



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Miquel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/37	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

20 / d'octubre / 2025

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 19:20

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Francesc Arasa Pascual

Secretari:

Maria Carmen Alcoverro Beltran

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
	Nom i Cognoms	Assisteix
	FRANCESC ARASA PASCUAL	SÍ
	JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ	NO
	MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL	SÍ
	SEBASTIAN FRANCISCO CASTAÑEDA RAMOS	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

- JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ:

«Motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió del dia 13 d'octubre de 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Prèviament lliurada als membres de la Junta de Govern l'acta del dia 13 d'octubre de 2025, s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 753/2025. Llicència o Autorització Urbanística: llicència urbanística per al projecte la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat al carrer Alacant, núm. 15 de l'Ampolla.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/685 de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 753/2025 – 83/2025

Assumpte: llicència urbanística per al projecte la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat al carrer Alacant, núm. 15 de l'Ampolla.

Antecedents

1 En data 4 d'abril de 2025 (RE 2025-E-RE-336) es presenta sol·licitud per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat al carrer Alacant, núm. 15 de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud acompanya projecte redactat per l'arquitecte Baltasar Bonet Vila.

2 En data 28 d'agost de 2025, l'arquitecte municipal emet informe, amb les següents consideracions:

Es tracta d'un habitatge que comparteix mitgera amb l'edificació veïna situada al carrer Alacant,

L'article 91 del POUM diu el següent:

4. Aparellament

S'admet l'aparellament d'edificacions sempre que es presenti un projecte conjunt o que s'acrediti la conformitat del confrontant. La resolució autoritzant l'aparellament s'anotará al Registre de la Propietat. L'aparellament és obligatori quan preexisteixi una edificació construïda segons aquestes pautes i amb mitgeres vistes.

En el seu dia, es van presentar dos projectes aparellats de les parcel·les 13 i 15 que es van autoritzar. Ara bé, solament es va construir l'habitatge de la parcel·la 13 per la qual cosa va quedar una mitgera vista. Ara es presenta aquest nou projecte de la parcel·la 15 el qual se



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

situa fent mitgera amb l'anterior.

En data 15 de maig es va informar que:

Tenint en compte que hi ha una mitgera existent i l'edifici proposat no la supera, d'acord amb l'article 91 del POUM s'informa favorablement.

Revisat el projecte inicial, es comprova que el projecte proposat si que supera l'edificació existent, per la qual cosa s'informa que l'edificació proposada en cap cas podrà sobrepassar l'edificació massissa existent, per la qual cosa el volum del garatge s'haurà de desplaçar en sentit est fins que aquest volum quedi dintre de la mitgera existent del veí.

Cal aportar la documentació requerida. El projecte bàsic no és hàbil pe iniciar les obres.

3 En data 16 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal emet nou informe a la nova documentació aportada, i segons el qual:

En data 24 de setembre de 2025 es presenten còpies modificades visades en data 24/09/2025 del projecte bàsic i executiu on s'especifica clarament que l'edificació no sobrepassarà la mitgera vista de l'edificació veïna.

En data 16/10/2025 es presenta el projecte d'execució visat en data 7/08/2025. Cal indicar que la ubicació correcta de l'edificació a la parcel·la és la que figura a les còpies modificades visades en data 24/09/2025 del projecte bàsic i executiu.

S'informa favorablement.

4 En data 17 d'octubre de 2025 s'ha emès informe de secretaria.

Fonaments de dret

1 D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Text Refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret L. 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (d'ara en endavant TRLU)

2 D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

3 D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4 D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de*: dos mesos per a obres amb projecte; un mes per a obres sense projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.

b) Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.

d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

e) Els que contravinguin a la legalitat urbanística”.

5 Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrroques sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

6 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

7 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

8 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels tres membres assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal per a l'execució del projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat al carrer Alacant, núm. 15 de l'Ampolla, essent la ubicació correcta de l'edificació a la parcel·la és la que figura a les còpies modificades visades en data 24/09/2025 del projecte bàsic i executiu de l'arquitecte Baltasar Bonet Vila., i salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer.

Segon. En cas d'ocupació de via pública, caldrà obtenir l'autorització corresponent.

Tercer.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

9.- Les obres es podran realitzar dins l'horari que permet aquesta ordenança:

A) Horari d'hivern: Del 16 de setembre fins a 14 de juny, inclusivament, l'horari serà de dilluns a dissabte de les 8:00 hores fins a les 20:00 hores. Excloent els dies declarats festius.

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius. **En aquest període no es podran realitzar les següents activitats, per raó de les molèsties que produeixen:**

- Forjats i encofrats.

- Utilitzar maquinària pesada i, especialment, molesta pels sorolls i polsequeres que produeixi, bé en zones urbanes i immediates a les zones urbanes i que puguin produir molèsties. Aquest Ajuntament, pot fer excepcions en casos justificats d'urgència o extrema necessitat.

Durant el període d'horari d'estiu, els dissabtes, diumenges i festius, el responsable de l'obra ha de deixar la via pública desocupada, sense materials, residus, o elements que puguin entorpir la circulació dels vianants, tant a peu com amb vehicles.

L'incompliment dels horaris de les obres i construccions, o no respectar les instruccions i prohibicions que preveu l'ordenança pel que fa a les obres és una falta greu (article 52 e/ de l'Ordenança de Bon Govern). L'article 54 de l'esmentada ordenança estableix que les faltes greus seran sancionades amb una de **300 a 1500 multa de euros**.

Quart.- Les aigües pluvials no es connectaran a la xarxa municipal, sinó que s'abocaran directament al carrer.

Cinquè.- Cas que s'hagi de realitzar una escomesa particular de l'edificació a la xarxa d'abastament d'aigua i/o clavegueram, serà requisit previ demanar l'autorització de l'empresa GESTAGUA, concessionària de la prestació dels serveis municipals. En qualsevol cas, resta totalment prohibit executar cap treball per part dels particulars que puguin afectar la xarxa general dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram. La reposició del paviment dels vials per l'obertura de rases, s'haurà de realitzar mitjançant aglomerat asfàltic en calent.

Sisè.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 82.400,00 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 2.060,00 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 82.400,00 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 412,00 €

(Quota mínima: 24,04 €)



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

El cartell d'obra: 18,00 €.

Ordenança fiscal núm. 5 Expedició de documents - BOPT 12/02/2021)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Setè.- Advertint-li que haurà de col·locar contenidors per tal de dipositar els enderrocs i materials que s'esdevinguin de les obres.

Vuitè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1468/2025. Llicència o Autorització Urbanística: licència urbanística per instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum de 104,40 kWp (100,00 kWn) a la coberta de la nau ubicada al Barranc de Sant pere, s/n de l'Ampolla (referència cadastral 43186A082000040001UP)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/690 de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1468/2024 - 130/2024

Assumpte: Llicència urbanística per instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum de 104,40 kWp (100,00 kWn) a la coberta de la nau ubicada al Barranc de Sant pere, s/n de l'Ampolla (referència cadastral 43186A082000040001UP)

Antecedents

1 El 24 de juliol de 2024 (RE 2024-E-RE-825), es presenta petició de llicència urbanística per instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum de 104,40 kWp (100,00 kWn) a la coberta de la nau ubicada al Barranc de Sant pere, s/n de l'Ampolla (referència cadastral 43186A082000040001UP).

Amb la instància aporta:

- Projecte tècnic de l'enginyer tècnic industrial José Ramon Morelló Príncep.
- Declaració de l'empresa instal·ladora

2 El 25 de setembre de 2024 el tècnic emet informe :

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbanitzable
- Qualificació del sòl: Sector Y-1

Consideracions

Es presenta projecte tècnic perquè la instal·lació supera el 10 Kw de potència. Es tracta d'una edificació legalment implantada. S'informa favorablement

4 En data 17 d'octubre de 2025 s'ha emès informe de secretaria.

Fonaments jurídics

1 D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Text Refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret L. 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (d'ara en endavant TRLU)

2 D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

3 D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

4 D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de*: dos mesos per a obres amb projecte; un mes per a obres sense projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.

b) Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.

d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

e) Els que contravinguin a la legalitat urbanística”.

5 Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrroques sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

6 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

7 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

8 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels tres membres assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal per la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum de 104,40 kWp (100,00 kWn) a la coberta de la nau ubicada al Barranc de Sant Pere, s/n de l'Ampolla (referència cadastral 43186A082000040001UP), en els termes previstos en el projecte tècnic presentat, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers**.**

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 38.642,10 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Bonificació: 95 %

Quota: 48,30 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 38.642,10 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 193,21 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Tercer.- Notificar el present acord amb els recursos pertinents.

Expedient 1641/2025. Llicència o Autorització Urbanística: llicència urbanística nou subministrament al passeig de l'Arenal, número 14D de l'Ampolla



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/689 de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1641/2025 - 143/2025

EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U

Núm. Expedient: 1015151 i Núm. Iter: 2203509 :

Obres: Llicència urbanística nou subministrament al passeig de l'Arenal, número 14D de l'Ampolla

Antecedents

1 El 3 de setembre de 2025, la Sra. Genoveva Cabello Ariza en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., sol·licita permís d'obres per nou subministrament al passeig de l'Arenal, número 14D, **Núm. Expedient: 1015151 i Núm. Iter: 2203509** i aporta:

1. Projecte d'execució.

2 L'arquitecte municipal emet , en data 25 de setembre de 2025, informe favorable:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Ciutat jardí (Clau 2b)

Consideracions

S'informa favorablement. Cal dipositar la corresponent fiança en concepte de reposició de paviments.

3 L'enginyer tècnic municipal emet, en data 10 d'octubre de 2025 emet, informe favorable:

Revisada la documentació presentada a dalt descrita, s'informa favorable per la realització dels treballs.

Els condicionants a complir seran els següents:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Previ a les obres s'hauran de posar en contacte amb les empreses que disposen de serveis per la via pública, on està definida l'obra, per les possibles afeccions, Telefònica, xarxa de telecomunicacions, Elèctrica del Ebro i Endesa xarxa de distribució elèctrica, Gestagua, xarxa d'abastament i sanejament, Ajuntament, xarxa de fibra òptica municipal, xarxa de megafonia i xarxa d'enllumenat públic, així com de qualsevol altre organisme oficial que legalment correspongui.

L'ajuntament, disposa de la documentació tècnica sobre la ubicació i el traçat dels diferents xarxes municipals. Alguns d'aquests documents són antics, i amb un grau de precisió insuficient per servir de documentació bàsica perquè l'empresa constructora disposi de la informació precisa i necessària per l'execució de l'obra sense produir importants afeccions de trencaments i fuites en aquests xarxes. Per tant, previ al inici de les obres l'empresa constructora tindrà que realitzar un estudi de detecció de serveis públics soterrats (georadar o similar) i inclús les cales necessàries en el subsòl d'acord amb les indicacions i requeriments dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. La desconexió dels serveis afectats no eximeix de la seva responsabilitat a l'empresa responsable dels treballs.

Els treballs que es derivin de les obres de reposició, conforme a trencades dels serveis existents (aigua, enllumenat públic, clavegueram, etc...) seran realitzades per les empreses titulars o mantenedores dels serveis i les despeses aniran càrrec de l'empresa sol·licitant de les obres.

En el cas que l'obra afecti el encreuament de carrers, aquests es realitzaran garantint que no quedarà el trànsit interromput permanentment i es procedirà al reomplert de la rasa. S'utilitzaran passa tubs. No es podrà deixar el carrer obert amb planxes, sense haver reomplert la rasa.

Hauran de garantir-ne els accessos existents als immobles. Aquestes mesures provisionals es realitzaran sense que puguin provocar-hi riscos de caiguda a les persones usuàries i/o propietàries. Tampoc generaran riscos que puguin afectar a bens particulars ni públics.

En la part afectada de trams de calçada que es trobin en perfecte estat, la reposició del aglomerat es farà com a mínim d'un metre d'amplada. El gruix de l'aglomerat serà com a mínim el ja existent. Es farà amb mitjans mecànics.

La reposició de la pavimentació es farà amb les mateixes característiques i acabament existent, prèvia compactació del terreny amb mitjans mecànics del 95% del P.M. En cas d'existència d'asfalt, la reposició es farà amb aglomerat en calent, previ tall en línia recta de l'asfalt existent, tipus D8 amb àrid de pedra calissa, amb regat asfàltic previ i reg a les juntes.

Es tindrà que reposar la pintura existent en el paviment.

Es complirà el pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de l'Ampolla.

S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en lo que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

S'hauran de ficar en contacte amb aquest ajuntament i comunicar a l'enginyer tècnic municipal Joan Garrido, per concretar l'inici de les obres al correu electrònic jgarrido@ampolla.cat.

En cas d'haver de tallar la via pública, haurà de fer la sol·licitud expressa a l'Ajuntament.

4 El 17 d'octubre de 2025, s'emet informe jurídic per secretaria.

Fonaments de dret

1 D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Text Refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret L. 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (d'ara en endavant TRLU)

2 D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.

- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.**
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

3 D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4 D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de*: dos mesos per a obres amb projecte; un mes per a obres sense projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.
- b) Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.

d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

e) Els que contravinguin a la legalitat urbanística”.

5 Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrroques sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

6 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

7 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

8 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels tres membres assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal a **EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U** per nou subministrament al passeig de l'Arenal, número 14D de l'Ampolla, i salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer, i amb els condicionants establerts a l'informe del tècnic:



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Previ a les obres s'hauran de posar en contacte amb les empreses que disposen de serveis per la via pública, on està definida l'obra, per les possibles afeccions, Telefònica, xarxa de telecomunicacions, Elèctrica del Ebro i Endesa xarxa de distribució elèctrica, Gestagua, xarxa d'abastament i sanejament, Ajuntament, xarxa de fibra òptica municipal, xarxa de megafonia i xarxa d'enllumenat públic, així com de qualsevol altre organisme oficial que legalment correspongui.

L'ajuntament, disposa de la documentació tècnica sobre la ubicació i el traçat dels diferents xarxes municipals. Alguns d'aquests documents són antics, i amb un grau de precisió insuficient per servir de documentació bàsica perquè l'empresa constructora disposi de la informació precisa i necessària per l'execució de l'obra sense produir importants afeccions de trencaments i fuites en aquests xarxes. Per tant, previ al inici de les obres l'empresa constructora tindrà que realitzar un estudi de detecció de serveis públics soterrats (georadar o similar) i inclús les cales necessàries en el subsòl d'acord amb les indicacions i requeriments dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. La desconexió dels serveis afectats no eximeix de la seva responsabilitat a l'empresa responsable dels treballs.

Els treballs que es derivin de les obres de reposició, conforme a trencades dels serveis existents (aigua, enllumenat públic, clavegueram, etc...) seran realitzades per les empreses titulars o mantenedores dels serveis i les despeses aniran càrrec de l'empresa sol·licitant de les obres.

En el cas que l'obra afecti el encreuament de carrers, aquests es realitzaran garantint que no quedarà el trànsit interromput permanentment i es procedirà al reomplert de la rasa. S'utilitzaran passa tubs. No es podrà deixar el carrer obert amb planxes, sense haver reomplert la rasa.

Hauran de garantir-ne els accessos existents als immobles. Aquestes mesures provisionals es realitzaran sense que puguin provocar-hi riscos de caiguda a les persones usuàries i/o propietàries. Tampoc generaran riscos que puguin afectar a bens particulars ni públics.

En la part afectada de trams de calçada que es trobin en perfecte estat, la reposició del aglomerat es farà com a mínim d'un metre d'amplada. El gruix de l'aglomerat serà com a mínim el ja existent. Es farà amb mitjans mecànics.

La reposició de la pavimentació es farà amb les mateixes característiques i acabament existent, prèvia compactació del terreny amb mitjans mecànics del 95% del P.M. En cas d'existència d'asfalt, la reposició es farà amb aglomerat en calent, previ tall en línia recta de l'asfalt existent, tipus D8 amb àrid de pedra calissa, amb regat asfàltic previ i reg a les juntes.

Es tindrà que reposar la pintura existent en el paviment.

Es complirà el pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de l'Ampolla.

S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en lo que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

S'hauran de ficar en contacte amb aquest ajuntament i comunicar a l'enginyer tècnic municipal Joan Garrido, per concretar l'inici de les obres al correu electrònic jgarrido@ampolla.cat.

En cas d'haver de tallar la via pública, haurà de fer la sol·licitud expressa a l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)

Pressupost: 1.913,05 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 47,83 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 1.913,05 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 24,04 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Tercer.- Notificar el present acord amb els recursos pertinents.

Expedient 1643/2025. Llicència o Autorització Urbanística; nova línia subterrània de BT, per atendre la petició de provisional d'obra de 43,6 kW al carrer Gregal, número 4-10 de l'Ampolla.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/688 de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1643/2025 - 144/2025

Eléctrica del Ebro, S.A

Núm. Expedient: 1049868 i Núm. Iter: 2208193

Obres: nova línia subterrània de BT, per atendre la petició de provisional d'obra de 43,6 kW al carrer Gregal, número 4-10 de l'Ampolla.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Antecedents

1 El 12 de setembre de 2025, la Sra. Genoveva Cabello Ariza en representació Eléctrica del Ebro, S.A., sol·licita executar construcció d'una nova línia subterrània de BT, per atendre la petició de provisional d'obra de 43,6 kW al carrer Gregal, número 4-10 de l'Ampolla, **Núm. Expedient: 1049868 i Núm. Iter: 2208193** i aporta:

1. Projecte d'execució.

2 L'arquitecte municipal emet , en data 25 de setembre de 2025, informe favorable:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona incasol Plurifamiliar (Clau ZiC)

Consideracions

S'informa favorablement. Cal dipositar la corresponent fiança en concepte de reposició de paviments..

2 L'enginyer tècnic municipal emet, en data 13 d'octubre de 2025 emet, informe favorable:

Revisada la documentació presentada a dalt descrita, s'informa favorable per la realització dels treballs.

Els condicionants a complir seran els següents:

Previ a les obres s'hauran de posar en contacte amb les empreses que disposen de serveis per la via pública, on està definida l'obra, per les possibles afeccions, Telefònica, xarxa de telecomunicacions, Elèctrica del Ebro i Endesa xarxa de distribució elèctrica, Gestagua, xarxa d'abastament i sanejament, Ajuntament, xarxa de fibra òptica municipal, xarxa de megafonia i xarxa d'enllumenat públic, així com de qualsevol altre organisme oficial que legalment correspongui.

L'ajuntament, disposa de la documentació tècnica sobre la ubicació i el traçat dels diferents xarxes municipals. Alguns d'aquests documents són antics, i amb un grau de precisió insuficient per servir de documentació bàsica perquè l'empresa constructora disposi de la informació precisa i necessària per l'execució de l'obra sense produir importants afeccions de trencaments i fuites en aquests xarxes. Per tant, previ al inici de les obres l'empresa



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

constructora tindrà que realitzar un estudi de detecció de serveis públics soterrats (georadar o similar) i inclús les cales necessàries en el subsòl d'acord amb les indicacions i requeriments dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. La desconexió dels serveis afectats no eximeix de la seva responsabilitat a l'empresa responsable dels treballs.

Els treballs que es derivin de les obres de reposició, conforme a trencades dels serveis existents (aigua, enllumenat públic, clavegueram, etc...) seran realitzades per les empreses titulars o mantenedores dels serveis i les despeses aniran càrrec de l'empresa sol·licitant de les obres.

En el cas que l'obra afecti el creuament de carrers, aquests es realitzaran garantint que no quedarà el trànsit interromput permanentment i es procedirà al reomplert de la rasa. S'utilitzaran passa tubs. No es podrà deixar el carrer obert amb planxes, sense haver reomplert la rasa.

Hauran de garantir-ne els accessos existents als immobles. Aquestes mesures provisionals es realitzaran sense que puguin provocar-hi riscos de caiguda a les persones usuàries i/o propietàries. Tampoc generaran riscos que puguin afectar a bens particulars ni públics.

En la part afectada de trams de calçada que es trobin en perfecte estat, la reposició del aglomerat es farà com a mínim d'un metre d'amplada. El gruix de l'aglomerat serà com a mínim el ja existent. Es farà amb mitjans mecànics.

La reposició de la pavimentació es farà amb les mateixes característiques i acabament existent, prèvia compactació del terreny amb mitjans mecànics del 95% del P.M. En cas d'existència d'asfalt, la reposició es farà amb aglomerat en calent, previ tall en línia recta de l'asfalt existent, tipus D8 amb àrid de pedra calissa, amb regat asfàltic previ i reg a les juntes.

Es tindrà que reposar la pintura existent en el paviment.

Es complirà el pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de l'Ampolla.

S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en lo que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres.

S'hauran de ficar en contacte amb aquest ajuntament i comunicar a l'enginyer tècnic municipal Joan Garrido, per concretar l'inici de les obres al correu electrònic jgarrido@ampolla.cat.

En cas d'haver de tallar la via pública, haurà de fer la sol·licitud expressa a l'Ajuntament.

4 El 17 d'octubre de 2025, s'emet informe jurídic per secretaria.

Fonaments de dret

1 D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Text Refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret L. 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (d'ara en endavant TRLU)

2 D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua,**



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

3 D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4 D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de*: dos mesos per a obres amb projecte; un mes per a obres sense projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.
- b) Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.
- d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.
- e) Els que contravinguin a la legalitat urbanística”.

5 Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

6 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

7 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

8 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels tres membres assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal a **Eléctrica del Ebro SA** per construcció d'una nova línia subterrània de BT, per atendre la petició de provisional d'obra de 43,6 kW al carrer Gregal, número 4-10 de l'Ampolla, **Núm. Expedient: 1049868 i Núm. Iter: 2208193**, i salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer, i amb els condicionants establerts a l'informe del tècnic:

Previ a les obres s'hauran de posar en contacte amb les empreses que disposen de serveis per la via pública, on està definida l'obra, per les possibles afeccions, Telefònica, xarxa de telecomunicacions, Elèctrica del Ebro i Endesa xarxa de distribució elèctrica, Gestagua, xarxa d'abastament i sanejament, Ajuntament, xarxa de fibra òptica municipal, xarxa de megafonia i xarxa d'enllumenat públic, així com de qualsevol altre organisme oficial que legalment correspongui.

L'ajuntament, disposa de la documentació tècnica sobre la ubicació i el traçat dels diferents xarxes municipals. Alguns d'aquests documents són antics, i amb un grau de precisió



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

insuficient per servir de documentació bàsica perquè l'empresa constructora disposi de la informació precisa i necessària per l'execució de l'obra sense produir importants afeccions de trencaments i fuites en aquests xarxes. Per tant, previ al inici de les obres l'empresa constructora tindrà que realitzar un estudi de detecció de serveis públics soterrats (georadar o similar) i inclús les cales necessàries en el subsòl d'acord amb les indicacions i requeriments dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. La desconexió dels serveis afectats no eximeix de la seva responsabilitat a l'empresa responsable dels treballs.

Els treballs que es derivin de les obres de reposició, conforme a trencades dels serveis existents (aigua, enllumenat públic, clavegueram, etc...) seran realitzades per les empreses titulars o mantenidores dels serveis i les despeses aniran càrrec de l'empresa sol·licitant de les obres.

En el cas que l'obra afecti el creuament de carrers, aquests es realitzaran garantint que no quedarà el trànsit interromput permanentment i es procedirà al reomplert de la rasa. S'utilitzaran passa tubs. No es podrà deixar el carrer obert amb planxes, sense haver reomplert la rasa.

Hauran de garantir-ne els accessos existents als immobles. Aquestes mesures provisionals es realitzaran sense que puguin provocar-hi riscos de caiguda a les persones usuàries i/o propietàries. Tampoc generaran riscos que puguin afectar a bens particulars ni públics.

En la part afectada de trams de calçada que es trobin en perfecte estat, la reposició del aglomerat es farà com a mínim d'un metre d'amplada. El gruix de l'aglomerat serà com a mínim el ja existent. Es farà amb mitjans mecànics.

La reposició de la pavimentació es farà amb les mateixes característiques i acabament existent, prèvia compactació del terreny amb mitjans mecànics del 95% del P.M. En cas d'existència d'asfalt, la reposició es farà amb aglomerat en calent, previ tall en línia recta de l'asfalt existent, tipus D8 amb àrid de pedra calissa, amb regat asfàltic previ i reg a les juntes.

Es tindrà que reposar la pintura existent en el paviment.

Es complirà el pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de l'Ampolla.

S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en lo que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres.

S'hauran de ficar en contacte amb aquest ajuntament i comunicar a l'enginyer tècnic municipal Joan Garrido, per concretar l'inici de les obres al correu electrònic jgarrido@ampolla.cat.

En cas d'haver de tallar la via pública, haurà de fer la sol·licitud expressa a l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres - liquidació provisional (ordenança fiscal núm. 12 - BOPT 20/12/2022)



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Pressupost: 2.539,95 €

Tipus impositiu: 2,5 %

Quota: 63,50 €

Taxa per llicències urbanístiques (ordenança fiscal núm. 13 - BOPT 29/11/2014)

Pressupost: 2.539,95 €

Tipus impositiu: 0,50 %

Quota: 24,04 €

(Quota mínima: 24,04 €)

El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament

Expedient 323/2022.Liquidacions per la concessió d'ús privatiu de domini públic marítim terrestre, per l'explotació dels serveis de temporad de les platges del municipi

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/684 de 17 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels tres membres assistents, acorda:

Primer.- Aprovar les liquidacions pels períodes i imports que es detallen a continuació i es notificarà als sol·licitants, les liquidacions que es detallen a continuació pels concepte d'usos platges per tal que efectuïn el pagament

LIQUIDACIONS PER LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE, PER L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL MUNICIPI

ANTONIO PEREZ ALVAREZ	CAP ROIG	GUINGUETA	14.200,00 €
ANTONIO PEREZ ALVAREZ	CAP ROIG	GANDULES	501,00 €
ANTONIO PEREZ ALVAREZ	CAP ROIG	PATINS	550,00 €
ANTONIO PEREZ ALVAREZ	CAP ROIG	PADDLE SURF	550,00 €



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ANTONIO PEREZ ALVAREZ	AVELLANES	GUINGUETA	4.071,00 €
ACTIVIDADES GLOBALES DE SALUD SL	CAP ROIG	MASSATGES	610,00 €
Expedient 1816/2025. Devolució d'Ingressos Indeguts			
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment		

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/682 de 15 / d'octubre / 2025.

Resolució:

ASSUMPTE: Devolució ingressos indeguts per pagament duplicat

EXPEDIENT: 1816/2025

CONCEPTE: ICIO / TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

FETS I FONAMENTS DE DRET:

La persona sol·licitant reclama la devolució per pagament duplicat de la taxa de llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import total de 36,06 €.

Un pagament es va fer en data 07/03/2025 i l'altre ingrés es va fer el 07/04/2025.

D'acord amb la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en el seu article 221 que parla del procediment per a la devolució d'ingressos indeguts, diu:

“1.- El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instància de l'interessat, en els supòsits següents:

a) Quan s'hagi produït una duplictat en el pagament de deutes tributaris o sancions. (...)”

Devolució ingressos indeguts

EXERCICI	CONCEPTE	IMPORT
2025	Impost sobre construccions Instal·lacions i obres	12,02 €
2025	Taxa llicència urbanística	24,04 €

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels tres membres assistents, acorda:

1- ESTIMAR la petició de devolució d'ingressos indeguts per import de 36,06 € en total

Expedient 1377/2025. Prescripció deutes tributaris	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/683 de 15 / d'octubre / 2025.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895, l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ASSUMPTE: Prescripció deutes tributaris

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT: G1377/2025

REF.CADASTRAL:

F20030A00BF02D0001GP; 43186A152000030000GU; 43186A152000490000GF;
43186A152000100000GB; 43186A152000200000GZ;

FETS:

El Sr. F M M en representació de la societat mercantil adquirent de les finques amb les referències cadastrals relacionades, presenta recurs de reposició a la denegació de la llicència d'activitat per part de l'Ajuntament, donat que les finques on s'ha de portar a terme aquesta, no estan al corrent de les seves obligacions tributàries.

En aquest recurs, al·lega que en l'escriptura pública que va signar en data 30/09/2024, a la clàusula quarta hi constava que estaven lliures de càrregues i al corrent de pagament de contribucions i impostos.

Que segons considera ell, el deute tributari prescriu als quatre anys i que a més a més els rebuts que consten pendents no se li poden demanar a la part adquirent de la propietat, donat que a l'escriptura consta que no hi ha deutes.

Que tot i pensar que no li correspon, està disposat a liquidar una part del deute, la part corresponent dels exercicis 2021 a 2024, per a poder donar d'alta l'activitat que li interessa, sempre que se li permeti fraccionar el deute en un termini de 24 mesos.

FONAMENTS DE DRET:

L'escriptura pública és un document públic en el qual es formalitza un negoci jurídic davant notari, qui en dona fe pública. Aquest document té especial rellevància en les transmissions immobiliàries per les implicacions jurídiques que comporta.

En l'escriptura signada, a la clàusula quarta, on es fa esment de **l'estat de les càrregues, la part adquirent manifesta que presta la seva total conformitat amb la finca que adquireix**. Aquesta manifestació es produeix malgrat els advertiments legals del notari sobre:

- Les obligacions fiscals i tributàries dels atorgants
- Les conseqüències materials, formals i sancionadores
- Els riscos derivats de la inexactitud o falsedat de les declaracions

D'aquest punt es podria deduir que l'adquirent era coneixedor dels deutes i si més no, estava advertit pel notari de les conseqüències que se'n deriven.

En el cas de considerar que les dades declarades per part del venedor no han resultat ser



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

correctes, en cap cas es pot imputar a l'administració, atès que aquesta no intervé en la veracitat de les declaracions privades. L'adquirent podia haver verificat l'estat real de les càrregues i deutes tributaris, consultant els registres públics i administracions pertinents.

Així i tot, pot emprendre les accions civils contra la part venedora, per tal de reclamar la reparació dels danys ocasionats.

Atès que en el recurs es fa referència, a l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Aquest article diu:

“Prescriuran que prescriurà als quatre anys els següents drets:

b) El dret de l'administració per a exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.”

Posteriorment, a l'article 68, on parla dels termini de prescripció diu:

“ 2. El termini de prescripció del dret a què es refereix el paràgraf b) de l'article 66 d'aquesta llei s'interromp:

a) Per qualsevol acció de l'Administració tributària, realitzada amb coneixement formal de l'obligat tributari, adreçada de forma efectiva a la recaptació del deute tributari.”

Per part d'aquesta administració, s'ha intentat en diferents ocasions la notificació al domicili del titular i en el casos que aquesta no ha estat possible per part del servei de correus, per què el titular no ha passat a recollir-la i ha caducat, se li ha retornat a l'Ajuntament.

D'ACORD AMB LA LLEI 39/2015, D'1 D'OCTUBRE, DEL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU COMÚ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES, A L'ARTICLE 44 ON PARLA DE LA NOTIFICACIÓ INFRUCTUOSA DIU:

“Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s'hagi intentat, no s'hagi pogut practicar, la notificació s'ha de fer per mitjà d'un anunci publicat al Butlletí Oficial de l'Estat.”

Per aquest motiu, l'Ajuntament de l'Ampolla ha portat a terme les corresponents publicacions al Boletín Oficial del Estado, tal com marca la normativa, donant tràmit d'audiència per tal de ser notificat del deute pendent, i interrompen els terminis de prescripció per poder continuar el procediment executiu contra l'obligat tributari.

En altres ocasions, si que s'ha rebut la notificació i s'ha signat el corresponent avis de recepció al funcionari del servei de correus.

La relació de les actuacions practicades per part de l'Ajuntament són les següents:

1. En data 06/02/2012 s'expedeix la providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana de l'exercici 2009 i 2010, consta com a notificada en data 23/02/2012.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

2. En data 11/10/12 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana dels exercici 2009 a 2012. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.
3. En data 20/12/12 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença, al BOP de Tarragona.
4. En data 21/10/13 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana de l'exercici 2009 i 2013. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.
5. En data 10/12/13 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença, al BOP de Tarragona.
6. En data 31/01/14 es practica embargament de comptes bancaris essent el resultat negatiu.
7. En data 12/02/14 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana i Rústica de l'exercici 2009 i 2013. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.
8. En data 15/04/14 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença, al BOP de Tarragona.
9. En data 21/10/14 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2014. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.
10. En data 05/03/15 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença, al BOP de Tarragona.
11. En data 20/03/15 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2014, consta com a notificada en data 20/03/15.
12. En data 05/02/15 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2014, La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.
13. En data 12/06/15 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença, al BOP de Tarragona.
14. En data 27/10/15 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2015. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.

15. En data 18/01/16 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença al BOE.

16. En data 04/02/16 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2015, consta com a notificada en data 12/02/2016.

17. En data 04/02/16 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2015, consta com a notificada en data 21/03/2016.

18. En data 19/10/16 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2016. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.

19. En data 14/12/16 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença al BOE.

20. En data 27/01/17 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2016. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.

21. En data 15/03/17 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença al BOE.

22. En data 23/10/17 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2017. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.

23. En data 22/12/17 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença al BOE.

24. En data 16/01/18 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2017. La carta certificada i amb justificant de recepció és retornada pel Servei de correus, sense ser lliurada al destinatari.

25. En data 13/04/18 es publica un anunci de citació per a notificació per compareixença al BOE.

26. En data 02/11/18 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895, l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2018, consta com a notificada en data 04/12/2018.

27. En data 16/01/19 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2018, consta com a notificada en data 25/01/2019.

28. En data 11/11/19 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2019, consta com a notificada en data 29/11/2019.

29. En data 13/02/20 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2019, consta com a notificada en data 28/02/2020.

30. En data 27/04/21 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2020, consta com a notificada en data 02/05/2021.

31. En data 22/10/21 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2021, consta com a notificada en data 22/11/2021.

32. En data 09/02/22 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2021, consta com a notificada en data 03/03/2022.

33. En data 03/11/22 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2022, consta com a notificada en data 22/11/2022.

34. En data 20/02/23 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2022, consta com a notificada en data 07/03/2023.

35. En data 25/10/23 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2023, consta com a notificada en data 06/03/2024.

36. En data 09/02/24 s'expedeix providència de constrenyiment per notificar el deute pendent corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, Rústica i la taxa d'escombraries de l'exercici 2009 a 2023, consta com a notificada en data 06/03/2024.

Referent al pagament del deute pendent, anterior a la transmissió per part de l'empresa adquirent, el Reial decret legislatiu 2/2024, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, a l'article 64 diu:

“Afecció real en la transmissió i responsabilitat solidària en la cotitularitat.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 480 918 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

*1. En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets **queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària**, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes que preveu la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet, sobre el termini dins el qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost, quan aquesta obligació subsisteixi perquè no s'ha aportat la referència cadastral de l'immoble, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 43 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i altres normes tributàries, sobre l'afecció dels béns al pagament de la quota tributària i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incorrin per la falta de presentació de declaracions, el fet de no efectuar-les dins el termini o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes, de conformitat amb el que preveuen l'article 70 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i altres normes tributàries."*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels tres membres assistents, acorda:

DESESTIMAR, el recurs de reposició presentat en el que sol·licitava la prescripció del deute pendent, per quedar justificat en les actuacions efectuades per part d'aquesta administració, la no prescripció dels deutes pendents.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT