



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/41	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

17 / de novembre / 2025

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 19:45

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Francesc Arasa Pascual

Secretari:

Maria Carmen Alcoverro Beltran

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
	Nom i Cognoms	Assisteix
	FRANCESC ARASA PASCUAL	SÍ
	JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ	SÍ
	MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL	SÍ
	SEBASTIAN FRANCISCO CASTAÑEDA RAMOS	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió del dia 10 de novembre de 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Resolució:

Prèviament lliurada als membres de la Junta l'acta de la sessió del dia 10 de novembre de 2025 s'aprova per unanimitat.

Expedient 1764/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per treballs consistents en canviar el terra del bany de l'immoble situat al carrer Ronda del mar, núm. 54 baixos escala C porta 3 de l'Ampolla (referència cadastral 6503905CF0260D00095KF)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/746 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 1764/2025 - 150/2025

Assumpte: comunicació prèvia per treballs consistents en canviar el terra del bany de l'immoble situat al carrer Ronda del mar, núm. 54 baixos escala C porta 3 de l'Ampolla (referència cadastral 6503905CF0260D00095KF).

Antecedents

1 En data 29 de setembre de 2025 es presenta comunicació prèvia per treballs consistents en canviar el terra del bany de l'immoble situat al carrer Ronda del mar, núm. 54 baixos escala C porta 3 de l'Ampolla (referència cadastral 6503905CF0260D00095KF).

2 En data 30 d'octubre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació.

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona nucli urbà (Clau 1)

Consideracions

S'informa favorablement.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) *"Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia"*.

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n *"l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació"*.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació per treballs consistents en canviar el terra del bany de l'immoble situat al carrer Ronda del mar, núm. 54 baixos escala C porta 3 de l'Ampolla (referència cadastral 6503905CF0260D00095Kf), i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- En cas d'ocupació de via pública per realitzar les obres, caldrà obtenir l'autorització corresponent i vindrà consensuada amb la Policia local.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 800 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 20,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 800 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 24,04 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Quart...- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1889/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per treballs consistents en reformar la cuina de l'immoble situat al carrer Delta, núm. 26 de l'Ampolla (referència cadastral 8223609CF0281f0001ED)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/747 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 1889/2025 - 160/2025

Assumpte: comunicació prèvia per treballs consistents en reformar la cuina de l'immoble situat al carrer Delta, núm. 26 de l'Ampolla (referència cadastral 8223609CF0281f0001ED).

Antecedents

1 En data 20 d'octubre de 2025 es presenta comunicació prèvia per treballs consistents en reformar la cuina de l'immoble situat al carrer Delta, núm. 26 de l'Ampolla (referència cadastral 8223609CF0281f0001ED).

2 En data 6 de novembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació.

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Incasol Plurifamiliar (Clau ZiC))

Consideracions

S'informa favorablement.

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) *"Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia"*.

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n *"l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació"*.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació per treballs consistents en reformar la cuina de l'immoble situat al carrer Delta, núm. 26 de l'Ampolla (referència cadastral 8223609CF0281f0001ED), i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- En cas d'ocupació de via pública per realitzar les obres, caldrà obtenir l'autorització corresponent i vindrà consensuada amb la Policia local.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 3.500 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 87,50 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 3.500 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 24,04 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Quart.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1956/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per treballs consistents en reformar els banys de l'immoble situat a l'Av. Barceloneta,
--



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

núm. 40 2n C de l'Ampolla (referència cadastral 77206402CF0270E0007IS)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/750 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 1956/2025 - 168/2025

Assumpte: comunicació prèvia per treballs consistents en reformar els banys de l'immoble situat a l'Av. Barceloneta, núm. 40 2n C de l'Ampolla (referència cadastral 77206402CF0270E0007IS)

Antecedents

1 En data 31 d'octubre de 2025 es presenta comunicació prèvia per treballs consistents en reformar els banys de l'immoble situat a l'Av. Barceloneta, núm. 40 2n C de l'Ampolla (referència cadastral 77206402CF0270E0007IS).

2 En data 11 de novembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació.

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona nucli urbà (Clau 1)

Consideracions

S'informa favorablement.

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) *"Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia"*.

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n *"l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació"*.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació per treballs consistents reformar els banys de l'immoble situat a l'Av. Barceloneta, núm. 40 2n C de l'Ampolla (referència cadastral 77206402CF0270E00071S), i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- En cas d'ocupació de via pública per realitzar les obres, caldrà obtenir l'autorització corresponent i vindrà consensuada amb la Policia local.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 10.033,81 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 250,85 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 10.033,81 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 50,17 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Quart.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1957/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per treballs consistents en substituir les finestres de l'immoble situat a l'Av. Sant Joan, núm. 98 de l'Ampolla (referència cadastral 7410636CF0271A0001JP)



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/748 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 1957/2025 - 169/2025

Assumpte: comunicació prèvia per treballs consistents en substituir les finestres de l'immoble situat a l'Av. Sant Joan, núm. 98 de l'Ampolla (referència cadastral 7410636CF0271A0001JP).

Antecedents

1 En data 31 d'octubre de 2025 es presenta comunicació prèvia per treballs consistents en substituir les finestres de l'immoble situat a l'Av. Sant Joan, núm. 98 de l'Ampolla (referència cadastral 7410636CF0271A0001JP).

2 En data 11 de novembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació.

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Volumes predefinits (Clau 4)

Consideracions

S'informa favorablement. Les finestres seran del mateix color que les de la resta de la façana.

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) *“Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia”*.

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n *“l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació”*.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació per treballs consistents en substituir les finestres de l'immoble situat a l'Av. Sant Joan, núm. 98 de l'Ampolla (referència cadastral 7410636CF0271A0001JP), i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- En cas d'ocupació de via pública per realitzar les obres, caldrà obtenir l'autorització corresponent i vindrà consensuada amb la Policia local.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 9.595,96 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 239,90 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 9.595,96 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 47,98 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Quart.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 2019/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per treballs consistents en substituir rajoles del bacó de l'immoble situat al carrer Flamenc, núm. 1 3r A de l'Ampolla (referència cadastral 6503901CF0260d0013HW)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Vista la proposta de resolució PR/2025/749 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 2019/2025 - 170/2025

Assumpte: comunicació prèvia per treballs consistents en substituir rajoles del bacó de l'immoble situat al carrer Flamenc, núm. 1 3r A de l'Ampolla (referència cadastral 6503901CF0260d0013HW)

Antecedents

1 En data 1 de novembre de 2025 es presenta comunicació prèvia per treballs consistents en substituir rajoles del bacó de l'immoble situat al carrer Flamenc, núm. 1 3r de l'Ampolla (referència cadastral 6503901CF0260d0013HW)

2 En data 11 de novembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació.

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Nucli urbà (Clau 1)

Consideracions

S'informa favorablement.

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) "*Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística , o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia*".



