionades amb la promoció dels esports i de forma preferent totes aquelles que incentivin i promocionin l'esport.

3 L'Ajuntament de l'Ampolla ha previst en el pressupost 2025 una subvenció nominativa, amb una aportació de 1.500.00 €.

4 S'ha presentat la sol·licitud de subvenció per part dels interessats, així com els documents de la justificació de la mateixa:

-Memòria de l'activitat

-Compte justificatiu.

-Factures i justificants pagaments.

5 En data 21 de novembre de 2025 s'ha emès l'informe d'intervenció.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

— Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

— Els articles 55 i 65 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

— Bases Generals de Subvencions.

— Pla Estratègic de Subvencions

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Atorgar la subvenció directa nominativa de **1.500,00 € al Club Futbol Sala** amb càrrec a l'aplicació 341 489 19 del pressupost de despeses de l'Ajuntament.

Segon. Donar per complimentada la justificació i efectuar el pagament de la quantitat de 1.500,00 € en concepte del 100 % de la subvenció.

Tercer. Notificar als interessats l'atorgament de la concessió de la subvenció.

Expedient 2113/2025. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/769 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 2113/2025

Assumpte: Targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat

Modalitat: Titular no conductor

Antecedents

En data 20 de novembre de 2025 (*695S) presenta sol·licitud de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en la modalitat de "TITULAR NO CONDUCTOR".

S'aporta la resolució que va emetre el cap del servei de coordinació territorial de la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat del Departament de Drets Socials i Inclusió segons la qual es reconeix al peticionari/ària la disminució que fa que superi el barem que determina l'existència de dificultats de mobilitat, i que aquest reconeixement del grau de discapacitat té caràcter definitiu.



Fonaments de dret

— La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat

— El Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

— El Reial decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

— Reial decret 888/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix la competència a l'Alcaldia, la qual ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament a (*695S) per a persones amb disminució en la modalitat de **titular no conductor de vehicle**.

Segon.- Fer-li constar que la targeta és personal i intransferible i que caduca als 10 anys des de la seva concessió.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat/da amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 2112/2025. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/768 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 2112/2025

Assumpte: Targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat

Modalitat: Titular no conductor

Antecedents



En data 20 de novembre de 2025 (*541B) presenta sol·licitud de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en la modalitat de "TITULAR NO CONDUCTOR".

S'aporta la resolució que va emetre el cap del servei de coordinació territorial de la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat del Departament de Drets Socials i Inclusió segons la qual es reconeix al peticionari/ària la disminució que fa que superi el barem que determina l'existència de dificultats de mobilitat, i que aquest reconeixement del grau de discapacitat té caràcter definitiu.

Fonaments de dret

— La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat

— El Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

—El Reial decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

— Reial decret 888/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix la competència a l'Alcaldia, la qual ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament a (*541B) per a persones amb disminució en la modalitat de **titular no conductor de vehicle**.

Segon.- Fer-li constar que la targeta és personal i intransferible i que caduca als 10 anys des de la seva concessió.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat/da amb indicació dels recursos pertinents.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2025/42

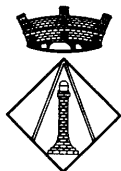
A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1972/2024. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Ref. cadastral 43186A039001650000YE i 43186A039001660000YS

- Annex 1. 290-Certificat SNU de protecció territorial Gestiona-1972-24

2. Expedient 2104/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Passeig del Centre, núm. 34 Parcel#la amb referència cadastral 6503401CF0260D0001PH i 6503401CF0260D0002AJ

- Annex 2. 209-Cedula clau 1 POUM Gestiona-2104



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

SOL·LICITANT: Vázquez Abelló, Damian
 PETICIÓ: Certificat aprofitament urbanístic
 SITUACIÓ: Ref. cadastral 43186A039001650000YE i 43186A039001660000YS

El tècnic que subscriu emet el següent informe:

INFORME

Segons determina el Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal pel que fa al Sòl urbanitzable, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de desembre de 2012 i verificat per la Comissió d'Urbanisme de les TTEE en data 17 de gener de 2013 i realitzada seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 3 d'abril de 2013 (DOGC 6348), els esmentats terrenys assenyalats al plànol presentat estan classificats part com "Sòl urbanitzable" i qualificats com "Sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic" d'aquí en endavant, amb el text refós de la Normativa Urbanística i Ordenances.

1. La normativa del POUM aplicable és la següent:

Article 297. Definició.

Comprèn aquells terrenys que el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre no considera necessari que formi part del sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la possible transformació urbanística. Conté dues subcategories;

B₁) Sòl no urbanitzable d'interès agrari o paisatgístic.

Comprèn el sòl del terme municipal entre un hipotètic traçat del desdoblament de la N340 i el límit nord del terme municipal, que segons el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre té un interès agrari i/o paisatgístic, això, ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat.

Article 298. Règim urbanístic i usos.

S'aplica íntegrament la regulació prevista en els articles 2.6, 2.8, i 2.9 del PTPTE

Article 324. Usos admesos i usos incompatibles.

1. En general, les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyen en aquest POUM, procurant el mínim impacte paisatgístic i no modificant els relleus existents.

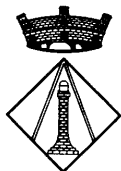
2. Al conjunt del sòl no urbanitzable es permeten, amb caràcter general, els usos especificats a l'article 10 del TRLUC, així com les construccions vinculades a aquests usos, sempre que s'ajustin als requisits establerts per aquest POUM i per la legislació sectorial.

2. La referència cadastral és:

43186A039001650000YE i 43186A039001660000YS

3. Afectacions:

Aquestes finques es troben afectades per una canalització de gas.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

4. Plànol urbanístic:



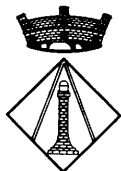
Plànol urbanístic de Sòl no urbanitzable del POUM

5. Edificacions existents:

En la finca que es correspon amb la parcel·la 166 hi figuren dues petites edificacions agropecuàries que per les seves característiques es consideren suficients per donar resposta a les necessitats agràries d'aquesta.

Pablo Iriondo Sanz
Arquitecte municipal

Document signat electrònicament al marge



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

SOL·LICITANT: Àvila Casademont, Ginés
 PETICIÓ: Certificat qualificació urbanística
 SITUACIÓ: Carrer Eudald Pedrola, 34 i Passeig del Ce
 ref. cadastral 6503401CF0260D0001PH i 6503401CF0260D0002AJ

INFORME

El tècnic que subscriu emet el següent informe:

a) Que segons determina el Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) aprovat en se celebrada el dia 8 de novembre de 2010 i realitzada la seva publicació al Diari Oficial c Generalitat de Catalunya el 16 de juliol de 2011, els esmentats terrenys estan classificats com urbà consolidat" i qualificats com Zona nucli urbà (Clau 1) d'acord amb el text refós d Normativa Urbanística i Ordenances:

NORMATIVA GENERAL ZONA 1

Article 162. Regles i condicions sobre les mesures generals de l'edifici .

1. Altura reguladora màxima

L'altura reguladora màxima serà de 13.30m corresponent a planta baixa i tres pisos.

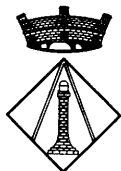
A la sotszona 1a l'altura reguladora màxima serà de 10.30m corresponent a planta baixa i pisos.

L'altura s'amidarà verticalment en el pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb e horitzontal que conté la línia d'arrencada de la coberta, o amb el pla superior dels elem resistents en el cas del terrat o coberta plana.

Per sobre l'altura reguladora màxima només es permetran:

Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran:

- a. La coberta terminal de l'edifici, la qual haurà de ser totalment plana o bé total inclinada, no permetent-se cobertes mixtes.
- b. Si és inclinada serà de pendent inferior al trenta per cent, els arrencaments c qual seran línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façane una alçada no superior a la reguladora màxima i vol màxim determinat p sortida dels ràfecs. Els espais sota coberta que en resultin seran habitabl partir de l'altura en que es pugui donar compliment al Decret d'habitabili estaran vinculats als habitatges situats en la planta immediatament inferior. En cas podran superar els 3,5 m sobre l'alçada reguladora. Els elements de venti i il·luminació hauran d'estar integrats al pla de coberta.
- c. En el cas que sigui plana, es permetrà l'aparició d'un cos sobre l'al reguladora màxima limitat per una separació mínima de 4,5 m respecte la líni façana, el qual estarà vinculat als habitatges situats en la planta immediat inferior. Les caixes d'escala, i les sales de màquines dels ascensors i instal·lac hauran d'estar integrats dintre d'aquest cos, no podent sobresortir per sobi seva coberta, la qual, a més de ser plana, la cara superior del seu sostre situarà a una alçada màxima de 3,00 m sobre l'alçada reguladora.
- d. Les cambres d'aire i elements de cobertura en casos que hi hagi terrat o cob plana, amb una alçada total màxima de seixanta (60) centímetres.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

- e. Les baranes de façana anterior i posterior i les dels patis interiors que s' directament sobre l'alçada reguladora màxima. L'alçada d'aquestes baranes podrà excedir els 1,80 m, si són transparents amb reixes i 1'10 m. si són opaques.
- f. Els elements de separació entre terrats, situats directament sobre l'alçada màxima reguladora. L'alçada màxima d'aquests elements no podrà sobrepassar d'1 m en el pla de façana, i poden aixecar-se fins a 1,80 m. si són opacs i de 2,50 m si són transparents, reixes o similars.
- g. Els elements bàsics de les instal·lacions, com xemeneies, antenes, paralls i plaques solars.
- h. Els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu

Tots els elements constructius que ultrapassin l'altura reguladora màxima, s'hauran de tractar a façana, en especial es dipòsits d'aigua, restant integrats en el conjunt de l'edifici.”

2. Regles sobre determinació d'altures

La determinació del punt de referència o punt d'origen per a l'amidament de l'alçada és diferent per a cada un dels supòsits següents:

Edifici amb façana a una sola via

Si la rasant del carrer, presa a la línia de façana, presenta una diferència de nivells entre l'extrem de la façana de cota més alta i el seu centre menor de 0,60 m., l'alçada reguladora màxima s'amidarà al centre de la façana a partir de la rasant de la voravia en aquest punt.

Si la diferència de nivells és més de 0,60 m., l'alçada reguladora màxima s'amidarà a partir del nivell situat a 0,60 m. per sota de la cota de l'extrem de la línia de façana de més alta cota.

Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc que, a determinats punts de la façana, la rasant de la voravia se situï a més de 2 m. per sota d'aquell punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana s'haurà de dividir en els trams que calguin perquè això no passi. A cada un dels trams l'alçada reguladora s'haurà d'amidar d'acord amb les regles anteriors, com si cada tram fos façana independent.

En cap cas l'altura de la planta baixa pot superar els 5 metres.

Tampoc es pot desdoblar en planta baixa i entresol.

Edificis amb façana a dues o més vies, que facin cantonada o xamfrà

Si l'alçada fos la mateixa a cada cara de vials, s'aplicaran les disposicions del número 1) anterior però operant amb el conjunt de les façanes desenrotllades com si fos una de sola.

Si les alçades reguladores fossin diferents, les més altes es podrien córrer pels carrers adjacents fins a la intersecció de la fondària i l'alineació, amb un límit màxim de quinze (15) metres, comptant a partir de la cantonada o última flexió del xamfrà o del punt de tangència amb l'alineació del vial de menor altura en cas d'acord corbat.

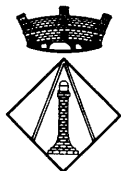
A partir del punt determinat per la longitud màxima a què es refereix l'apartat anterior s'aplicarà la resta de la façana l'alçada pertinent al vial a què correspon, com si aquesta resta constituís una unitat independent.

Edificació amb façana enfrontada a dues o més vies que no facin cantonada o xamfrà

Els edificis en solars amb façana a dues o més vies que no facin cantonada ni xamfrà i l'edifici dels quals a cada cara sigui separada de l'altre per l'espai lliure interior d'illa es regularan, quant a l'alçada, com si es tractés d'edificis independents.

Edificis en illes que no disposin o disposin parcialment d'espai lliure interior

L'alçada reguladora es determinarà segons les indicacions del plànol d'ordenació. L'alçada s'aplicarà fins a una profunditat edificable determinada pel lloc geomètric dels punts equidistants de l'alineació objecte d'edificació i de la de la façana oposada. Si l'illa no arriba en algun punt a l'ample de (20 m.) mesurat per la suma de les distàncies des del lloc geomètric esmentat a les alineacions dels fronts de vial oposats, l'altura reguladora màxima serà uniforme per a tot el sector de l'illa considerat.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Edificis amb façana a places

Les alçades reguladores màximes es determinaran, en aquest cas, tenint en compte la més de les alçades corresponents a les vies que formen la plaça o hi afluïxen. Les dimensions de la plaça no justificaran una alçada superior.

Els encreuaments de vies i els xamfrans no tindran la consideració de places.

Edificis amb façana a parcs, jardins, equipaments, dotacions o en vies situades enfront de sistemes generals

En aquests casos, l'alçada reguladora màxima serà la més alta de les corresponents a les façanes de la mateixa illa, contingues a aquella de la qual es tracta uniforme per a tot el sector de l'illa considerat i igual a la que correspon al vial de major amplària.

Els casos particulars a què donin lloc alineacions molt irregulars es resoldran per equiparació als criteris exposats als apartats anteriors

3. Equivalències de l'altura

Quan en els plànols s'assenyala l'alçada en metres o plantes s'aplica el quadre d'equivalència següent:

Plantes	Metres
PB	4,5
PB+1	8
PB+2	10,50
PB+3	13,30
PB +4	reculats

4. Nombre màxim de plantes

Corresponen a planta baixa i tres plantes pis. Excepte en els edificis regulats en el punt següent. El nombre màxim de plantes a la sotzona 1a correspon a planta baixa i dues plantes pis.

Article 163. Regles i condicions sobre les parts de l'edifici.

1. Planta baixa

La planta baixa per a cada parcel·la és aquella el paviment de la qual sigui situat entre 0'60m sota de la rasant del vial, en els punts de major i menor cota, respectivament, que correspon a la parcel·la.

En els casos en què, a conseqüència del pendent, hi hagi més d'una planta que se situï dins límits establerts al paràgraf anterior s'entendrà per planta baixa per cada tram frontal de parcel·la de posició inferior.

En els casos de parcel·les enfrontades a dos vials oposats, es referirà la cota de planta baixa a cada front, com si es tractés de diferents parcel·les, la profunditat de les quals sigui al punt mitjà de l'illa.

L'altura mínima de la planta baixa serà de 3'0 m.

L'altura mínima de la planta baixa a la sotzona 1a serà de 2'7m si l'ús és habitatge o bé de 3'0 m si l'ús és comercial.

2. Planta soterrani

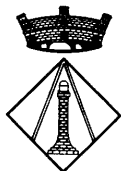
1. Es considera soterrani una planta que està sota de la planta baixa, tingui o no obertura a carrers o dels desnivells en qualsevol dels fronts d'edificació.

2. El pati d'illa és totalment edificable en planta soterrani.

3. La part superior del forjat de la planta soterrani haurà de quedar sota de la rasant del carrer superior en tota l'amplada del solar.

4. L'altura lliure mínima de les plantes soterrani serà de 2,50 m. Si es destina a aparcament mínim de 2,20 m.

3. Planta coberta



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran els elements assenyalats a l'article 145.1 sobre l'altura reguladora màxima.

Article 165. Regles i condicions sobre les parts volades.

1. Cossos sortints

En general, s'admeten els cossos sortints oberts, tancats i semitancats, amb una volada màxima del 10% de l'ample del carrer i com a màxim 1,20 m.

1. El vol màxim, amidat normalment al pla de façana en qualsevol punt, no podrà excedir el 10% de l'ample de la part de l'amplada de vial. Si aplicant aquesta regla en resultés un vol superior a 1,20 m, s'aplicarà aquesta mida com a vol màxim. En tot cas, es retirarà 30 cm. respecte del pla vertical que passa pel costat exterior de la voravia. Si l'edificació dona a dues o més vies, pel respecte als cossos sortints, cada tram es tractarà com si fossin façanes independents, però cada una dels cossos sortints s'aplicarà la regla d'amplada corresponent a la via o tram de què reula, amb el límit màxim d'1,20 m.

2. Són prohibits els cossos sortints a la planta baixa. Els cossos sortints no podran estar a l'alçada inferior a 3,70 m. del nivell de la voravia. En els carrers en pendent es mediran en el centre de la façana però sempre que l'alçada mínima no sigui inferior a 3,25 m.

3. Els cossos sortints no podran sobrepassar un pla vertical traçat per la intersecció de l'eix central mitgera amb la façana i que forma amb aquesta un angle de 45 %.

A la sotszona 1a només es permeten cossos sortints oberts, balcons amb una volada màxima al carrer de 45 cm.

A. Cossos oberts

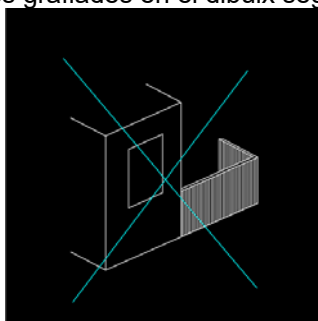
Els cossos sortints oberts podran ocupar les 2/3 parts de la llargada de la façana.

No computaran a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable. Es computaran a efectes de l'ocupació màxima a la planta baixa i si és el cas també a efectes de separacions als límits parcel·lars.

B. Cossos tancats i semitancats

S'admeten els cossos sortints, tancats o semitancats als carrers d'amplada superior a 8 m, sempre que conformin unitats independents i que no ocupin més de 1/2 de la llargada de la façana.

No s'admeten figures mixtes com les grafiades en el dibuix següent:



En els cossos sortints oberts o semitancats no s'hi podrà situar l'equip de rentat de roba ni elements tècnics d'instal·lacions. S'hi admet la col·locació de l'estenedor si la protecció de vehicles es fa amb un element calat.

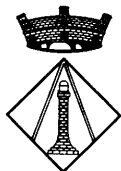
2. Cossos sortints en l'espai interior de l'illa

El vol màxim dels cossos sortints oberts a l'espai lliure de l'illa no podrà excedir d'un vintè de diàmetre de la circumferència inscrivible a l'espai lliure interior de l'illa, amb un vol màxim, en qualsevol cas, d'1,00 m.

SOBRE LES CONDICIONS D'ÚS

Article 174. Condicions d'ús.

Usos principals:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

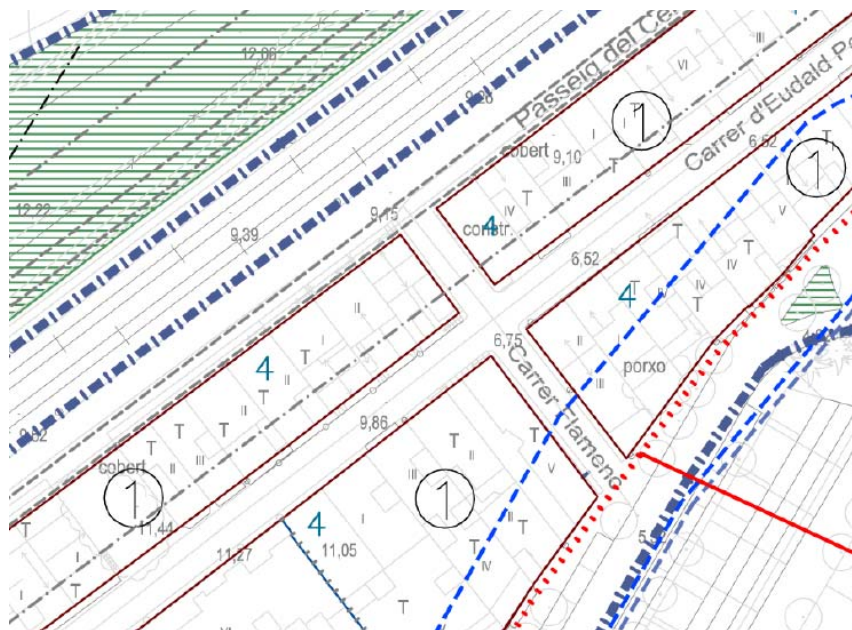
C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Residencial, en les modalitats unifamiliar i plurifamiliar
 Hotel·ler
 Bar, restaurant i similars
 Comercial amb un sostre màxim de 1.000 m2.
 Administratiu

Usos compatibles:

Oficines
 Abastament.
 Magatzem amb un sostre màxim de 1.000 m2
 Educatiu
 Esportiu
 Sòcio-cultural
 Sanitari
 Assistencial
 Industrial, segons la Llei de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglame

b) Les alineacions venen marcades al següent plànol d'ordenació del POUM



Es quan tinc que informar,

Pablo Iriondo Sanz, arquitecte municipal

Document signat electrònicament al marge