

**ACTA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/35	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

Data i hora:

6 / d'octubre / 2025

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 19:30

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Francesc Arasa Pascual

Secretari:

Maria Carmen Alcoverro Beltran

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
FRANCESC ARASA PASCUAL	SÍ
JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ	SÍ
MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL	SÍ
SEBASTIAN FRANCISCO CASTAÑEDA RAMOS	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA**Aprovació de l'acta de la sessió del dia 22 de setembre de 2025**



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Prèviament lliurada als membres de la Junta de Govern l'acta de la Junta de Govern del dia 22 de setembre de 2025.

Aprovació de l'acta de la sessió del dia 29 de setembre de 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Prèviament lliurada als membres de la Junta de Govern l'acta de la sessió del dia 29 de setembre de 2025 s'aprova per unanimitat.

Expedient 1173/2025. Llicència o Autorització Urbanística: Llicència urbanística de construcció d'una piscina al Polígon 39, Parcel·la 59 B de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/654 de 1 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1173/2025 - 119/2025

Assumpte: Llicència urbanística de construcció d'una piscina al Polígon 39, Parcel·la 59 B de l'Ampolla

Antecedents

1 El 28 de juliol de 2025 es presenta petició de llicència urbanística per construir una piscina al polígon 39 parcel·la 59 B de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud acompanya:

Projecte tècnic redactat per l'arquitecte Josep Oriol Solé Vilas i Víctor Manuel Ferraz Sobella (Solé Ferraz Arquitectes SCP).

Amb la sol·licitud aporta document que reflecteix que l'habitatge existent va ser legalitzat per la Junta de Govern de data 5 de setembre de 1996 segons expedient de legalització 157/LEG i 158/LEG.

2 El 18 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable:





Antecedents

La legislació aplicable és:

- *Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*
- *El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.*

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable
- Qualificació del sòl: Sòl de Protecció Preventiva

Consideracions

Vista la documentació aportada, s'informa favorablement

3 En data 1 d'octubre de 2025 per part de Secretaria s'ha emès informe jurídic.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROASEL), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i al Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ampolla (en endavant POUM) aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Conforme l'anterior, amb la documentació de l'expedient, i l'informe tècnic, es tracta de la construcció d'un piscina en sòl no urbanitzable i qualificació sòl de protecció preventiva, que al tractar-se d'un element propi de l'ús residencial i, que, en aquest cas, està vinculat a una edificació que està legalitzada, es pot autoritzar d'acord amb l'article 318 del POUM.

2. L'art. 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la





interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. L'article 187.2 del TRLUC, diu que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, a més dels actes descrits en l'apartat 1, els que es duguin a terme en SNU.

4. Les obres referides a l'article 187.1.c) que, d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, requereixen projecte tècnic són:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, com són les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada mitjançant norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

En aquest cas es tracta d'una obra que requereix projecte.

5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència d'obres:

No ha d'aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, caldrà condicionar-ho a la llicència.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROASEL aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que els actes contravinguin la legalitat urbanística.

7. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL)





8. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, qui ha delegat la competència, mitjançant Decret de 22 de juny de 2023, en la Junta de Govern.

9. Caducitat de les llicències urbanístiques:

9.1 Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència.

9.2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

9.3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

9.4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71 del ROASEL.

10 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

11 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal per la construcció de piscina al polígon 39 parcel·la 59 B de l'Ampolla, en els termes previstos en el projecte tècnic presentat, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en lo que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'





acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

Tercer.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **462,82 €**, resultants de:

a) Per la taxa de llicències urbanístiques, que importa la quantitat de 74,14 € i per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 370,68 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

b) Pel cartell d'obres: 18,00 €

Quart.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1421/2025. Llicència o Autorització Urbanística: Denegar Llicència urbanística per instal·lació fotovoltaica autoconsum 4kW al Polígon 79 parcel·la 15

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/669 de 3 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1421/2025 - 127/2025

Assumpte: Denegar Llicència urbanística per instal·lació fotovoltaica autoconsum 4kW al Polígon 79 parcel·la 15.