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n *“l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació”*.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació per treballs consistents en substituir rajoles del bacó de l'immoble situat al carrer Flamenc, núm. 1 3r de l'Ampolla (referència cadastral 6503901CF0260d0013HW), i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- En cas d'ocupació de via pública per realitzar les obres, caldrà obtenir l'autorització corresponent i vindrà consensuada amb la Policia local.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 3.500,00 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 87,50 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 3.500,00 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 17,50 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Quart.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 2020/2025. Llicència o Autorització Urbanística: nova línia de BT, per atendre la petició d'un nou subministrament al carrer Estels, número 1 de l'Ampolla (referència cadastral REF: 6806501CF0260F0001TA)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/751 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Expedient: 2020/2025 - 171/2025

EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U

Núm. Expedient: 778632 i núm. iter: 2051465:

Obres: llicència urbanística nova línia de BT, per atendre la petició d'un nou subministrament al carrer Estels, número 1 de l'Ampolla (referència cadastral REF: 6806501CF0260F0001TA)

Antecedents

Antecedents

1 El 3 de novembre de 2025, la Sra. Genoveva Cabello Ariza en representació Eléctrica del Ebro, S.A., sol·licita executar una nova línia de BT, per atendre la petició d'un nou subministrament al carrer Estels, número **1 expedient: 778632 i núm. iter: 2051465** i aporta:

1. Projecte d'execució.

2 L'enginyer tècnic municipal emet, en data 7 de novembre de 2025 emet, informe favorable:

Revisada la documentació presentada a dalt descrita, s'informa favorable per la realització dels treballs.

Els condicionants a complir seran els següents:

S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en lo que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres.

S'hauran de ficar en contacte amb aquest ajuntament i comunicar a l'enginyer tècnic municipal Joan Garrido, per **concretar l'inici de les obres al correu electrònic jgarrido@ampolla.cat**.

En cas d'haver de tallar la via pública, haurà de fer la sol·licitud expressa a l'Ajuntament.

La fiança de l'obra quedarà coberta per l'aval a favor d'ELECTRICA DEL EBRO S.A.U., de CaixaBank S.A. nº 9340.03.2635757-08 de data 30 de maig de 2024.

3 L'arquitecte municipal emet, en data 13 de novembre de 2025, informe favorable:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Nucli urbà (Clau 1))

Consideracions

S'informa favorablement.

4 El 14 de novembre de 2025, s'emet informe jurídic per secretaria.

Fonaments de dret

1 D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Text Refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret L. 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (d'ara en endavant TRLU)

2 D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.**
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

3 D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4 D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de*: dos mesos per a obres amb projecte; un mes per a obres sense projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

b) Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.

d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

e) Els que contravinguin a la legalitat urbanística”.

5 Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

6 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

7 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

8 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Primer.- Concedir llicència municipal a **EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U** per nova línia de BT, per atendre la petició d'un nou subministrament al carrer Estels, número 1 de l'Ampolla (referència cadastral 6806501CF0260F0001TA), i salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer, i amb els condicionants establerts a l'informe del tècnic:

S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en lo que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres.

S'hauran de ficar en contacte amb aquest ajuntament i comunicar a l'enginyer tècnic municipal Joan Garrido, per **concretar l'inicií de les obres al correu electrònic jgarrido@ampolla.cat**.

En cas d'haver de tallar la via pública, haurà de fer la sol·licitud expressa a l'Ajuntament.

La fiança de l'obra quedarà coberta per l'aval a favor d'ELECTRICA DEL EBRO S.A.U., de CaixaBank S.A. nº 9340.03.2635757-08 de data 30 de maig de 2024.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 1.194,61€

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 29.87 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 1.194,61€

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 24,04 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Tercer.- Notificar el present acord amb els recursos pertinents.

Expedient 2022/2025. Agrupació d'Habitatges al carrer Palangre núm. 8 2n	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/753 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 2022/2025



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Procediment: Agrupació d'Habitatges

Fets

1 En data 31 d'octubre de 2025 (2025-E-RC-2702) es presenta la comunicació de l'interessat sobre el seu propòsit d'agrupació dels següents habitatges:

Referència cadastral	Localització
6906401CF0260F0004LF	Carrer Palangre, núm. 8 2n 1r
6906401CF0260F0005BG	Carrer Palangre, núm. 8 2n 2a

2 En data 11 de novembre de 2025, l'arquitecte emet informe segons el qual:

INFORME URBANÍSTIC

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Nucli urbà (Clau 1)

Consideracions

Es tracta d'un habitatge que forma una finca registral única que en el seu dia es va dividir físicament en dos però aquesta divisió no es va inscriure al registre però si es van formalitzar dues referències cadastrals. A hores d'ara la propietària ha unificat un altre cop els pisos però segueixen havent dues referències cadastrals. Atès que físicament solament és un habitatge i concorda amb la descripció registral que figura al registre, s'informa que solament hauria detenir una referència cadastral.

Fonament de dret

— Els articles 44 i següents del Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947.

— La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Prendre en coneixement que l'habitatge situat al carrer Palangre, núm. 8 2n forma una finca registral única, amb dues referències cadastrals, hauria de tenir una única



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

referència cadastral.

SEGON. Adequar els padrons fiscals corresponents.

TERCER. Notificar als interessats.

Expedient 1589/2025. Interposició de Recurs Administratiu: Recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern del 4 d'agost de 2025 de denegació de Llicència urbanística per al projecte de creació d'un itinerari accessible i instal·lació d'ascensor a l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/755 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1589/2025

Assumpte: Recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern del 4 d'agost de 2025 de denegació de Llicència urbanística per al projecte de creació d'un itinerari accessible i instal·lació d'ascensor a l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de l'Ampolla.

Fets

1 La Junta de Govern del dia 4 d'agost de 2025 va acordar:

Primer.- Denegar la llicència urbanística municipal relativa al projecte de la creació d'un itinerari accessible i instal·lació d'ascensor a l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de l'Ampolla. redactat per l'arquitecte F. Xavier Rollan Besalduch Rollan -arquitectura SLP, pels motius detallats en l'informe tècnic::

A la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis s'indica que es considera correcte una reducció de l'escala de fins a 80 cm perquè entre altres coses, és l'amplada mínima d'una porta d'habitatge. Ara bé, en aquest cas es planteja una reducció de l'escala a 60 cm la qual cosa implica la supressió de les possibilitats d'evacuació de persones amb mobilitat reduïda perquè amb un pas d'aquesta amplada no es pot maniobrar correctament.

Per tant, la col·locació d'aquest element no s'adapta a la normativa vigent i a més a més comporta un elevat risc per als ocupants de l'edifici per la qual cosa no es pot autoritzar.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat/da, amb el corresponent peu de recursos

2 El 29 d'agost de 2025 (2025-E-RE-1076), s'interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern del dia 4 d'agost de 2025 de denegació de la llicència urbanística.

Amb la sol·licitud aporta document "ANNEX AL PROJECTE Justificació instal·lació



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ascensor" redactat pel despatx d'arquitectura Rollan Arquitectura SLP.

3 El 13 de novembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe el qual es transcriu literalment:

"INFORME AL RECURS DE REPOSICIÓ contra la Resolució dictada amb data 28 de juliol de 2025 sobre el projecte per la creació d'un itinerari accessible i instal·lació d'ascensor a l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de l'Ampolla

1 ANTECEDENTS

Primer

La legislació aplicable és:

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Llei 8/2007 de 28 de maig, del sòl.

El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) – DB-SUA i DB-SI

Segon

En data 26 de juny de 2025 es presenta projecte tècnic signat per l'arquitecte Xavier Rollan Besalduch on es planteja la col·locació d'un ascensor a la caixa d'escala de manera que els esglaons existents de 90 cm passarien a tenir una amplada de 62 cm sense comptar el passamà el qual comporta una reducció major.

Tercer

La Junta de govern local, en sessió de data 4 d'agost de 2025, acorda denegar la llicència urbanística municipal relativa al projecte de la creació d'un itinerari accessible i instal·lació d'ascensor a l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de l'Ampolla. redactat per l'arquitecte F. Xavier Rollan Besalduch Rollan -arquitectura SLP, pels motius detallats en l'informe del tècnic municipal:

A la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis s'indica que es considera correcte una reducció de l'escala de fins a 80 cm perquè entre altres coses, és l'amplada mínima d'una porta d'habitatge. Ara bé, en aquest cas es planteja una reducció de l'escala a 60 cm la qual cosa implica la supressió de les possibilitats d'evacuació de persones amb mobilitat reduïda perquè amb un pas d'aquesta amplada no es pot maniobrar correctament.

Per tant, la col·locació d'aquest element no s'adapta a la normativa vigent i a més a més comporta un elevat risc per als ocupants de l'edifici per la qual cosa no es pot autoritzar.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Quart

En data 29 d'agost de 2025 es presenta recurs de reposició contra la Resolució dictada amb data 28 de juliol de 2025 sobre el projecte per la creació d'un itinerari accessible i instal·lació d'ascensor a l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de l'Ampolla acompanyat d'un annex al projecte de justificació de la instal·lació d'un ascensor redactat pel mateix tècnic que va elaborar el projecte d'ascensor denegat.

Cinquè

Analitzat l'annex al projecte presentat, aquest fa referència a que el CTE. DB SI 3.4 indica que:

El CTE. DB SI 3.4 "Dimensionado de los medios de evacuación" defineix l'amplada mínima de l'escala en 1,00 m per a edificis d'obra nova. Taula 4.1 DB SUA 1-4.2.2 i exposa l'excepció de norma condicionada per edificis existents: Nota 1. "En edificios existentes, cuando se trate de instalar un ascensor que permita mejorar las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad", se puede admitir una anchura menor siempre que se acredite la no viabilidad técnica y económica de otras alternativas que se acredite la no viabilidad técnica y económica de otras alternativas que no supongan dicha reducción de anchura y se aporten las medidas complementarias de mejora en la Seguridad que en cada caso se estimen necesarias".

Per altra banda, a l'annex al projecte s'indica que no és possible una altra ubicació perquè hi ha afectació sobre els accessos i els interiors dels habitatges.

També indica que hi viuen 6 usuaris d'avançada edat alguns dels quals presenten discapacitat de mobilitat.

A continuació justifica que el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE DB SUA) indica, entre d'altres, que per a justificar que un edifici compleix amb les exigències bàsiques que s'estableixen al CTE es podrà optar, entre d'altres a:

b) soluciones alternativas, entendidas como aquéllas que se aparten total o parcialmente de los DB4. El proyectista o el director de obra pueden, bajo su responsabilidad y previa conformidad del promotor⁵, adoptar soluciones alternativas, siempre que justifiquen documentalmente que el edificio proyectado cumple las exigencias básicas del CTE porque sus prestaciones son, al menos, equivalentes a los que se obtendrían por la aplicación de los DB."

En altre punt indica que l'escala actual té una amplada de 0,88m i que part del replà intermedi té un estrangulament a cada planta de 0,73m, i que per tant actualment no s'acompleix el DB ni la norma TINSICI DT-4 que estableix una amplada mínima de 80 cm.

2 CONSIDERACIONS

Primera



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

En relació a la nota 1 de la taula 4.1 de l'apartat SUA 1-4.2.2 que indica que es pugin admetre amplades inferiors a 1 m, no comporta que la reducció sigui qualsevol.

El Document de la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI) DT-4 que fa referència a la Reducció de l'ample d'escala en edificis d'habitatges existents per a instal·lar un ascensor, admet una reducció de l'ample de l'escala per la instal·lació de l'ascensor de fins a 80 cms, si no esgota la capacitat de l'escala respecte de l'ocupació de l'edifici, tot aplicant les següents mesures:

- Dotar l'escala d'instal·lacions d'enllumenat d'emergència i d'extintors portàtils.
- Ubicar preferentment la cambra de maquinària de l'ascensor a la coberta o última planta de l'edifici, i en cas de situar-ho en altres plantes, sectoritzar-la com a local de risc especial baix.

El mateix redactor de l'annex al projecte presentat de justificació d'instal·lació d'un ascensor reconeix que amb una amplada del replà intermedi existent de 73cm no s'acompleix el DB ni la norma TINSCI DT-4 que estableix l'amplada mínima de 80cm per la qual cosa no es pot autoritzar que tota l'escala passi a ser de 88cm a de 62,5cm.

Una amplada de 62,5 cm no permet la correcta maniobrabilitat dels equips d'emergències, ni la correcta evacuació de l'edifici ni per altra banda, possibilita la dotació o retirada de mobiliari i altres electrodomèstics de volum mitjà i gran als habitatges. Tots aquests actes un cop instal·lat l'ascensor s'haurien de dur a terme per façana.

Segona

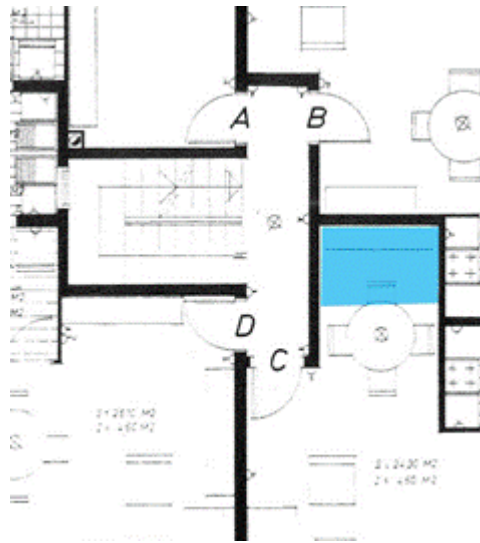
S'indica en aquest annex al projecte també que tècnicament no possible una altra ubicació perquè hi ha afectació sobre els accessos i els interiors dels habitatges. Aquest annex no presenta cap alternativa ni plànol de planta on es vegi l'interior dels habitatges per poder analitzar si tècnicament és viable o no.

Analitzat però el projecte executiu de l'edifici de l'any 1976 pel qual es va atorgar la llicència d'obra de l'edifici, es considera que tècnicament és possible oferir una alternativa (assenyalada en blau a dibuix adjunt) que garantirà millor l'accessibilitat i l'evacuació de l'edifici encara que una actuació així comportaria una relativa afectació dels habitatges C i evindentment suposaria una despesa superior.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat



Possible ubicació

Tercera

Finalment, el redactor de l'annex al projecte presentat indica que el CTE DB SUA permet oferir solucions alternatives sota la responsabilitat del projectista o el director d'obra i prèvia la conformitat del promotor, ara bé, aquestes alternatives el mateix article indica que l'edifici projectat complirà amb les exigències bàsiques del CTE perquè les seves prestacions són, al menys, equivalents a les que s'obtidrien per l'aplicació dels DB cosa que el projecte d'ascensor presentat no compleix.

3 CONCLUSIONS

Evidentment cal facilitar en tot moment la col·locació d'elements que comportin una millora per a l'accessibilitat com ara un ascensor de reduïdes dimensions. Ara bé, es considera que la normativa vigent no empara la col·locació d'un ascensor tal i com figura al projecte presentat en data 26 de juny de 2025 per la qual cosa es conclou que l'annex al projecte justificatiu per a la instal·lació d'un ascensor presentat no aporta nova documentació que justifiqui l'atorgament de la preceptiva llicència.

Fonaments de dret

L'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Els articles 209 a 211 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals.

Els articles 112 a 120 i 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per Sr. Francesc Xavier Rollan Besalduch, en representació de la Comunitat de Propietaris Sant Jordi 1 contra l'acord de la



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Junta de Govern del 4 d'agost de 2025 de denegació de Llicència urbanística per al projecte de creació d'un itinerari accessible i instal·lació d'ascensor a l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de l'Ampolla, pels motius exposats en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

Segon.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Expedient 2551/2024. Bonificació de l'impost de béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol.
--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/754 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 2551/2024

Procediment: Reconeixement de Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (Instal·lació aprofitaments energia solar)

Referència cadastral: 5389508CF0158N0001XE

Situació: Polígon 88 Parcel·la 38

Núm. fixe: 98324739

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. L'article 5.3 bis de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent d'acord amb el següent:

1.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost els sistemes d'abastament instal·lats en habitatges unifamiliars, en locals comercials i en immobles que comparteixen ambdós usos.

La durada de la bonificació serà de 4 anys, i el seu import en cap cas podrà superar els 300 €/any per referència cadastral.

2.- Pel que fa a les comunitats de veïns i habitatges plurifamiliars que optin a instal·lar aquests sistemes per a abastir el consum de zones i elements comuns, la bonificació serà del 3% per a cada veí, durant 4 anys.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

3.- No procedirà la bonificació qual les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria.

4.- En cap cas l'import total de la bonificació atorgada durant els 4 anys pot ser superior al cost de la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

5.- Aquesta bonificació és d'aplicació exclusiva per a sistemes d'abastament domèstic o comercial. Resten excloses les instal·lacions d'ús agrari o industrial.

6.- Caldrà acompanyar a la sol·licitud fotocòpia de la següent documentació:

- *Llicència atorgada o comunicació efectuada a l'ajuntament de la instal·lació del sistema. Aquest aspecte, en tot cas, serà verificat per l'ajuntament d'ofici.*
- *Referència cadastral de l'immoble on s'ubica la instal·lació en el supòsit d'habitatges unifamiliars, locals comercials o immobles que comparteixen els dos usos.*
- *Factura/es de la instal·lació.*
- *Declaració responsable del titular per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió presentada davant la Generalitat de Catalunya, a efectes de l'obtenció de la inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya) de la instal·lació.*
- *Inscripció en el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) de la instal·lació*
- *Inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de l'empresa instal·ladora o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.*
- *Memòria descriptiva o de disseny de la instal·lació, amb el contingut mínim establert per la Generalitat de Catalunya per a instal·lacions fotovoltaïques de potència fins a 10 kW. Si és superior, és necessari un projecte i un certificat final de instal·lació signat per tècnic competent. En tot cas, ha de constar l'estalvi i la reducció de consum elèctric que proporcionarà el sistema.*

7.- L'ajuntament de l'Ampolla, en ús de les seves potestats, podrà verificar la instal·lació i la veracitat de la documentació aportada, així com demanar el recull de factures de la llum dels sis mesos anteriors i posteriors a la instal·lació.

SEGON. Per part dels serveis tècnics s'ha elaborat un informe al reconeixement de la bonificació d'aquelles sol·licituds presentades per al reconeixement de la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble en els quals s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol ja que han aportat tota la documentació requerida.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

— Els articles 12, 14 i 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— *Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles.*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per Resolució d'Alcaldia de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; i que ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Reconèixer la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble amb referència cadastral **5389508CF0158N0001XE** situació **Polígon 88 Parcel·la 38** en el qual s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per entendre degudament justificada la causa del benefici, en virtut del que es disposa en l'Ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per Ple de l'Ajuntament del dia 6 d'octubre de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* número de data 14 de desembre de 2022, emparada en l'article 74.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Comunicar a Tresoreria perquè procedeixi a l'actualització del Padró de l'Impost citat.

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Expedient 199/2025. Bonificació de l'impost de béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/756 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 199/2025

Procediment: Reconeixement de Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (Instal·lació aprofitaments energia solar)

Referència cadastral: 5793483CF0159D0003GQ

Situació: C. Terra Alta, núm. 6

Núm. fixe: 98817059



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. L'article 5.3 bis de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent d'acord amb el següent:

1.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost els sistemes d'abastament instal·lats en habitatges unifamiliars, en locals comercials i en immobles que comparteixen ambdós usos.

La durada de la bonificació serà de 4 anys, i el seu import en cap cas podrà superar els 300 €/any per referència cadastral.

2.- Pel que fa a les comunitats de veïns i habitatges plurifamiliars que optin a instal·lar aquests sistemes per a abastir el consum de zones i elements comuns, la bonificació serà del 3% per a cada veí, durant 4 anys.

3.- No procedirà la bonificació qual les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria.

4.- En cap cas l'import total de la bonificació atorgada durant els 4 anys pot ser superior al cost de la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

5.- Aquesta bonificació és d'aplicació exclusiva per a sistemes d'abastament domèstic o comercial. Resten excloses les instal·lacions d'ús agrari o industrial.

6.- Caldrà acompanyar a la sol·licitud fotocòpia de la següent documentació:

- *Llicència atorgada o comunicació efectuada a l'ajuntament de la instal·lació del sistema. Aquest aspecte, en tot cas, serà verificat per l'ajuntament d'ofici.*
- *Referència cadastral de l'immoble on s'ubica la instal·lació en el supòsit d'habitatges unifamiliars, locals comercials o immobles que comparteixen els dos usos.*
- *Factura/es de la instal·lació.*
- *Declaració responsable del titular per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió presentada davant la Generalitat de Catalunya, a efectes de l'obtenció de la inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya) de la instal·lació.*
- *Inscripció en el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) de la instal·lació*
- *Inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de l'empresa instal·ladora o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.*



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- *Memòria descriptiva o de disseny de la instal·lació, amb el contingut mínim establert per la Generalitat de Catalunya per a instal·lacions fotovoltaiques de potència fins a 10 kW. Si és superior, és necessari un projecte i un certificat final de instal·lació signat per tècnic competent. En tot cas, ha de constar l'estalvi i la reducció de consum elèctric que proporcionarà el sistema.*

7.- L'ajuntament de l'Ampolla, en ús de les seves potestats, podrà verificar la instal·lació i la veracitat de la documentació aportada, així com demanar el recull de factures de la llum dels sis mesos anteriors i posteriors a la instal·lació.

SEGON. Per part del serveis tècnics s'ha elaborat un informe al reconeixement de la bonificació d'aquelles sol·licituds presentades per al reconeixement de la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble en els quals s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol ja que han aportat tota la documentació requerida.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 12, 14 i 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— *Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles.*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per Resolució d'Alcaldia de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; i que ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Reconèixer la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble amb referència cadastral **5793483CF0159D0003GQ** situació **C. Terra Alta, núm. 6** en el qual s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per entendre degudament justificada la causa del benefici, en virtut del que es disposa en l'Ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per Ple de l'Ajuntament del dia 6 d'octubre de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* número de data 14 de desembre de 2022, emparada en l'article 74.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Comunicar a Tresoreria perquè procedeixi a l'actualització del Padró de l'Impost citat.

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

que procedeixin.