Antecedents

1 El 28 de juliol de 2025, (RE 2025-E-RE-913), es demana per a la instal·lació fotovoltaica autoconsum 4 kW a l'immoble situat al polígon 79 parcel·la 15 de l'Ampolla

Amb la sol·licitud aporta:

Declaració responsable

Factura de la instal·lació

Fitxes cadastrals

2 El 18 d'agost de 2025, l'arquitecte municipal emet informe:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat





pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable
- Qualificació del sòl: Sòl de Protecció Territorial

Consideracions

Cal justificar la legalitat de l'edificació existent.

3 El 29 d'agost de 2025 aporta:

- escriptura de propietat

4 El 3 d'octubre de 2025, l'arquitecte tècnic municipal emet informe segons el qual:

Que en relació amb la situació actual de l'edificació, cal indicar que no consta que es trobi legalment implantada per la qual cosa queda en règim de fora d'ordenació.

5 El 3 d'octubre de 2025, la Secretaria emet informe jurídic.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROASEL), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i al Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ampolla (en endavant POUM) aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011. Pel que fa al Planejament territorial és d'aplicació el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat al Juliol de 2010.

En aquest cas, la finca on està la construcció que es vol reformar es troba en sòl no urbanitzable (SNU) i segons la zonificació del POUM i segons el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre. sòl de protecció preventiva.

Conforme l'anterior, amb la documentació de l'expedient es desprèn que la instal·lació ja s'ha efectuat i que d'acord amb l'informe tècnic, es tracta d'obres en





una edificació existent en SNU, que estaria en règim de “fora d’ordenació” perquè NO s’acredita, ni consta, la seva legal implantació

L'escriptura i la documentació del Registre de la Propietat no justifiquen per si la legalitat de l'edificació. El documents que justifiquen la legalitat urbanística d'un habitatge són o bé la llicència municipal d'obres o bé que s'hagi dut a terme un tràmit de legalització d'aquest. No consta en aquest ajuntament que l'edifici tingui llicència d'obres o bé que s'hagi legalitzat.

DIU. Art. 108.2 TRLU*(...)*

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de parcel·lació.

(...)

7. Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament, resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

D'acord amb l'article 108 del TRLU, i la jurisprudència del TSJC les obres autoritzables de reparació que exigeix la salubritat o la seguretat i la conservació de les edificacions, són aquelles que tinguin per objecte la reparació ordinària per corregir defectes menors, però no les que allarguin la vida útil de l'edifici o la seva consolidació.

És evident i palès que les obres d'instal·lació fotovoltaica ****NO** son autoritzables perquè no son de mera conservació o reparació ordinària, sinó la instal·lació d'un nou element energètic en una construcció destinada a habitatge en SNU, il·legalment implantada per quan no consta la seva legal implantació. ******

En aquest sentit, pel que fa a la substitució d'elements en edificis fora d'ordenació, la Sentència núm. 246/2013, de 23 de juliol, del JCA de Barcelona diu:

“La jurisprudencia viene señalando que la sustitución de sus elementos por otros nuevos, las reformas , modernizaciones, transformaciones, así como la ampliación de la construcción original existente, comporta, en primer término, la pérdida de la prescripción, pues el destino de las obras en estas situaciones de fuera de ordenación son su eliminación por el paso del tiempo y agotamiento de sus estructuras sin que sea admisible obra o intervención alguna que permita su consolidación, modernización y mucho menos su sustitución , ya que sólo se permiten en éste tipo de construcciones, la realización de obras





de escasa entidad tendentes a mantener la salubridad y la habitabilidad . Pero además aún cuando la anterior obra tuviera licencia , su sustitución por una nueva precisa también de la correspondiente licencia.”

3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, qui ha delegat la competència, mitjançant Decret de 22 de juny de 2023, en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- **DENEGAR** la llicència urbanística per la **instal·lació fotovoltaica autoconsum 4kW** al polígon 79 parcel·la 15 de l'Ampolla tal i com es motiva en els fonaments jurídics

Segon.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1566/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per realitzar els treballs de construcció/adequació d'un bany a la planta baixa de l'immoble situat al carrer Platja, núm. 19 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/656 de 1 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1566/2025 – 139/2025

Assumpte: comunicació prèvia per realitzar els treballs de construcció/adequació d'un bany a la planta baixa de l'immoble situat al carrer Platja, núm. 19 de l'Ampolla.

Antecedents

1 En data 25 d'agost de 2025 es presenta comunicació prèvia per realitzar els treballs de construcció/adequació d'un bany a la planta baixa de l'immoble situat al carrer Platja, núm. 19 de l'Ampolla..

3 En data 25 de setembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost





- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona nucli urbà (clau 1)

Consideracions

s'informa favorablement.

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) "*Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia*".

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n "*l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació*".

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres per realitzar els treballs de construcció/adequació d'un bany a la planta baixa de l'immoble situat al carrer Platja, núm. 19 de l'Ampolla, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius.





Tercer.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **240,00 €**, resultants de:

Per la taxa urbanística, que importa la quantitat de 40,00 € i per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 200,00 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Quart.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1642/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Pol 85 par 19 Ref. cadastral 43186A085000190001UW

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/662 de 3 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1642/2025

Assumpte: certificat urbanístic Pol 85 par 19 Ref. cadastral 43186A085000190001UW

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per la que sol·licita certificat urbanístic en relació **al Pol 85 par 19 Ref. cadastral 43186A085000190001UW**

El 26de setembre de 2025, l'arquitecte tècnic municipal emet informe.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe tècnic municipal que s'adjunta com annex.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa, l'import de la qual és **20,00 €**, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Documents annexos:

- Annex 1. informe EXISTENCIA INFRACCIO pol 85 parc.19

Expedient 1666/2025. Llicència o Autorització Urbanística: Comunicació prèvia per treballs consistents en reparació de la façana de l'immoble del carrer Girona, núm. 11-13 de l'Ampolla





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/657 de 1 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient 1666/2025 - 146/2025

Assumpte: comunicació prèvia per treballs consistents en reparació de la façana de l'immoble del carrer Girona, núm. 11-13 de l'Ampolla

Antecedents

1 En data 16 de setembre de 2025 es presenta comunicació prèvia per treballs consistents en reparació de la façana de l'immoble del carrer Girona, núm. 11-13 de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud adjunta pressupost

2 En data 25 de setembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació.

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Nucli urbà (Clau 1)

Consideracions

S'informa favorablement"

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.





2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de Llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) "*Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia*".

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n "*l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació*".

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació per treballs consistents en reparació de la façana de l'immoble del carrer Girona, núm. 11-13 de l'Ampolla, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- En cas d'ocupació de via pública per realitzar les obres, caldrà obtenir l'autorització corresponent i vindrà consensuada amb la Policia local.

Tercer.- S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

Quart.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **59,69 €**, resultants de:

a/ Per la taxa urbanística, la quantitat de 47,75 €

b/ Per l'impost sobre construccions, la quantitat de 11,94 €, d'acord amb la bonificació del 95 % que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Cinquè.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

****Expedient 597/2025. Aprovar la certificació d'obra núm. 1 - única de les obres del projecte "Arranjament d'un tram del Lligallo del Cementiri" ****

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Vista la proposta de resolució PR/2025/668 de 3 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 597/2025

Contracte: Contractació de les obres del projecte "Arranjament d'un tram del Lligallo del Cementiri"

Tràmit: Aprovació certificació núm. 1 - única

Antecedents

1 La Junta de Govern, de data 27 de juny de 2025, va adjudicar les obres del projecte "Arranjament d'un tram del Lligallo del Cementiri".

2 Lliurada i signada conforme pel tècnic director de l'obra i el contractista la certificació núm. 1-única per l'import de la qual ascendeix a 42.823,80 € (QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS).

3 El 3 d'octubre de 2025, s'ha d'emès de fiscalització favorable per part de la secretària interventora.

Fonaments de dret

Els arts. 198.4 i 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic, regulen les certificacions d'obra.

Aquestes certificacions s'ajusten a les condicions i als preus estipulats amb el contractista.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació d'obra núm. núm. 1 - única per l'import de la qual ascendeix a 442.823,80 € (QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) corresponent a les obres realitzades durant el mes de juliol del 2025.

Segon.- Aprovar el seu pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454 619 01.

Tercer.- Notificar-ho a l'adjudicatari i a l'Àrea econòmica amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1768/2025. Aprovació relació de factures	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/664 de 3 / d'octubre / 2025.





Resolució:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE RELACIÓ DE FACTURES JGL 06/10/2025

G1768/2025

FETS

1. Vistes les despeses originades per diferents serveis, en la relació que s'adjunta a l'annex per import total de **152.371,72 €**, que correspon a 151.724,39 € i 647,33 € d'IVA deduïble.
2. Vist que existeix crèdit pressupostari en les partides corresponents i que les despeses corresponen a contractes en vigor corresponents a l'exercici 2025 i que les factures han estat registrades dintre del mateix exercici.
3. Vist que s'ha emès informe de fiscalització, pel qual es verifica que s'ha complert a finalitat establerta en els acords d'autorització i compromís de la despesa, i que l'import de la despesa no excedeix de l'autoritzat i compromès. Així mateix, després de l'examen de la documentació obrant en l'expedient, que acredita la conformitat d'aquestes factures i s'informava favorablement el reconeixement d'obligacions.

FONAMENTS DE DRET

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.
2. D'acord amb l'article 21.1.f de la LI. 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre les atribucions de l'alcalde en la disposició de despeses i reconeixement d'obligacions en el desenvolupament de la gestió econòmica, i vista la delegació d'aquestes atribucions en favor de la Junta de Govern.
3. D'acord amb la base 16 d'execució del pressupost per a l'exercici 2025, on es detalla el reconeixement de l'obligació Fase O.
4. D'acord amb la base 20 d'execució del pressupost per a l'exercici 2025, sobre la tramitació de factures.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer: Aprovar el reconeixement de l'obligació de les despeses relacionades en document annex, per un import total de **152.371,72 €**, que correspon a 151.724,39 € i 647,33 € d'IVA deduïble.

Segon: Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se, a l'efecte a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que ha estat aprovades.





Tercer: Donar compte a Intervenció i a tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Expedient 445/2025. Devolució de Garantia: devolució fiança de les obres consistents en enderroc de l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 4 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/660 de 2 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 445/2025

Assumpte: devolució fiança de les obres consistents en enderroc de l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 4 de l'Ampolla

Antecedents de fet

1 El 26 de febrer de 2025 s'ha presentat sol·licitud de devolució de la fiança dipositada per l'execució de les obres de l'enderroc de l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 4 de l'Ampolla

Amb la sol·licitud aporta certificat final d'obra

2 El 25 de setembre de 2025 els Serveis Tècnics realitzen inspecció "in situ" de la finalització de les obres:

Realitzada la comprovació corresponent en data de 25 de setembre de 2025, no s'observen danys ni desperfectes a reparar a causa de les obres, i pel qual, tret vicis ocults que puguin aparèixer, es pot autoritzar la devolució de la fiança dipositada.

3 El 26 de setembre de 2025, s'ha emès l'informe d'intervenció.

Fonaments de dret

1. L'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
2. L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
3. El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.





4. El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Cancel·lar i retornar la quantitat de 3.000 €, devolució de la garantia dipositada en concepte de reposició i instal·lació de serveis urbans, mitjançant ingrés al compte bancari que ens haurà de facilitar.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat i al Departament d'intervenció amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 601/2025. Baixa de la base de dades del padró d'escombrarie

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/666 de 3 / d'octubre / 2025.

Resolució:

EXPEDIENT: 601/2025
ASSUMPTE: BAIXA TAXA ESCOMBRARIES
CLAU COBRAMENT: 43-186-560-2025-01-0000106
REF CADASTRAL: 076040A00BF02B0001LG
NUM. FIXE: 91085485
IMPORT: 63,80 €

ANTECEDENTS:

Vista la reclamació presentada en relació a la taxa d'escombraries de l'immoble amb referència cadastral 076040A00BF02B0001LG, al·legant que se li ha meritat un rebut de la taxa d'escombraries d'un magatzem agrícola.

FONAMENTS DE DRET:

L'ordenança fiscal número 11 reguladora de la taxa per la recollida de residus sòlids urbans, tractament i eliminació d'aquests, determina el fet imposable de la taxa a l'article 2, i diu:

"Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans que és produeixin o es puguin generar en vivendes, domicilis o d'altres immobles de naturalesa urbana situats en l'àrea d'influència d'on es presta el servei municipal, que inclou el servei de deixalleria municipal."





Vist que el tècnic municipal, va emetre informe on es deia que en l'esmentada parcel·la hi existeix una caseta de camp sense cap distribució interior i que no es pot considerar habitatge.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar de baixa de la base de dades del padró d'escombraries de l'exercici 2025 i posteriors l'immoble esmentat, per no correspondre el seu meritament.

Expedient 1582/2025. Bonificacions taxa menjador escolar per famílies nombroses i /o monoparentals

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/658 de 2 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1582/2025

Assumpte: Bonificacions taxa menjador escolar per famílies nombroses i/o monoparentals.

Antecedents de fet

1 En data 9 de setembre de 2025 (RE 2025-E-RC-2083) (*603A) presenta sol·licitud de bonificació de la taxa de menjador escolar de la seva filla, per ser família monoparental.

Amb la sol·licitud acompanya l'acreditació de carnet de família monoparental

2 En data 15 de setembre de 2025 (RE 2025-E-RC-1236) (*061E) presenta sol·licitud de bonificació de la taxa de menjador escolar dels seus fills, per ser família nombrosa.

3 En data 25 de setembre de 2025 (RE 2025-E-RC-1236) (*196P) presenta sol·licitud de bonificació de la taxa de menjador escolar dels seus fills, per ser família nombrosa.

Fonaments de dret

1 L'art. 5.2.2 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció estableix que en el cas de famílies monoparentals, degudament acreditades mitjançant el carnet corresponent, s'establirà, sobre la quota diària, una bonificació: per a la família monoparental general del 20% en tots els fills i per a la família monoparental especial del 30 % en tots els fills.





2 L'art. 5.2.3 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció estableix que *en el cas de famílies nombroses, degudament acreditades mitjançant el carnet corresponent, s'establirà, sobre la quota diària, una bonificació: per a la família nombrosa general del 20% en tots els fills i per a la família nombrosa especial del 30 % en tots els fills.*

Aquesta bonificació no s'aplicarà en el supòsit de gaudir d'algun tipus d'ajut o subvenció pel mateix concepte.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir a (*603A) la bonificació del 20% a la tarifa del menjador escolar com a família monoparental general, sempre i quan no gaudeix d'algun tipus d'ajut o subvenció pel mateix concepte, fet que el/la peticionari/ària té l'obligació de comunicar i que l'Ajuntament procedirà a comprovar. Significant-li que la bonificació es deixarà d'aplicar des de la data de concessió de l'altre ajut.

Segon.- Concedir a (*061E) la bonificació del 20% a la tarifa del menjador escolar com a família nombrosa general, sempre i quan no gaudeix d'algun tipus d'ajut o subvenció pel mateix concepte, fet que el/la peticionari/ària té l'obligació de comunicar i que l'Ajuntament procedirà a comprovar. Significant-li que la bonificació es deixarà d'aplicar des de la data de concessió de l'altre ajut.

Tercer.- Concedir a (*196P) la bonificació del 20% a la tarifa del menjador escolar com a família nombrosa general, sempre i quan no gaudeix d'algun tipus d'ajut o subvenció pel mateix concepte, fet que el/la peticionari/ària té l'obligació de comunicar i que l'Ajuntament procedirà a comprovar. Significant-li que la bonificació es deixarà d'aplicar des de la data de

Quart.- Notificar-ho a l'interessat/da i al Servei de Recaptació amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1770/2025. Compensació deutes concessió restauració Bassa de les Olles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/663 de 2 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1760/2025

Assumpte: Compensació deutes concessió restauració Bassa de les Olles

Antecedents

1 En data 25 de setembre de 2025, (*461F), en representació de Delta Turístic Goleró SL, presenta sol·licitud per a la compensació en la liquidació del deute del subministrament





elèctric de la concessió de restauració de la Bassa de les Olles amb les garanties que tenen dipositades de les anteriors licitacions.

2 Atès que consultats els arxius municipals, resulta que de la concessió de l'any 2006, la garantia dipositada de 1.200 € va ser compensada a la concessió de l'any 2019 per la qual sols van dipositar 705 € de l'import total de la qual era de 1.905 €.

Fonaments de Dret

— Els articles 55, 56 i 59 del Reglament General de Recaptació aprovat pel Reial decret 939 /2005, de 29 de juliol.

— Els articles 71 i 72 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Compensar els 1.905 € de la garantia de la concessió de restauració de la Bassa de les Olles en la liquidació del subministrament elèctric de l'esmentada instal·lació.

SEGON. Que la part de deute que excedeix del crèdit segueixi el règim ordinari.

TERCER. Notificar la present Resolució a la persona interessada, i comunicar a la Tresoreria i a la Intervenció perquè en prengui coneixement i efectes.

Expedient 1777/2025. Bonificació tarifa plaça SAIAR	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/665 de 3 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1777/2025

Assumpte: Bonificació tarifa plaça SAIAR.

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per *689H la que sol·licita la bonificació del 50 % de l'import de l'aportació que fa la Generalitat en cas de places concertades per poder accedir en més facilitat a la plaça privada del SAIAR de l'Ampolla.

Fonaments de dret

L'article 6.2.3 de l'Ordenança reguladora de la taxa del servei municipal d'atenció integral persones grans (SAIAR) de l'Ampolla disposa que:





“Els usuaris interessats en ocupar places privades podran gaudir d’una bonificació del 50% de l’import de l’aportació que fa la Generalitat en cas de places concertades. Amb aquests efectes abans d’accedir al servei hauran de presentar la corresponent sol·licitud a l’ajuntament, que serà resolta per la Junta de Govern, en funció de les disponibilitats pressupostàries de l’Ajuntament.

Els requisits que s’han d’acreditar per a poder obtenir la bonificació són els següents:

Acreditar estar empadronat i tenir la residència efectiva al municipi de l'Ampolla, de forma ininterrompuda i al menys amb tres anys d'antiguitat a la sol·licitud de la bonificació.

Acreditar que el beneficiari no cobra cap pensió superior a 2,2 vegades al salari mínim interprofessional.”

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir la bonificació del 50 % de la tarifa de plaça privada a *689H segons la jornada que consta a la seva sol·licitud i amb efectes a partir del dia del seu ingrés.

Segon.- Notificar el present acord als interessats i al servei de recaptació.

Expedient 1760/2025. Baixa servei abastament del contracte 104.227 de l'immoble situat al carrer Argilaga, núm. 9 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/655 de 2 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1760/2025

Assumpte: Baixa servei abastament del contracte 104.227 de l'immoble situat al carrer Argilaga, núm. 9 de l'Ampolla.

Antecedents de fet

1 En data 1 d'octubre de 2025 (RE 2025-E-RC-2412) es presenta sol·licitud de baixa del servei d'abastament municipal del contracte 104.227 de l'immoble situat al carrer Argilaga, núm. 9 de l'Ampolla.

Fonaments de dret

1 Els articles 25.2.c) i 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.





2 La Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

3 L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

4 El Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

5 *Reglament del servei de d'abastament i sanejament municipal.*

6 *Ordenança reguladora de l'exacció.*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Acceptar la petició i donar de baixa de proveïment i sanejament d'aigües potables el contracte de l'immoble situat al carrer Argilaga, núm. 9 de l'Ampolla. i autoritzar a l'empresa GESTAGUA per tal de donar de baixa del servei de l'aigua.

Segon.- Notificar-ho a la interessat/da i a Gestagua amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1762/2025. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/661 de 2 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1762/2025

Assumpte: Targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat

Modalitat: Titular conductor

Antecedents

En data 1 d'octubre 2025 (*439C) presenta sol·licitud de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en la modalitat de "TITULAR CONDUCTOR".

S'aporta la targeta acreditativa de la discapacitat expedida pel Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, amb una validesa indefinida i afectat el barem de mobilitat.

Fonaments de dret

— La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat





— El Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

—El Reial decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

— Reial decret 888/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix la competència a l'Alcaldia, la qual ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament a (*439C) per a persones amb disminució en la modalitat de **titular conductor de vehicle**.

Segon.- Fer-li constar que la targeta és personal i intransferible i que caduca als 10 anys des de la seva concessió.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat/da amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1765/2025. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/659 de 2 / d'octubre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1765/2025

Assumpte: Canvi de titularitat del nínxol núm. 499 fila 1a del Cementiri de l'Ampolla

Fets

El 26 de setembre de 2025 es presenta per (*087D) sol·licitud del canvi de titularitat dels nínxols núm. **499 fila 1a Cementiri de l'Ampolla**, del qual era titular el seu difunt pare, en favor seu.

Amb la sol·licitud aporta escriptura d'acceptació d'herència.





S'ha procedit a la comprovació de la titularitat de l'esmentat nínxol.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 200 i 201 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— L'article 50 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria aprovat per Decret 297/1997, de 25 de novembre.

— Els articles 3, 57 a 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles corresponents de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal.

— La Disposició Addicional Segona punt Novè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 11 del Reglament del Cementiri municipal de l'Ampolla.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir el canvi de titularitat de la **concessió del nínxol núm. 499 fila 1 del Cementiri de l'Ampolla** a favor de (*087D).

Segon.- Notificar a l'interessat la present resolució, modificant el títol que acredita la concessió d'ús funerari.

Tercer.- Inscriure la modificació del títol que acredita la concessió d'ús funerari en el Llibre Registre del cementiri.

Quart.- Requerir el pagament de les taxes previstes en l'ordenança fiscal reguladora:

- Per les transmissions, l'import de **9,02 €**.
- Per l'expedició dels títols , l'import de **12,02 €**.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





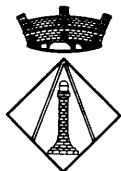
ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2025/35

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1642/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Pol 85 par 19 Ref. cadastral 43186A085000190001UW

- Annex 1. informe EXISTENCIA INFRACCIO pol 85 parc.19





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

SOL·LICITANT: Yolanda Casals Lleixà
 PETICIÓ: Certificat urbanístic
 SITUACIÓ: POLÍGON 85 parcel·la 19

En Lluís Rodríguez Pueyo, en qualitat d'arquitecte tècnic municipal de l'ajuntament d l'Ampolla emet:

En base als documents presentats:

a. Instància

Que en referència a la instància presentada per Yolanda Casals Lleixà en relació a l'immoble situat a finca situada a Polígon 85 Parcel·la 19 de l'Ampolla, amb referència cadastral 43186A085000190001UW, de la qual desitja que se li lliure un certificat urbanístic on es faci constar si hi ha algun expedient actiu d'infracció urbanística,

INFORMO:

Que sobre l'immoble en qüestió no consta cap expedient de disciplina urbanística en curs i incoat anteriorment.

Que la finca on es situa l'immoble en qüestió està classificada com a sòl no urbanitzable d protecció especial general

Que en relació amb la situació actual de l'edificació, cal indicar que no consta que es trobi legalment implantada per la qual cosa queda en règim de fora d'ordenació.

Es tot quant tinc que informar

Document signat electrònicament al marge