Expedient 201/2025. Bonificació de l'impost de béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/757 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 201/2025

Procediment: Reconeixement de Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (Instal·lació aprofitaments energia solar)

Referència cadastral: 5795503CF0159F0001YJ

Situació: C. Mar Bàltica, núm. 16

Núm. fixe: 91083197

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. L'article 5.3 bis de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent d'acord amb el següent:

1.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost els sistemes d'abastament instal·lats en habitatges unifamiliars, en locals comercials i en immobles que comparteixen ambdós usos.

La durada de la bonificació serà de 4 anys, i el seu import en cap cas podrà superar els 300 €/any per referència cadastral.

2.- Pel que fa a les comunitats de veïns i habitatges plurifamiliars que optin a instal·lar aquests sistemes per a abastir el consum de zones i elements comuns, la bonificació serà del 3% per a cada veí, durant 4 anys.

3.- No procedirà la bonificació qual les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria.

4.- En cap cas l'import total de la bonificació atorgada durant els 4 anys pot ser superior al cost de la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

5.- Aquesta bonificació és d'aplicació exclusiva per a sistemes d'abastament domèstic o comercial. Resten excloses les instal·lacions d'ús agrari o industrial.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

6.- Caldrà acompanyar a la sol·licitud fotocòpia de la següent documentació:

- *Llicència atorgada o comunicació efectuada a l'ajuntament de la instal·lació del sistema. Aquest aspecte, en tot cas, serà verificat per l'ajuntament d'ofici.*
- *Referència cadastral de l'immoble on s'ubica la instal·lació en el supòsit d'habitatges unifamiliars, locals comercials o immobles que comparteixen els dos usos.*
- *Factura/es de la instal·lació.*
- *Declaració responsable del titular per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió presentada davant la Generalitat de Catalunya, a efectes de l'obtenció de la inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya) de la instal·lació.*
- *Inscripció en el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) de la instal·lació*
- *Inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de l'empresa instal·ladora o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.*
- *Memòria descriptiva o de disseny de la instal·lació, amb el contingut mínim establert per la Generalitat de Catalunya per a instal·lacions fotovoltaïques de potència fins a 10 kW. Si és superior, és necessari un projecte i un certificat final de instal·lació signat per tècnic competent. En tot cas, ha de constar l'estalvi i la reducció de consum elèctric que proporcionarà el sistema.*

7.- L'ajuntament de l'Ampolla, en ús de les seves potestats, podrà verificar la instal·lació i la veracitat de la documentació aportada, així com demanar el recull de factures de la llum dels sis mesos anteriors i posteriors a la instal·lació.

SEGON. Per part del serveis tècnics s'ha elaborat un informe al reconeixement de la bonificació d'aquelles sol·licituds presentades per al reconeixement de la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble en els quals s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol ja que han aportat tota la documentació requerida.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 12, 14 i 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- *Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles.*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per Resolució d'Alcaldia de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; i que ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Reconèixer la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble amb referència cadastral **5795503CF0159F0001YJ** situació **C. Mar Bàltica, núm. 16** en el qual s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per entendre degudament justificada la causa del benefici, en virtut del que es disposa en l'Ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per Ple de l'Ajuntament del dia 6 d'octubre de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* número de data 14 de desembre de 2022, emparada en l'article 74.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Comunicar a Tresoreria perquè procedeixi a l'actualització del Padró de l'Impost citat.

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Expedient 202/2025. Bonificació de l'impost de béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/758 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 202/2025

Procediment: Reconeixement de Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (Instal·lació aprofitaments energia solar)

Referència cadastral: 5793496CF0159D0001AX

Situació: C. Ribera d'Ebre, núm. 32

Núm. fixe: 98704600

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. L'article 5.3 bis de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent d'acord amb el següent:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

1.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost els sistemes d'abastament instal·lats en habitatges unifamiliars, en locals comercials i en immobles que comparteixen ambdós usos.

La durada de la bonificació serà de 4 anys, i el seu import en cap cas podrà superar els 300 €/any per referència cadastral.

2.- Pel que fa a les comunitats de veïns i habitatges plurifamiliars que optin a instal·lar aquests sistemes per a abastir el consum de zones i elements comuns, la bonificació serà del 3% per a cada veí, durant 4 anys.

3.- No procedirà la bonificació qual les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria.

4.- En cap cas l'import total de la bonificació atorgada durant els 4 anys pot ser superior al cost de la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

5.- Aquesta bonificació és d'aplicació exclusiva per a sistemes d'abastament domèstic o comercial. Resten excloses les instal·lacions d'ús agrari o industrial.

6.- Caldrà acompanyar a la sol·licitud fotocòpia de la següent documentació:

- *Llicència atorgada o comunicació efectuada a l'ajuntament de la instal·lació del sistema. Aquest aspecte, en tot cas, serà verificat per l'ajuntament d'ofici.*
- *Referència cadastral de l'immoble on s'ubica la instal·lació en el supòsit d'habitatges unifamiliars, locals comercials o immobles que comparteixen els dos usos.*
- *Factura/es de la instal·lació.*
- *Declaració responsable del titular per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió presentada davant la Generalitat de Catalunya, a efectes de l'obtenció de la inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya) de la instal·lació.*
- *Inscripció en el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) de la instal·lació*
- *Inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de l'empresa instal·ladora o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.*
- *Memòria descriptiva o de disseny de la instal·lació, amb el contingut mínim establert per la Generalitat de Catalunya per a instal·lacions fotovoltaïques de potència fins a 10 kW. Si és superior, és necessari un projecte i un certificat final de instal·lació signat per tècnic competent. En tot cas, ha de constar l'estalvi i la reducció de consum elèctric que proporcionarà el sistema.*

7.- L'ajuntament de l'Ampolla, en ús de les seves potestats, podrà verificar la instal·lació i la veracitat de la documentació aportada, així com demanar el recull de factures de la llum dels



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

sis mesos anteriors i posteriors a la instal·lació.

SEGON. Per part del serveis tècnics s'ha elaborat un informe al reconeixement de la bonificació d'aquelles sol·licituds presentades per al reconeixement de la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble en els quals s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol ja que han aportat tota la documentació requerida.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 12, 14 i 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— *Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles.*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per Resolució d'Alcaldia de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; i que ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Reconèixer la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble amb referència cadastral **5793496CF0159D0001AX** situació **C. Ribera d'Ebre, núm. 32** en el qual s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per entendre degudament justificada la causa del benefici, en virtut del que es disposa en l'Ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per Ple de l'Ajuntament del dia 6 d'octubre de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* número de data 14 de desembre de 2022, emparada en l'article 74.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Comunicar a Tresoreria perquè procedeixi a l'actualització del Padró de l'Impost citat.

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Expedient 1931/2025. Bonificació de l'impost de béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/759 de 14 / de novembre / 2025.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Resolució:

Expedient núm.: 1931/2025

Procediment: Reconeixement de Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (Instal·lació aprofitaments energia solar)

Referència cadastral: 7810906CG0271B0001GL

Situació: C. Rave de Mar, núm. 8

Núm. fixe: 91083635

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. L'article 5.3 bis de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent d'acord amb el següent:

1.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost els sistemes d'abastament instal·lats en habitatges unifamiliars, en locals comercials i en immobles que comparteixen ambdós usos.

La durada de la bonificació serà de 4 anys, i el seu import en cap cas podrà superar els 300 €/any per referència cadastral.

2.- Pel que fa a les comunitats de veïns i habitatges plurifamiliars que optin a instal·lar aquests sistemes per a abastir el consum de zones i elements comuns, la bonificació serà del 3% per a cada veí, durant 4 anys.

3.- No procedirà la bonificació qual les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria.

4.- En cap cas l'import total de la bonificació atorgada durant els 4 anys pot ser superior al cost de la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

5.- Aquesta bonificació és d'aplicació exclusiva per a sistemes d'abastament domèstic o comercial. Resten excloses les instal·lacions d'ús agrari o industrial.

6.- Caldrà acompanyar a la sol·licitud fotocòpia de la següent documentació:

- *Llicència atorgada o comunicació efectuada a l'ajuntament de la instal·lació del sistema. Aquest aspecte, en tot cas, serà verificat per l'ajuntament d'ofici.*
- *Referència cadastral de l'immoble on s'ubica la instal·lació en el supòsit d'habitatges unifamiliars, locals comercials o immobles que comparteixen els dos usos.*
- *Factura/es de la instal·lació.*



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- *Declaració responsable del titular per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió presentada davant la Generalitat de Catalunya, a efectes de l'obtenció de la inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya) de la instal·lació.*
- *Inscripció en el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) de la instal·lació*
- *Inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de l'empresa instal·ladora o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.*
- *Memòria descriptiva o de disseny de la instal·lació, amb el contingut mínim establert per la Generalitat de Catalunya per a instal·lacions fotovoltaïques de potència fins a 10 kW. Si és superior, és necessari un projecte i un certificat final de instal·lació signat per tècnic competent. En tot cas, ha de constar l'estalvi i la reducció de consum elèctric que proporcionarà el sistema.*

7.- L'ajuntament de l'Ampolla, en ús de les seves potestats, podrà verificar la instal·lació i la veracitat de la documentació aportada, així com demanar el recull de factures de la llum dels sis mesos anteriors i posteriors a la instal·lació.

SEGON. Per part dels serveis tècnics s'ha elaborat un informe al reconeixement de la bonificació d'aquelles sol·licituds presentades per al reconeixement de la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble en els quals s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol ja que han aportat tota la documentació requerida.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 12, 14 i 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- *Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles.*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per Resolució d'Alcaldia de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; i que ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Reconèixer la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble amb referència cadastral **7810906CG0271B0001GL** situació **C. Rave de Mar, núm. 8** en el qual



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per entendre degudament justificada la causa del benefici, en virtut del que es disposa en l'Ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per Ple de l'Ajuntament del dia 6 d'octubre de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* número de data 14 de desembre de 2022, emparada en l'article 74.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Comunicar a Tresoreria perquè procedeixi a l'actualització del Padró de l'Impost citat.

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que procedixin.

Expedient 1934/2025. Bonificació de l'impost de béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/760 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 1934/2025

Procediment: Reconeixement de Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (Instal·lació aprofitaments energia solar)

Referència cadastral: 3197513CF0139N0001OS

Situació: CL POLIGONO 39 81

Núm. fixe: 98922726

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. L'article 5.3 bis de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent d'acord amb el següent:

1.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost els sistemes d'abastament instal·lats en habitatges unifamiliars, en locals comercials i en immobles que comparteixen ambdós usos.

La durada de la bonificació serà de 4 anys, i el seu import en cap cas podrà superar els 300 €/any per referència cadastral.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

2.- Pel que fa a les comunitats de veïns i habitatges plurifamiliars que optin a instal·lar aquests sistemes per a abastir el consum de zones i elements comuns, la bonificació serà del 3% per a cada veí, durant 4 anys.

3.- No procedirà la bonificació qual les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria.

4.- En cap cas l'import total de la bonificació atorgada durant els 4 anys pot ser superior al cost de la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

5.- Aquesta bonificació és d'aplicació exclusiva per a sistemes d'abastament domèstic o comercial. Resten excloses les instal·lacions d'ús agrari o industrial.

6.- Caldrà acompanyar a la sol·licitud fotocòpia de la següent documentació:

- *Llicència atorgada o comunicació efectuada a l'ajuntament de la instal·lació del sistema. Aquest aspecte, en tot cas, serà verificat per l'ajuntament d'ofici.*
- *Referència cadastral de l'immoble on s'ubica la instal·lació en el supòsit d'habitatges unifamiliars, locals comercials o immobles que comparteixen els dos usos.*
- *Factura/es de la instal·lació.*
- *Declaració responsable del titular per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió presentada davant la Generalitat de Catalunya, a efectes de l'obtenció de la inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya) de la instal·lació.*
- *Inscripció en el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) de la instal·lació*
- *Inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de l'empresa instal·ladora o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.*
- *Memòria descriptiva o de disseny de la instal·lació, amb el contingut mínim establert per la Generalitat de Catalunya per a instal·lacions fotovoltaïques de potència fins a 10 kW. Si és superior, és necessari un projecte i un certificat final de instal·lació signat per tècnic competent. En tot cas, ha de constar l'estalvi i la reducció de consum elèctric que proporcionarà el sistema.*

7.- L'ajuntament de l'Ampolla, en ús de les seves potestats, podrà verificar la instal·lació i la veracitat de la documentació aportada, així com demanar el recull de factures de la llum dels sis mesos anteriors i posteriors a la instal·lació.

SEGON. Per part del serveis tècnics s'ha elaborat un informe al reconeixement de la bonificació d'aquelles sol·licituds presentades per al reconeixement de la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble en els quals s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol ja que han aportat tota la



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

documentació requerida.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 12, 14 i 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— *Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles.*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per Resolució d'Alcaldia de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; i que ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Reconèixer la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble amb referència cadastral **3197513CF0139N00010S** situació **CL POLIGONO 39 81** en el qual s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per entendre degudament justificada la causa del benefici, en virtut del que es disposa en l'Ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per Ple de l'Ajuntament del dia 6 d'octubre de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* número de data 14 de desembre de 2022, emparada en l'article 74.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Comunicar a Tresoreria perquè procedeixi a l'actualització del Padró de l'Impost citat.

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Expedient 1935/2025. Bonificació de l'impost de béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sol.	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/761 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 1935/2025

Procediment: Reconeixement de Bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (Instal·lació aprofitaments energia solar)



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Referència cadastral: 43186A076000840001UO

Situació: Polígon 76 Parcel·la 84

Núm. fixe: 98861975

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. L'article 5.3 bis de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent d'acord amb el següent:

1.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost els sistemes d'abastament instal·lats en habitatges unifamiliars, en locals comercials i en immobles que comparteixen ambdós usos.

La durada de la bonificació serà de 4 anys, i el seu import en cap cas podrà superar els 300 €/any per referència cadastral.

2.- Pel que fa a les comunitats de veïns i habitatges plurifamiliars que optin a instal·lar aquests sistemes per a abastir el consum de zones i elements comuns, la bonificació serà del 3% per a cada veí, durant 4 anys.

3.- No procedirà la bonificació qual les instal·lacions siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria.

4.- En cap cas l'import total de la bonificació atorgada durant els 4 anys pot ser superior al cost de la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

5.- Aquesta bonificació és d'aplicació exclusiva per a sistemes d'abastament domèstic o comercial. Resten excloses les instal·lacions d'ús agrari o industrial.

6.- Caldrà acompanyar a la sol·licitud fotocòpia de la següent documentació:

- *Llicència atorgada o comunicació efectuada a l'ajuntament de la instal·lació del sistema. Aquest aspecte, en tot cas, serà verificat per l'ajuntament d'ofici.*
- *Referència cadastral de l'immoble on s'ubica la instal·lació en el supòsit d'habitatges unifamiliars, locals comercials o immobles que comparteixen els dos usos.*
- *Factura/es de la instal·lació.*
- *Declaració responsable del titular per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió presentada davant la Generalitat de Catalunya, a efectes de l'obtenció de la inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya) de la instal·lació.*



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- *Inscripció en el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) de la instal·lació*
- *Inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de l'empresa instal·ladora o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.*
- *Memòria descriptiva o de disseny de la instal·lació, amb el contingut mínim establert per la Generalitat de Catalunya per a instal·lacions fotovoltaiques de potència fins a 10 kW. Si és superior, és necessari un projecte i un certificat final de instal·lació signat per tècnic competent. En tot cas, ha de constar l'estalvi i la reducció de consum elèctric que proporcionarà el sistema.*

7.- L'ajuntament de l'Ampolla, en ús de les seves potestats, podrà verificar la instal·lació i la veracitat de la documentació aportada, així com demanar el recull de factures de la llum dels sis mesos anteriors i posteriors a la instal·lació.

SEGON. Per part del serveis tècnics s'ha elaborat un informe al reconeixement de la bonificació d'aquelles sol·licituds presentades per al reconeixement de la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble en els quals s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol ja que han aportat tota la documentació requerida.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 12, 14 i 60 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— *Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles.*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per Resolució d'Alcaldia de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; i que ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Reconèixer la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles per al bé immoble amb referència cadastral **43186A076000840001UO** situació **Polígon 76 Parcel·la 84** en el qual s'ha instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per entendre degudament justificada la causa del benefici, en virtut del que es disposa en l'Ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per Ple de l'Ajuntament del dia 6 d'octubre de 2022 i publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* número de data 14 de desembre de 2022, emparada en l'article 74.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Comunicar a Tresoreria perquè procedeixi a l'actualització del Padró de l'Impost citat.

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que procedixin.

Expedient 1942/2025. Interposició d'un Recurs de Reposició d'Actes de Naturalesa Tributària	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/743 de 11 / de novembre / 2025.

Resolució:

EXPEDIENT: 1942/2025
ASSUMPTE: BAIXA TAXA ESCOMBRARIES
CLAU COBRAMENT: 43-186-560-2025-01-1900
REF CADASTRAL: 6503908CF0260D0001QH
NUM. FIXE: 91084298
IMPORT: 141,78 €

ANTECEDENTS:

Vista la reclamació presentada en relació a la taxa d'escombraries de l'immoble amb referència cadastral 6503908CG0260D0001QH, al·legant que se li ha meritat un rebut de la taxa d'escombraries d'habitatge, quan realment es tracta d'un magatzem.

FONAMENTS DE DRET:

L'ordenança fiscal número 11 reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids urbans, tractament i eliminació d'aquests, determina el fet imposable de la taxa a l'article 2, i diu:

"Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans que és produeixin o es puguin generar en vivendes, domicilis o d'altres immobles de naturalesa urbana situats en l'àrea d'influència d'on es presta el servei municipal, que inclou el servei de deixalleria municipal."

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, on efectuada la inspecció visual, constata que es tracta d'un magatzem de planta baixa.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar de baixa de la base de dades del padró d'escombraries de l'exercici 2025 i



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

posteriors l'immoble esmentat, per no correspondre el seu meritament, d'acord amb l'informe esmentat.

Expedient 1941/2025. Devolució d'Ingressos Indeguts	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/713 de 11 / de novembre / 2025.

Resolució:

ASSUMPTE: Devolució ingressos indeguts

EXPEDIENT: 1941/2025

OBJ. TRIBUTARI: POL. 76 PARC. 49

CONCEPTE: IBI RÚSTICA

FETS I FONAMENTS DE DRET:

S'ha presentat escrit sol·licitant la devolució d'ingressos indeguts per haver efectuat el pagament d'uns rebuts corresponents a l'IBI rústica de la parcel·la ubicada al polígon 76 - 49 dels exercicis 2023 i 2024, de la que no són propietaris.

En aquest escrit sol·licita la devolució per ingressos indeguts dels rebuts que no els corresponien, que es relacionen a continuació.

Els rebuts pagats són:

EXERCICI	CONCEPTE	IMPORT
2023	IBI RÚSTICA	10,85 €
2024	IBI RÚSTICA	10,85 €

D'acord amb la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en el seu article 66, parla dels terminis de prescripció i al punt c):

“ Prescriuran als quatre anys els següents drets:

c) El dret a sol·licitar les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i la devolució dels costos de les garanties.”

En la mateixa llei, en el seu article 221 que regula el procediment per a la devolució d'ingressos indeguts, diu:

“1.- El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instància de l'interessat, en els supòsits següents:

a) Quan s'hagi produït una duplictat en el pagament de deutes tributaris o sancions.

b) Quan la quantitat pagada hagi estat superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu d'una autoliquidació.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

c) Quan s'hagin ingressat quantitats corresponents a deutes o sancions tributàries després d'haver transcorregut els terminis de prescripció.

d) Quan així ho estableixi la normativa tributària.”

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

1.- Estimar la devolució d'ingressos indeguts, dels exercicis que no li corresponien amb els imports detallats.

2.- Notificar els rebuts pendents al titular cadastral per tal que efectui el pagament del deute.

Expedient 2033/2025. Liquidació: Cànon concessió Serveis Funeraris	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/741 de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:

Per a donar compliment al contracte subscrit el dia 15 de juny de 2009 amb l'Ajuntament de l'Ampolla, per a la concessió de l'ús privatiu de la finca propietat municipal per a exercir-hi l'activitat de serveis funeraris, es proposa aprovar la següent liquidació pel concepte, exercici i import que es detallen a continuació.

Subjecte passiu:	TANATORIOS Y SERVICIOS SA
Adreça:	Crta T-344 KM. 1,8
Població	43870 AMPOSTA
NIF	A43102474
Exercici	2025
Concepte tributari:	Cànon concessió Serveis Funeraris
Quota	1.653,38 €

Expedient 2034/2025. Presa de raó d'endós de factures	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/742 de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:

Informe de presa de raó d'endós de factures

Empresa endossant: ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA

Empresa endossada: EBN BANCO DE NEGOCIOS SA

Antecedents:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

En data 24 de setembre, l'empresa **ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA** ha comunicat formalment a l'Ajuntament de l'Ampolla que ha efectuat la cessió de crèdits que figuren al seu nom a favor de l'empresa **EBN BANCO DE NEGOCIOS SA**

Objecte de l'informe:

Deixar constància que s'ha rebut la comunicació la cessió de crèdits, i que s'ha procedit a la presa de raó en els sistemes administratius i comptables de l'Ajuntament de l'Ampolla.

Observacions:

- L'endós implica que el pagament de les factures haurà de ser efectuat a favor de l'entitat endossada, segons les instruccions rebudes.
- Aquesta presa de raó no implica cap modificació en les condicions contractuals prèvies, excepte pel canvi en el beneficiari del cobrament.

Expedient 2044/2025. Devolució d'Ingressos Indeguts	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/744 de 12 / de novembre / 2025.

Resolució:

Proposta de resolució

Sol·licitud de devolució ingressos indeguts

Sol·licitant: M.Cinta Dalmau Tagarro

G2044/2025

Vista la petició presentada per la sol·licitant, en relació al pagament realitzat a la llar d'infants la Marinada per l'assistència del seu fill, durant el mes d'agost.

Atès que havia sol·licitat servei de mitja jornada durant el mes d'agost i quan se li va passar el rebut l'import era per jornada sencera.

D'acord amb la informació facilitada per la directora de la llar que confirma aquest fet i diu que li correspondria una devolució de 20 € per la diferència de jornada.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Retornar l'import de 20,00 € que no li corresponia, per haver sol·licitat el servei de mitja jornada durant el mes d'agost.

Expedient 2079/2024. Liquidació: concessió de l'ús privatiu de les instal·lacions a la Bassa de les Olles.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/745 de 12 / de novembre / 2025.

Resolució:

Exp. 2079/2024. Liquidació subministrament elèctric Bassa de les Olles i cànon.

Antecedents.-

I.- A l'Àrea de Serveis de la Bassa de les Olles hi ha dos concessions municipals per l'ús privatiu d'equipaments; del punt d'informació i del servei de restauració.

El cànon el del servei de restauració s'abona mensualment i s'efectua càrrec per part de l'ajuntament al compte indicat pel concessionari.

El cànon del punt d'informació es liquida anualment per l'ajuntament.

II.- D'acord amb el Plec de clàusules econòmiques i administratives que regeixen la concessió de l'ús privatiu de les instal·lacions i del punt d'informació de la Bassa de les Olles, aprovades pel Ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2010 – per un termini de 10 anys prorrogable 5 anys més- és a càrrec del concessionari el pagament anual de cànon i les despeses de subministrament elèctric.

El cànon a càrrec del concessionari segons la seva oferta és de 700,00€/anuals.

III.- La concessió de l'ús privatiu de les instal·lacions del servei de restauració de la Bassa de les Olles licitada a l'any 2018, va acabar al mes d'agost del 2025, en que es va adjudicar una nova concessió al mateix concessionari DELTA TURÍSTIC GOLERO S.L.

D'acord amb el Plec de clàusules econòmiques i administratives i tècniques per a la concessió de l'ús privatiu de les instal·lacions del servei de restauració de la Bassa de les Olles aprovades per la Junta de govern en sessió del dia 29 d'octubre de 2018 – vigent fins al mes d'agost de 2025- és a càrrec del concessionari el pagament del cànon anual i assumir el pagament de les despeses de subministrament de l'electricitat. A més el concessionari d'acord amb la clàusula 12a. del Plec va dipositar una fiança per a respondre de la concessió per import de 1.905 €, diu que un cop finalitzada la concessió, i sense culpa del concessionari li serà retornada.

El concessionari el dia 25.09.2025, va demanar la devolució de la fiança de l'anterior licitació, i que l'import se li apliqués al rebut de la llum de l'exercici del restaurant Lo goleró. La Junta de Govern, en sessió celebrada el dia 6.10.2025, va aprovar la compensació en la liquidació del subministrament elèctric de l'esmentada instal·lació.

IV.- Atès que només hi ha un únic punt de subministrament per a l'Àrea de Serveis, cada anualitat al mes de novembre, els serveis tècnics municipals informen sobre el repartiment del cost del subministrament elèctric imputable a cada concessió – segons el comptador de mesurament de cada concessionari .



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Atès que l'enginyer municipal en data 11.11.2025, ha realitzat el càlcul per al repartiment de l'última anualitat, del qual resulta l'import a pagar per cada concessionari, escau aprovar les liquidacions corresponents.

D'acord amb l'anterior i conforme els plecs de clàusules que regeixen les concessions respectives, escau liquidar el cànon del punt d'informació, i el subministrament elèctric de les dos concessions per l'última anualitat,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar les següents liquidacions:

DCF CÀNON CONCESSIÓ PERÍODE 2025	700,00€
DCF Subministrament elèctric 4.10.2024 a 4.10.2025	1.842,83€
DTL SL Subministrament elèctric 4.10.2024 a 4.10.2025	3.946,96€

(a la qual s'imputarà la compensació demanada per l'import de la fiança per la concessió extingida per import de 1.905€)

Expedient 1958/2025. Llicència d'Ocupació: llicència gual de l'immoble a l'Av. Sant Joan, núm. 8 de l'Ampolla	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/752 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1958/2025

Assumpte: llicència gual de l'immoble a l'Av. Sant Joan, núm. 8 de l'Ampolla.

Antecedents

El 24 d'octubre de 2025 (RE 2025-E-RC-1443), la Comunitat de Propietaris Sant Joan 2 es sol·licita sol·licita llicència de gual permanent i per a l'entrada i sortida de vehicles del garatge l'immoble situat a l'Av. Sant Joan, núm. 8 de l'Ampolla.

El 10 de novembre de 2025, la Policia local de l'Ampolla emet informe:

"Descripció del lloc:

Es tracta d'un magatzem, amb entrada i sortida de vehicles de 4,00 metres a l'Av. Sant Joan, núm. 8 de l'Ampolla.

El sol·licitant demana un gual per entrada i sortida de vehicles

Conclusió informe:

Realitzades les comprovacions l'Av. Sant Joan, núm. 8, la sortida de vehicles seria de 4,00 metres.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 919 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Fonaments de dret

-Els articles 75 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

-Ordenança reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència de gual permanent per a l'entrada i sortida de vehicles del magatzem de l'immoble situat a l'Av. Sant Joan, núm. 8 de l'Ampolla, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Significar-li però:

a)Els serveis competents s'encarregaran de pintar la vorada de color groc i la calçada.

b)L'extensió de longitudinal:

-Amplada de la zona d'accés 4,00 metres.

c)L'autorització es concedeix a precari, podent ésser revocada per l'Ajuntament quan per raons d'oportunitat i/o legalitat així ho exigissin.

Segon.- Aprovació de la liquidació de la taxa per l'atorgament de la llicència que importa la quantitat de **130,42 €**, resultant de la suma de 120,20 € per l'atorgament de la llicència, 9,02 € per la placa i 0,3 € per metre de vorada pintada, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 2087/2025. Proveïment d'Aigües (Baixa): Baixa servei abastament del contracte 103.280 de l'immoble situat al carrer Mar Cantàbric núm. 13 baixos 1 de l'Ampolla	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/763 de 14 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 2087/2025

Assumpte: Baixa servei abastament del contracte 103.280 de l'immoble situat al carrer Mar Cantàbric núm. 13 baixos 1 de l'Ampolla.

Antecedents de fet

1 En data 12 de novembre de 2025 (RE 2025-E-RC-2803) es presenta sol·licitud de baixa



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

del servei d'abastament municipal del contracte 103.280 de l'immoble situat al carrer Mar Cantàbric núm. 13 baixos 1 de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud adjunta:

-DNI de la titular del contracte

-Rebut aigua

Fonaments de dret

1 Els articles 25.2.c) i 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

2 La Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

3 L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

4 El Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

5 *Reglament del servei de d'abastament i sanejament municipal.*

6 *Ordenança reguladora de l'exacció.*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Acceptar la petició i donar de baixa de proveïment i sanejament d'aigües potables el contracte de l'immoble situat al carrer Mar Cantàbric núm. 13 baixos 1 de l'Ampolla. i autoritzar a l'empresa GESTAGUA per tal de donar de baixa del servei de l'aigua.

Segon.- Notificar-ho a la interessat/da i a Gestagua amb indicació dels recursos pertinents.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT