



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/34	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

29 / de setembre / 2025

Durada:

Des de les 19:30 fins a les 20:00

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Francesc Arasa Pascual

Secretari:

Maria Carmen Alcoverro Beltran

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
FRANCESC ARASA PASCUAL	NO
JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ	SÍ
MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL	SÍ
SEBASTIAN FRANCISCO CASTAÑEDA RAMOS	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Francesc Arasa Pascual:
«Motius professionals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia





A) PART RESOLUTIVA

Expedient 435/2024. Llicència o Autorització Urbanística: Llicència urbanística per la reforma del maset existent a la parcel·la 46 del polígon 131 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/633 de 24 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 435/2024 - 40/2024

Assumpte: Llicència urbanística per la reforma del maset existent a la parcel·la 46 del polígon 131 de l'Ampolla

Antecedents

1 El 19 d'abril de 2024 (RE 2024-E-RE-415), es presenta petició de llicència urbanística per reforma del maset existent a la parcel·la 46 del polígon 131 de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud acompanya:

Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carles Vicent Agramunt

2 El 2 de maig de 2024 (1), el 27 de juny de 2024 (2) i el 23 de setembre de 2025 (3) l'arquitecte municipal emet informes amb consideracions:

(1) INFORME URBANÍSTIC

1. ANTECEDENTS

Primer

La legislació aplicable és:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme Llei 8/2007 de 28 de maig, del sòl.
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.
- Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, aprovat pel conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 27 de novembre de 2014





Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable
- Qualificació del sòl: Sòl de Protecció Preventiva

Consideracions

Vista la nova documentació aportada, s'indica que la nova proposta s'adapta a la rehabilitació d'un maset existent i no a una ampliació com figurava al projecte inicial. D'acord amb el Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, cal completar l'expedient amb aquesta documentació:

- Declaració responsable de la propietat de no destinar el maset a habitatge. En aquest document l'interessat es compromet, sota la seva responsabilitat, a mantenir l'ús de maset i a no transformar la construcció en un habitatge.
- Fitxa del maset, segons model adjunt al pla director, per incloure'l a l'inventari municipal de masets.

(2) Consideracions

En data 11 de juny de 2024 s'aporta fitxa del maset i declaració responsable per la qual cosa s'informa favorablement.

(3) Consideracions

S'aporta la DUN cm a document que quedava pendent de presentar per la qual cosa s'informa favorablement.

3 El 24 de setembre de 2025, la Secretaria emet l'informe jurídic.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROASEL), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i al Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ampolla (en endavant POUM) aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011. Pel que fa al Planejament territorial és d'aplicació el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat al Juliol de 2010.





En aquest cas, la finca on està la construcció que es vol reformar es troba en sòl no urbanitzable (SNU) i segons la zonificació del POUM i segons el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre sòl de protecció preventiva.

Els “masets” com a construccions agrícoles estan regulades en el Pla Director Urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre (DOGC 6831, 16/03/2015) i en l'article 19 a 22 ambdós inclosos, es regula la rehabilitació de masets.

Segons l'article 22 del Pla per obtenir la llicència de rehabilitació cal aportar:

****Article 22. Sol·licitud de llicència

1. La intervenció en una caseta d'eines o maset existent, segons allò previst als articles precedents d'aquesta normativa, s'ha de fer d'acord a la corresponent llicència municipal, que resta subjecta a la regulació que en faci el planejament urbanístic i/o ordenances del corresponent municipi.

2. En qualsevol cas, la sol·licitud de llicència ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Acreditació de l'explotació agrícola segons la definició que se'n fa l'article 17.g de la present normativa.

- Declaració responsable de la propietat de no destinar el maset a habitatge. En aquest document l'interessat es compromet, sota la seva responsabilitat, a mantenir l'ús de maset i a no transformar la construcció en un habitatge.

- Memòria tècnica, redactada per tècnic competent, que com a mínim inclogui:

- (a) Descripció de la finca i la seva explotació amb documentació gràfica i fotogràfica.

- (b) Descripció de les obres a realitzar (tant en la construcció com a l'entorn), indicant la situació de la construcció en coordenades UTM.

- (c) Justificació del compliment de les determinacions del PDU.

- Fitxa del maset, segons model adjunt, per incloure'l a l'inventari municipal de masets.

3. Cal sol·licitar tots els informes sectorials que siguin pertinents, entre d'altres el de l'òrgan competent en la matèria per a aquelles edificacions que es situen dins espais PEIN”.

2. L'art. 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la





interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. L'article 187.2 del TRLUC, diu que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, a més dels actes descrits en l'apartat 1, els que es duuguin a terme en SNU.

4. Les obres referides a l'article 187.1.c) que, d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, requereixen projecte tècnic són:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, com són les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada mitjançant norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

En aquest cas es tracta d'una obra de reparació menor que no requereix projecte perquè no està dins dels supòsits anteriors.

5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència d'obres:

No ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROASEL aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que els actes contravinquin la legalitat urbanística.

7. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL)





8. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, qui ha delegat la competència, mitjançant Decret de 22 de juny de 2023, en la Junta de Govern.

9. Caducitat de les llicències urbanístiques:

9.1 Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència.

9.2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

9.3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

9.4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71 del ROASEL.

10. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL).

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde.

12 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

13 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:





Primer.- Concedir llicència municipal per al canvi de coberta i reforma del maset existent a la parcel·la 46 del polígon 131 de l'Ampolla, els termes previstos en el projecte tècnic presentat i documentació aportada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer.

Segon.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

A) Horari d'hivern: Del 16 de setembre fins a 14 de juny, inclusivament, l'horari serà de dilluns a dissabte de les 8:00 hores fins a les 20:00 hores. Excloent els dies declarats festius.

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius. **En aquest període no es podran realitzar les següents activitats, per raó de les molèsties que produeixen:**

- **Forjats i encofrats.**

- **Utilitzar maquinària pesada i, especialment, molesta pels sorolls i polsegueres que produeixi, bé en zones urbanes i immediates a les zones urbanes i que puguin produir molèsties. Aquest Ajuntament, pot fer excepcions en casos justificats d'urgència o extrema necessitat.**

Durant el període d'horari d'estiu, els dissabtes, diumenges i festius, el responsable de l'obra ha de deixar la via pública desocupada, sense materials, residus, o elements que puguin entorpir la circulació dels vianants, tant a peu com amb vehicles.

L'incompliment dels horaris de les obres i construccions, o no respectar les instruccions i prohibicions que preveu l'ordenança pel que fa a les obres és una falta greu (article 52 e/ de l'Ordenança de Bon Govern). L'article 54 de l'esmentada ordenança estableix que les faltes greus seran sancionades amb una de **300 a 1500 multa de euros**.

Tercer.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **675,00 €**, resultants de:

a/ Per la taxa de llicència urbanística, que importa la quantitat de 109,50 € per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 547,50 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

b/ Pel cartell d'obra que és obligatori de posar a vistes a l'obra per tal de què els serveis de vigilància municipal tinguin constància de què disposeu de la preceptiva llicència municipal, l'import de 18,00 €.

Quart.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.





Cinquè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1039/2025. Llicència o Autorització Urbanística: Llicència urbanística per excavació de forat per soterrar dipòsit aigua de 2 m d'alçada x 2,30 m de llarg i 1,80 m d'ample al polígon 129 parcel·la 9 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/640 de 25 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1039/2025 - 108/2025

Assumpte: Llicència urbanística per excavació de forat per soterrar dipòsit aigua de 2 m d'alçada x 2,30 m de llarg i 1,80 m d'ample al polígon 129 parcel·la 9 de l'Ampolla

Antecedents

1 El 5 de juny de 2025 (RE 2025-RC 646), es presenta sol·licitud per obtenir llicència urbanística per excavació de forat per soterrar dipòsit aigua de 2 m d'alçada x 2,30 m de llarg i 1,80 m d'ample al polígon 129 parcel·la 9 de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud acompanya pressupost i fotografies de la situació:

2 El 25 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe:

"Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable
- Qualificació del sòl: Sòl de Protecció Especial





Consideracions

Es tracta d'ubicar un dipòsit soterrat per recollir aigua de pluja amb finalitat de reg agrícola.

S'informa favorablement

3 El 25 de setembre de 2024, s'emet informe jurídic per part de secretaria.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROASEL), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i al Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ampolla (en endavant POUM) aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011. Pel que fa al Planejament territorial és d'aplicació el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat al Juliol de 2010.

En aquest cas, la finca es troba en sòl no urbanitzable (SNU) i segons la zonificació del POUM i segons el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre sòl de protecció especial.

2. L'art. 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. L'article 187.2 del TRLUC, diu que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, a més dels actes descrits en l'apartat 1, els que es duguin a terme en SNU.

4. Les obres referides a l'article 187.1.c) que, d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, requereixen projecte tècnic són:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, com són les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.





c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada mitjançant norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

En aquest cas es tracta d'una obra de reparació menor que no requereix projecte perquè no està dins dels supòsits anteriors.

5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència d'obres:

No ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROASEL aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que els actes contravinguin la legalitat urbanística.

7. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL)

8. Caducitat de les llicències urbanístiques:

8.1 Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència.

8.2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

8.3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

8.4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut





de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71 del ROASEL.

9. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde.

10. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL).

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde.

12 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

13 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal per excavació de forat per soterrar dipòsit aigua de 2 m d'alçada x 2,30 m de llarg i 1,80 m d'ample al polígon 129 parcel·la 9 de l'Ampolla, salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer.

Segon.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **94.04 €**, resultants de:

Per la taxa de llicència urbanística, que importa la quantitat de 24,04 € per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 70,00 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Tercer.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Quart.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1469/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per realitzar els treballs de col·locar paviment i arrebossar parets magatzem de l'immoble del carrer del Mig, núm. 17 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/639 de 25 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1469/2025 – 131/2025

Assumpte: comunicació prèvia per realitzar els treballs de col·locar paviment i arrebossar parets magatzem de l'immoble del carrer del Mig, núm. 17 de l'Ampolla.

Antecedents

1 En data 12 d'agost de 2025 es presenta comunicació prèvia per realitzar els treballs de col·locar paviment i arrebossar parets magatzem de l'immoble del carrer del Mig, núm. 17 de l'Ampolla.

2 En data 25 de setembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Nucli urbà (clau 1)

Consideracions

S'informa favorablement.

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.





2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) *"Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia"*.

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n *"l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació"*.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres per realitzar els treballs de col·locar paviment i arrebossar parets magatzem de l'immoble del carrer del Mig, núm. 17 de l'Ampolla, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius.

Tercer.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **57,79 €**, resultants de:

Per la taxa urbanística, que importa la quantitat de 24,04 € i per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 33,75 de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Quart.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1563/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat aprofitament urbanístic del solar situat al carrer Jaca UA 7 parcel·la C1 de l'Ampolla amb referència cadastral 6606109CF0260F0001IA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Vista la proposta de resolució PR/2025/643 de 25 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1567/2025

Assumpte: certificat aprofitament urbanístic del solar situat al carrer Jaca UA 7 parcel·la C1 de l'Ampolla amb referència cadastral 6606109CF0260F0001IA

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per la que sol·licita certificat aprofitament urbanístic del solar situat al carrer Jaca UA 7 parcel·la C1 de l'Ampolla amb referència cadastral 6606109CF0260F0001IA

El 25 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe tècnic municipal que s'adjunta com annex.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa, l'import de la qual és **30,00 €**, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Documents annexos:

- Annex 1. 163-Cedula clau 1 POUM Gestiona-1563

Expedient 1567/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Pol 133 par 82 Ref. cadastral 43186A133000820000G

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/644 de 25 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1567/2025

Assumpte: certificat urbanístic Pol 133 par 82 Ref. cadastral 43186A133000820000GI.

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per la que sol·licita certificat urbanístic en relació al **Pol 133 par 82 Ref. cadastral 43186A133000820000GI**

El 25 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe.





Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe tècnic municipal que s'adjunta com annex.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa, l'import de la qual és **30,00 €**, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Documents annexos:

- Annex 2. 165-Certificat en SNU protecció preventiva Gestiona-1567

Expedient 1569/2025. Admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica "Projecte bioesfera terres de l'Ebre Truck Parc" a la parcel·la 27 del polígon 39 de l'Ampolla (referència cadastral: 43186A039000270000YK).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/637 de 24 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 1569/2025

Procediment: Projecte d'Actuació Específica

Assumpte: Projecte bioesfera terres de l'Ebre Truck Parc" a la parcel·la 27 de l polígon 39 de l'Ampolla (referència cadastral: 43186A039000270000YK)

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 30 de juliol de 2025 (RE 2025-E-RE-922) va tenir entrada la sol·licitud d' un Projecte d'actuació específica "Projecte bioesfera terres de l'Ebre Truck Parc" a la parcel·la 27 del polígon 39 de l'Ampolla (referència cadastral: 43186A039000270000YK) segons document tècnic redactat per l'enginyer industrial Sergi Ramon Escarré de Newton Ingenieros S.L..

D'acord amb el projecte:

L'activitat principal consistirà en la implantació d'una estació de serveis multicomcombustible concebuda des d'una perspectiva sostenible i en alineació amb els objectius de l'Agenda 2030 de la Unió Europea.

Com a subactivitats, el projecte contempla:

- Aparcament especialitzat per a camions i vehicles pesants





- Zona de d'oci per a viatgers

- Zona de repostatge

SEGON. Amb data 23 de setembre de 2025, una vegada estudiada la sol·licitud presentada, l'arquitecte municipal emet informe segons el qual els terrenys de l'àmbit d'aquest projecte es troben classificats d'acord amb el POUM de l'Ampolla de Sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Sòl de protecció especial general i la documentació aportada s'adapta a allò que estableix l'article 48 de la Llei d'urbanisme.

TERCER. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

-Sol·licitud de la persona interessada.

-Informe del serveis tècnics

-Informe jurídic

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost.

— Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

— L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica "Projecte bioesfera terres de l'Ebre Truck Parc" a la parcel·la 27 del polígon 39 de l'Ampolla (referència cadastral: 43186A039000270000YK).

SEGON. Obrir un període d'informació pública pel termini d'un mes a partir de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, que també es publicarà a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER. Recaptar els següents informes previstos per l'article 52 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig:

- Agència Catalana de l'aigua





- Oficina Medi Ambient de les Terres de l'Ebre.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
- Departament de Cultura.
- Regió d'emergències de les Terres de l'Ebre i Protecció Civil del Departament d'interior.
- Direcció General de Turisme de Departament d'Empresa.
- Carreteres de l'Estat.

Expedient 1619/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat qualificació urbanística immoble Av. Barceloneta, núm. 14 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/646 de 25 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1619/2025

Assumpte: certificat qualificació urbanística immoble Av. Barceloneta, núm. 14 de l'Ampolla.

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per la que sol·licita **certificat qualificació urbanística immoble Av. Barceloneta, núm. 14 de l'Ampolla.**

El 25 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe tècnic municipal que s'adjunta com annex.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa, l'import de la qual és **30,00 €**, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Documents annexos:

- Annex 3. 170-Cedula clau 1 POUM Gestiona-1619





Expedient 2188/2024. Contractacions: Aprovar la certificació d'obra núm. núm. 6 – última de les obres del projecte “Urbanització Av. de la Generalitat de l'Ampolla”

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/641 de 25 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 2188/2024

Contracte: Contractació de les obres del projecte “Urbanització Av. de la Generalitat de l'Ampolla”

Tràmit: Aprovació certificació núm. 6 - última

Antecedents

1 La Junta de Govern, de data 23 de desembre de 2024, va adjudicar les obres del projecte “Urbanització Av. de la Generalitat de l'Ampolla”

2 Lliurada i signada conforme pel tècnic director de l'obra i el contractista la certificació núm. 6 per l'import de la qual ascendeix a 4.020,88 € (QUATRE MIL VINT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS).

3 El 25 de setembre de 2025, s'ha d'emès de fiscalització favorable per part de la secretària interventora.

Fonaments de dret

Els arts. 198.4 i 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic, regulen les certificacions d'obra.

Aquestes certificacions s'ajusten a les condicions i als preus estipulats amb el contractista.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació d'obra núm. núm. 6 – última per l'import de la qual ascendeix a 4.020,88 € (QUATRE MIL VINT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS) corresponent a les obres realitzades durant el mes de juliol del 2025.

Segon.- Aprovar el seu pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342 632 04.

Tercer.- Notificar-ho a l'adjudicatari i a l'Àrea econòmica amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 832/2025. Aprovar les bases reguladores del procés de selecció d'una





plaça de TÈCNIC ADMINISTRACIÓ GENERAL (TAG) i constitució de borsa de treball

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/649 de 26 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient núm.: 832/2025

Procediment: Convocatòria i constitució de Borsa d'Ocupació per Concurs-oposició (Personal Funcionari Interí)

Assumpte: Plaça "Tècnic Administració General"

Antecedents:

1 El 14 de maig de 2025 s'ha dictat resolució de l'Alcaldia iniciant l'expedient per a la selecció i provisió com a funcionari interí d'una plaça vacant amb la denominació de "Tècnic Administració General", Escala: Administració General, Grup A, Subgrup A1, nivell CD 22, jornada complerta, mitjançant concurs oposició, i formació de Borsa de Treball, de l'Ajuntament de l'Ampolla.

2 Des de secretaria s'ha emès l'informe corresponent i s'han redactat les Bases reguladores que han de regir el procés de selecció per a la selecció del funcionari interí i constituir Borsa de treball.

3 S'ha emès l'informe de fiscalització per part d'Intervenció.

Fonaments de dret

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 10 i 55 a 61 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

— Els articles 128.2 i 136.2 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

—El Reial decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims a què ha d'ajustar-se el procediment de selecció dels funcionaris d'Administració Local.





— Els articles 15 a 27 del Reglament General d'Ingrés del Personal al Servei de l'Administració General de l'Estat i de Provisió de Llocs de treball i Promoció Professional dels Funcionaris Civils de l'Administració General de l'Estat aprovat per Reial decret 364 /1995, de 10 de març.

— Els articles 21.1.g) i h), 91, 92, 100 a 102 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

— La Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat Efectiva de Dones i Homes.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern. per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores del procés de selecció per a la provisió, com a funcionari interí, d'una plaça de TÈCNIC ADMINISTRACIÓ GENERAL (TAG) i constitució de borsa de treball, grup A, subgrup A1, torn lliure, sistema de selecció concurs-oposició d'aquest Ajuntament, per cobrir vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup que es doni a l'Ajuntament de l'Ampolla.

SEGON. Convocar les proves, comunicant-ho als *Organismes corresponents que han de formar part del tribunal*] a l'efecte de que designin els membres per formar part de l'òrgan de selecció de la referida convocatòria.

TERCER. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.lampolla.cat>].

QUART. Expirat el termini de presentació de sol·licituds d'admissió en les proves de selecció, aprovar la relació provisional d'aspirants admesos i exclosos, i publicar la relació a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.lampolla.cat>] atorgant a aspirants exclosos un termini de 10 dies hàbils, a partir de la publicació de l'anunci per formular reclamacions o esmenar els defectes que hagin motivat la seva exclusió.

Expedient 1720/2025. Aprovació relació de factures

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/647 de 26 / de setembre / 2025.

Resolució:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE RELACIÓ DE FACTURES JGL 29/09/25

G1720/2025

FETS





1. Vistes les despeses originades per diferents serveis, en la relació que s'adjunta a l'annex per import total de **240.099,56 €**.
2. Vist que existeix crèdit pressupostari en les partides corresponents i que les despeses corresponen a contractes en vigor corresponents a l'exercici 2025 i que les factures han estat registrades dintre del mateix exercici.
3. Vist que s'ha emès informe de fiscalització, pel qual es verifica que s'ha complert a finalitat establerta en els acords d'autorització i compromís de la despesa, i que l'import de la despesa no excedeix de l'autoritzat i compromès. Així mateix, després de l'examen de la documentació obrant en l'expedient, que acredita la conformitat d'aquestes factures i s'informava favorablement el reconeixement d'obligacions.

FONAMENTS DE DRET

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.
2. D'acord amb l'article 21.1.f de la LI. 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre les atribucions de l'alcalde en la disposició de despeses i reconeixement d'obligacions en el desenvolupament de la gestió econòmica, i vista la delegació d'aquestes atribucions en favor de la Junta de Govern.
3. D'acord amb la base 16 d'execució del pressupost per a l'exercici 2025, on es detalla el reconeixement de l'obligació Fase O.
4. D'acord amb la base 20 d'execució del pressupost per a l'exercici 2025, sobre la tramitació de factures.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer: Aprovar el reconeixement de l'obligació de les despeses relacionades en document annex, per un import total de **240.099,56 €**.

Segon: Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se, a l'efecte a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que ha estat aprovades.

Tercer: Donar compte a Intervenció i a tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Documents annexos:

- Annex 4. Annex 1

Expedient 1700/2025. Bonificació o Exempció Tributària: Bonificacions taxa menjador escolar



**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/638 de 25 / de setembre / 2025.

Resolució:**Expedient: 1700/2025****Assumpte: Bonificacions taxa menjador escolar.**

Antecedents de fet

1 En data 24 de setembre de 2025 (RE 2025-E-RC-1302) (*126D) presenta sol·licitud de bonificació de la taxa de menjador escolar de la seva filla, per ser família monoparental.

Amb la sol·licitud acompanya l'acreditació de carnet de família monoparental

Fonaments de dret

1. L'art. 5.2.2 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció estableix que en el cas de famílies monoparentals, degudament acreditades mitjançant el carnet corresponent, s'establirà, sobre la quota diària, una bonificació: per a la família monoparental general del 20% en tots els fills i per a la família monoparental especial del 30 % en tots els fills.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern. per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir a (*126D) la bonificació del 20% a la tarifa del menjador escolar com a família monoparental general, sempre i quan no gaudeix d'algun tipus d'ajut o subvenció pel mateix concepte, fet que el/la peticionari/ària té l'obligació de comunicar i que l'Ajuntament procedirà a comprovar. Significant-li que la bonificació es deixarà d'aplicar des de la data de concessió de l'altre ajut.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat/da i al Servei de Recaptació amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1695/2025. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2025/634 de 24 / de setembre / 2025.

Resolució:



Expedient: 1695/2025

Assumpte: Targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat

Modalitat: Titular NO conductor

Antecedents

En data 24 de setembre 2025 (*439E) presenta sol·licitud de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en la modalitat de "TITULAR NO CONDUCTOR".

S'aporta la targeta acreditativa de la discapacitat expedida pel Departament de Benestar social i Família de la Generalitat de Catalunya, amb una validesa indefinida i afectat el barem de mobilitat.

Fonaments de dret

— La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat

— El Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

— El Reial decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

— Reial decret 888/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix la competència a l'Alcaldia, la qual ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern. per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament a (*439E) per a persones amb disminució en la modalitat de **titular no conductor de vehicle**.

Segon.- Fer-li constar que la targeta és personal i intransferible i que caduca als 10 anys des de la seva concessió.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat/da amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1667/2025. Tinença de 2 cavalls al polígon 35 parcel·la 13 del terme municipal de l'Ampolla





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/632 de 24 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1667/2025

Assumpte: Tinença de 2 cavalls al polígon 35 parcel·la 13 del terme municipal de l' Ampolla

Antecedents

El 10 de setembre de 2025, ***2075** comunica la tinença de 2 cavalls al polígon 35 parcel·la 13 del terme municipal de l'Ampolla.

1.

Fonaments de dret

1 Vist les ordenances municipals del municipi de l'Ampolla, aquestes no disposen de cap ordenança de cens d'animals.

2 Atès els annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, la quantitat d'animals sol·licitats no està inclosa dins dels annexos d'aquesta llei.

3 Atès els annexos de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la quantitat d'animals sol·licitats no està inclosa dins dels annexos d'aquesta llei.

4 D'acord a l'annex 4 b) del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, la quantitat d'animals que disposa es considera explotació avícola per autoconsum.

5 D'acord a l'article 17 a) del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, les persones titulars d'explotacions de petita capacitat i d'autoconsum, han de comunicar el seu inici.

6 D'acord a l'article 20 del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, a què fa referència l'article 17, prèviament a l'inici de l'activitat han de comunicar-ho a l'oficina comarcal del departament competent en matèria de ramaderia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern. per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentats de què ***2075** té 2 cavalls a la finca ubicada al polígon 35 parcel·la 13 del terme municipal de l'Ampolla.





Segon.- Caldrà que el sol·licitant ho comuniqui al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

Expedient 1698/2025. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/635 de 24 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1698/2025

Assumpte: Canvi de titularitat del nínxol núm. 608 fila 3a del Cementiri de l'Ampolla

Fets

El 23 de setembre de 2025 es presenta per (*924M) sol·licitud del canvi de titularitat del nínxol núm. **608 fila 3a del Cementiri de l'Ampolla**, amb renúncia de l'altre hereu, dels quals era titular el seu difunts pare, en favor seu.

S'ha procedit a la comprovació de la titularitat de l'esmentat nínxol.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 200 i 201 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— L'article 50 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria aprovat per Decret 297/1997, de 25 de novembre.

— Els articles 3, 57 a 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles corresponents de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal.

— La Disposició Addicional Segona punt Novè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 11 del Reglament del Cementiri municipal de l'Ampolla.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern. per unanimitat dels assistents, acorda:





Primer.- Concedir el canvi de titularitat de la **concessió del nínxol núm. 608 fila 3a del Cementiri de l'Ampolla** a favor de (*924M).

Segon.- Notificar a l'interessat la present resolució, modificant el títol que acredita la concessió d'ús funerari.

Tercer.- Inscriure la modificació del títol que acredita la concessió d'ús funerari en el Llibre Registre del cementiri.

Quart.- Requerir el pagament de les taxes previstes en l'ordenança fiscal reguladora:

- Per les transmissions, l'import de **9,02 €**.
- Per l'expedició dels títols , l'import de **12,02 €**.

Expedient 1697/2025. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/636 de 24 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1697/2025

Assumpte: Canvi de titularitat del nínxol núm. 197 fila 3a del Cementiri de l'Ampolla

Fets

El 23 de setembre de 2025 es presenta per (*361D) sol·licitud del canvi de titularitat dels nínxols núm. **197 fila 3a Cementiri de l'Ampolla**. respectivament, amb renúncia de l'altre hereu, dels quals era titular el seu difunts pare, en favor seu.

S'ha procedit a la comprovació de la titularitat de l'esmentat nínxol.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 200 i 201 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— L'article 50 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria aprovat per Decret 297/1997, de 25 de novembre.





— Els articles 3, 57 a 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles corresponents de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal.

— La Disposició Addicional Segona punt Novè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 11 del Reglament del Cementiri municipal de l'Ampolla.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern. per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir el canvi de titularitat de la **concessió dels nínxols núm. 197 fila 3a del Cementiri de l'Ampolla** a favor de (*361D).

Segon.- Notificar a l'interessat la present resolució, modificant el títol que acredita la concessió d'ús funerari.

Tercer.- Inscriure la modificació del títol que acredita la concessió d'ús funerari en el Llibre Registre del cementiri.

Quart.- Requerir el pagament de les taxes previstes en l'ordenança fiscal reguladora:

- Per les transmissions, l'import de **9,02 €**.
- Per l'expedició dels títols , l'import de **12,02 €**.

Expedient 1726/2025. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/645 de 25 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1726/2025

Assumpte: Renovació Targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat

Modalitat: Titular no conductor

Antecedents de fet





1 En data 25 de setembre de 2025 (*447P) es presenta sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, en la modalitat de "TITULAR NO CONDUCTOR", ja que li expira el període de validesa.

Amb la sol·licitud acompanya la resolució que va emetre el Cap del Servei d'atenció a les persones de les comarques de Barcelona del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (actualment Departament de Drets Socials) segons la qual es reconeix al peticionari/ària la disminució que fa que superi el barem que determina l'existència de dificultats de mobilitat, i que aquest reconeixement del grau de discapacitat té el caràcter definitiu.

Fonaments de dret

— La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat

— El Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

— El Reial decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

— Reial decret 888/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix la competència a l'Alcaldia, la qual ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir-li la renovació de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució en la modalitat de titular no conductor de vehicle.

Segon.- Fer-li constar que la targeta és personal i intransferible i que caduca als 10 anys des de la seva concessió.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat/da amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1674/2025. Autoritzacions i liquidacions terrasses dels establiments d'hoteleria 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Vista la proposta de resolució PR/2025/648 de 26 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1674/2025

Terrasses establiments d'hoteleria.

Assumpte: Autoritzacions i liquidacions.

Revisada l'ocupació la via pública amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa per part dels establiments d'hoteleria (bars, restaurants etc i assimilables) per a l' any 2025, per part dels serveis tècnics municipals i dels agents municipals per tal de determinar el llistat definitiu, quant a superfície ocupada i modalitat escollida.

Atès que el supòsit que ens ocupa és un ús privatiu del domini públic constituït per la seva ocupació directa de manera que limita o exclou la utilització per part d'altres interessats, previst a l'article 57.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat mitjançant Decret 336/1988.

Atès que l'ocupació de la via pública es troba regulat per l'Ordenança reguladora de l' ocupació comercial de la via pública de l'Ampolla i per Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules cadires i altres elements amb finalitat lucrativa,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern. per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar conformitat a les instal·lacions de les terrasses dels establiments d'hoteleria que es relacionen en el document annex

Segon.- Condicionants de l'autorització:

- a) Ocupar únicament l'espai sol·licitat com a terrassa
- b) L'ocupació no pot repercutir mai en la seguretat i la lliure mobilitat de les persones.
- c) No causar perill ni dificultat en la circulació de vehicles per la via pública.
- d) S'ha de mantenir net l'espai públic ocupat per taules i cadires i la zona d'influència, i s' ha de netejar com a mínim un cop al dia.
- e) Garantir en tot cas el pas de vianants per damunt de les voreres i zones peatonals, per la qual cosa no podran dipositar-hi materials de l'establiment (caixes, barrils, neveres, cadires, taules, ni tendals etc.)
- f) No es permet apilar o col·locar mobiliari o altres elements fora de l'espai concedit per la llicència.
- g) Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat.





h) Ser responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efectes haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat.

i) Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i l'Administració municipal necessiti per qualsevol circumstància l'espai que ocupa l'emplaçament de les taules, el titular de la llicència les haurà de retirar, amb avís previ de l'Ajuntament, sense que en cap cas el titular tingui dret a indemnització.

j) L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització.

Tercer.- No són permesos els usos, les ocupacions o els aprofitaments de la via pública sense la preceptiva llicència d'ocupació. En aquests supòsits, sense perjudici de la sanció que pertorqui, els agents de l'autoritat podran ordenar verbalment o per escrit, l'aturada immediata de l'ocupació i la retirada dels objectes existents a la via pública, en el termini de temps que les circumstàncies del cas requereixin.

Quart.- Per garantir el compliment de qualssevol dels condicionants de l'autorització són d'aplicació els mitjans d'execució forçosa previstos en els articles 100 i següents de la Llei 39/2015.

Cinquè.- En el cas que el Servei de Costes corresponent estableixi un cànon per a les terrasses que es troben dins de la zona de protecció de servitud, l'Ajuntament liquidarà la part corresponent deduint l'import descrit anteriorment.

Sisè.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent. La liquidació d'aquesta taxa serà realitzada mitjançant càrrec al compte bancari indicat en la sol·licitud d'autorització. En el supòsit que l'Ajuntament no disposi d'aquestes dades, el termini i els mitjans per a realitzar l'ingrés són:

TERMINI D'INGRÉS (art 62.2 LI 58/2003 – Llei General Tributària) i mitjans:

Les liquidacions notificades del dia 1 al 15 del mes, poden ser ingressades fins el dia 20 del mes següent.

Les notificacions efectuades entre els dies 16 i darrer de cada mes, poden ingressar-se fins el dia 5 del segon mes posterior.

Quan qualsevol termini dels indicats finalitzi en dia inhàbil, quedarà automàticament ampliat fins el dia hàbil immediat posterior.

Si, no obstant, es deixen transcórrer els terminis indicats, serà exigit l'ingrés per via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos de demora corresponents.

Mitjançant ingrés o transferència a algun del següents comptes:

- Caixabank: ES 25 2100 1411 430200012765





Documents annexos:

- Annex 5. terrasses estiu 2025

Expedient 1675/2025. Autoritzacions i liquidacions ocupacions amb expositors de productes comercials dels establiments comercials 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/650 de 26 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1675/2025

Assumpte: Autoritzacions ocupacions amb expositors de productes comercials dels establiments comercials.

Revisada l'ocupació la via pública amb expositors de productes comercials per part dels establiments comercials per a l'any 2025, per part dels serveis tècnics municipals i dels agents municipals per tal de determinar el llistat definitiu, quant a superfície a ocupar.

Atès que el supòsit que ens ocupa és un ús privatiu del domini públic constituït per la seva ocupació directa de manera que limita o exclou la utilització per part d'altres interessats, previst a l'article 57.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat mitjançant Decret 336/1988.

Atès que l'ocupació de la via pública es troba regulat per l'Ordenança reguladora de l'ocupació comercial de la via pública de l'Ampolla i per Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules cadires i altres elements amb finalitat lucrativa..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar conformitat a les instal·lacions de l'ocupació dels establiments comercials que es relacionen en el document annex que consta a l'expedient.

Segon.- Condicionants de l'autorització:

- Ocupar únicament l'espai sol·licitat.
- L'ocupació no pot repercutir mai en la seguretat i la lliure mobilitat de les persones.
- No causar perill ni dificultat en la circulació de vehicles per la via pública.





- d) S'ha de mantenir net l'espai públic ocupat i la zona d'influència, i s'ha de netejar com a mínim un cop al dia.
- e) Garantir en tot cas el pas de vianants per damunt de les voreres i zones peatonals, per la qual cosa no podran dipositar-hi materials de l'establiment.
- f) No es permet apilar o col·locar mobiliari o altres elements fora de l'espai concedit per la llicència.
- g) Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat.
- h) Ser responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efectes haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat.
- i) Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i l'Administració municipal necessiti per qualsevol circumstància l'espai ocupat el titular de la llicència les haurà de retirar, amb avís previ de l'Ajuntament, sense que en cap cas el titular tingui dret a indemnització.
- j) L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització.

Tercer.- No són permesos els usos, les ocupacions o els aprofitaments de la via pública sense la preceptiva llicència d'ocupació. En aquests supòsits, sense perjudici de la sanció que pertorqui, els agents de l'autoritat podran ordenar verbalment o per escrit, l'aturada immediata de l'ocupació i la retirada dels objectes existents a la via pública, en el termini de temps que les circumstàncies del cas requereixin.

Quart.- Per garantir el compliment de qualssevol dels condicionants de l'autorització són d'aplicació els mitjans d'execució forçosa previstos en els articles 100 i següents de la Llei 39/2015.

Cinquè.- La liquidació d'aquesta taxa serà realitzada mitjançant càrrec al compte bancari indicat en la sol·licitud d'autorització. En el supòsit que l'Ajuntament no disposi d'aquestes dades, el termini i els mitjans per a realitzar l'ingrés són:

TERMINI D'INGRÉS (art 62.2 LI 58/2003 – Llei General Tributària):

Les liquidacions notificades del dia 1 al 15 del mes, poden ser ingressades fins el dia 20 del mes següent.

Les notificacions efectuades entre els dies 16 i darrer de cada mes, poden ingressar-se fins el dia 5 del segon mes posterior.

Quan qualsevol termini dels indicats finalitzi en dia inhàbil, quedarà automàticament ampliat fins el dia hàbil immediat posterior.





Si, no obstant, es deixen transcórrer els terminis indicats, serà exigít l'ingrés per via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos de demora corresponents.

Mitjançant ingrés o transferència a algun del següents comptes:

- **BBVA:** **ES 15 0182 5634 110202502382**

- **Caixabank:** **ES 25 2100 1411 430200012765**

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Documents annexos:

- Annex 6. OVP ESTABLIMENTS COMERCIALS 2025

Expedient 2469/2024. Revisió ocupació via pública per la terrassa del Bar II Gattopardo de l'Ampolla.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/651 de 26 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 2469/2024

Assumpte: Revisió ocupació via pública per la terrassa del Bar II Gattopardo de l'Ampolla.

Fets

En data 23 d'octubre de 2024, el Sr. Pedro Juan Ramírez, en representació de Nuripe S.L., presenta recurs pera la rectificació de la liquidació de l'ocupació de la via pública per la terrassa del Bar II Gattopardo de l'Ampolla, i sol·licita que se li apliqui:

- 10 m2 com a ocupació fixa
- 130,5 m2 com a ocupació no fixa

Atès que s'ha efectuat la inspecció i revisió sol·licitada per part del tècnic municipal i un agent de la policia, segons el qual, l'ocupació:





L'ocupació amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment és de 40 m2

L'ocupació amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment és de 100 m2

Per tot l'exposat, la Junta de Govern. per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la nova liquidació de la taxa corresponent al 2024. La liquidació d'aquesta taxa serà realitzada mitjançant càrrec al compte bancari indicat en la sol·licitud d'autorització. En el supòsit que l'Ajuntament no disposi d'aquestes dades, el termini i els mitjans per a realitzar l'ingrés són:

PEDRO JUAN RAMÍREZ DEL HALLAZGO (RESTAURANT IL GATTOPARDO)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	40
Situació (carrer, plaça...)	Marcel Miralles i Barranc Borrasca
Taxa	600 €

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
50	100
Situació (carrer, plaça...)	Marcel Miralles i Barranc Borrasca
Taxa	2.500 €

TERMINI D'INGRÉS (art 62.2 LI 58/2003 – Llei General Tributària):

Les liquidacions notificades del dia 1 al 15 del mes, poden ser ingressades fins el dia 20 del mes següent.

Les notificacions efectuades entre els dies 16 i darrer de cada mes, poden ingressar-se fins el dia 5 del segon mes posterior.

Quan qualsevol termini dels indicats finalitzi en dia inhàbil, quedarà automàticament ampliat fins el dia hàbil immediat posterior.

Si, no obstant, es deixen transcórrer els terminis indicats, serà exigít l'ingrés per via de constrenyiment, amb el recàrrec i els interessos de demora corresponents.

Mitjançant ingrés o transferència a algun del següents comptes:





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- Caixabank:

ES 25 2100 1411 430200012765

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2025/34

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1563/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat aprofitament urbanístic del solar situat al carrer Jaca UA 7 parcel·la C1 de l'Ampolla amb referència cadastral 6606109CF0260F00011A

- Annex 1. 163-Cedula clau 1 POUM Gestiona-1563

2. Expedient 1567/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Pol 133 par 82 Ref. cadastral 43186A133000820000G

- Annex 2. 165-Certificat en SNU protecció preventiva Gestiona-1567

3. Expedient 1619/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat qualificació urbanística immoble Av. Barceloneta, núm. 14 de l'Ampolla

- Annex 3. 170-Cedula clau 1 POUM Gestiona-1619

4. Expedient 1720/2025. Aprovació relació de factures

- Annex 4. Annex 1

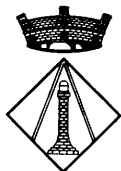
5. Expedient 1674/2025. Autoritzacions i liquidacions.terrasses dels establiments d'hoteleria 2025

- Annex 5. terrasses estiu 2025

6. Expedient 1675/2025. Autoritzacions i liquidacions ocupacions amb expositors de productes comercials dels establiments comercials 2025

- Annex 6. OVP ESTABLIMENTS COMERCIALS 2025





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

SOL·LICITANT: Giner Palos, Maria Mercè
 PETICIÓ: Certificat qualificació urbanística
 SITUACIÓ: Carrer JACA ref. cadastral 6606109CF0260F0001IA

INFORME

El tècnic que subscriu emet el següent informe:

a) Que segons determina el Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) aprovat en se celebrada el dia 8 de novembre de 2010 i realitzada la seva publicació al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya el 16 de juliol de 2011, els esmentats terrenys estan classificats com "urbà" i qualificats com Zona nucli urbà (Clau 1) d'acord amb el text refós de la Normativa Urbanística i Ordenances:

NORMATIVA GENERAL ZONA 1

Article 162. Regles i condicions sobre les mesures generals de l'edifici.

1. Altura reguladora màxima

L'altura reguladora màxima serà de 13.30m corresponent a planta baixa i tres pisos.

A la sotszona 1a l'altura reguladora màxima serà de 10.30m corresponent a planta baixa i dos pisos.

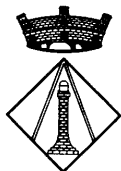
L'altura s'amidarà verticalment en el pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb el horitzontal que conté la línia d'arrencada de la coberta, o amb el pla superior dels elements resistents en el cas del terrat o coberta plana.

Per sobre l'altura reguladora màxima només es permetran:

Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran:

- a. La coberta terminal de l'edifici, la qual haurà de ser totalment plana o bé totalment inclinada, no permetent-se cobertes mixtes.
- b. Si és inclinada serà de pendent inferior al trenta per cent, els arrencaments de la qual seran línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes, amb una alçada no superior a la reguladora màxima i vol màxim determinat per la sortida dels ràfecs. Els espais sota coberta que en resultin seran habitables a partir de l'altura en que es pugui donar compliment al Decret d'habitabilitat, estaran vinculats als habitatges situats en la planta immediatament inferior. En cap cas podran superar els 3,5 m sobre l'alçada reguladora. Els elements de ventilació i il·luminació hauran d'estar integrats al pla de coberta.
- c. En el cas que sigui plana, es permetrà l'aparició d'un cos sobre l'altura reguladora màxima limitat per una separació mínima de 4,5 m respecte la línia de la façana, el qual estarà vinculat als habitatges situats en la planta immediata inferior. Les caixes d'escala, i les sales de màquines dels ascensors i instal·lacions hauran d'estar integrats dintre d'aquest cos, no podent sobresortir per sobre la seva coberta, la qual, a més de ser plana, la cara superior del seu sostre situarà a una alçada màxima de 3,00 m sobre l'alçada reguladora.
- d. Les cambres d'aire i elements de cobertura en casos que hi hagi terrat o coberta plana, amb una alçada total màxima de seixanta (60) centímetres.





AJUNTAMENT DE L'EMPÚRIA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

- e. Les baranes de façana anterior i posterior i les dels patis interiors que s' directament sobre l'alçada reguladora màxima. L'alçada d'aquestes baranes podrà excedir els 1,80 m, si són transparents amb reixes i 1'10 m. si són opaques.
- f. Els elements de separació entre terrats, situats directament sobre l'alçada màxima reguladora. L'alçada màxima d'aquests elements no podrà sobrepassar d'1 m en el pla de façana, i poden aixecar-se fins a 1,80 m. si són opacs i de 2,50 m si són transparents, reixes o similars.
- g. Els elements bàsics de les instal·lacions, com xemeneies, antenes, parallanques, plaques solars.
- h. Els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu

Tots els elements constructius que ultrapassin l'altura reguladora màxima, s'hauran de tractar a façana, en especial es dipòsits d'aigua, restant integrats en el conjunt de l'edifici.”

2. Regles sobre determinació d'altures

La determinació del punt de referència o punt d'origen per a l'amidament de l'alçada és diferent per a cada un dels supòsits següents:

Edifici amb façana a una sola via

Si la rasant del carrer, presa a la línia de façana, presenta una diferència de nivells entre l'extrem de la façana de cota més alta i el seu centre menor de 0,60 m., l'alçada reguladora màxima s'amidarà al centre de la façana a partir de la rasant de la voravia en aquest punt.

Si la diferència de nivells és més de 0,60 m., l'alçada reguladora màxima s'amidarà a partir del nivell situat a 0,60 m. per sota de la cota de l'extrem de la línia de façana de més alta cota.

Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc que, a determinats punts de la façana, la rasant de la voravia se situï a més de 2 m. per sota d'aquell punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana s'haurà de dividir en els trams que calguin perquè això no passi. A cada un dels trams l'alçada reguladora s'haurà d'amidar d'acord amb les regles anteriors, com si cada tram fos façana independent.

En cap cas l'altura de la planta baixa pot superar els 5 metres.

Tampoc es pot desdoblar en planta baixa i entresol.

Edificis amb façana a dues o més vies, que facin cantonada o xamfrà

Si l'alçada fos la mateixa a cada cara de vials, s'aplicaran les disposicions del número 1) anterior però operant amb el conjunt de les façanes desenrotllades com si fos una de sola.

Si les alçades reguladores fossin diferents, les més altes es podrien córrer pels carrers adjacents fins a la intersecció de la fondària i l'alineació, amb un límit màxim de quinze (15) metres, comptant a partir de la cantonada o última flexió del xamfrà o del punt de tangència amb l'alineació del vial de menor altura en cas d'acord corbat.

A partir del punt determinat per la longitud màxima a què es refereix l'apartat anterior s'aplicarà la resta de la façana l'alçada pertinent al vial a què correspon, com si aquesta resta constituïssa una unitat independent.

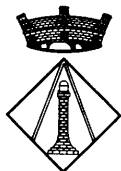
Edificació amb façana enfrontada a dues o més vies que no facin cantonada o xamfrà

Els edificis en solars amb façana a dues o més vies que no facin cantonada ni xamfrà i l'edifici dels quals a cada cara sigui separada de l'altre per l'espai lliure interior d'illa es regularan, quant a l'alçada, com si es tractés d'edificis independents.

Edificis en illes que no disposin o disposin parcialment d'espai lliure interior

L'alçada reguladora es determinarà segons les indicacions del plànol d'ordenació. L'alçada s'aplicarà fins a una profunditat edificable determinada pel lloc geomètric dels punts equidistants de l'alineació objecte d'edificació i de la de la façana oposada. Si l'illa no arriba en algun punt a l'ample de (20 m.) mesurat per la suma de les distàncies des del lloc geomètric esmentat a les alineacions dels fronts de vial oposats, l'altura reguladora màxima serà uniforme per a tot el sector de l'illa considerat.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Edificis amb façana a places

Les alçades reguladores màximes es determinaran, en aquest cas, tenint en compte la més de les alçades corresponents a les vies que formen la plaça o hi afluïxen. Les dimensions de la plaça no justificaran una alçada superior.

Els encreuaments de vies i els xamfrans no tindran la consideració de places.

Edificis amb façana a parcs, jardins, equipaments, dotacions o en vies situades enfront de sistemes generals

En aquests casos, l'alçada reguladora màxima serà la més alta de les corresponents a les façanes de la mateixa illa, contingues a aquella de la qual es tracta uniforme per a tot el sector de l'illa considerat i igual a la que correspon al vial de major amplària.

Els casos particulars a què donin lloc alineacions molt irregulars es resoldran per equiparació als criteris exposats als apartats anteriors

3. Equivalències de l'altura

Quan en els plànols s'assenyala l'alçada en metres o plantes s'aplica el quadre d'equivalències següent:

Plantes	Metres
PB	4,5
PB+1	8
PB+2	10,50
PB+3	13,30
PB +4	reculats

4. Nombre màxim de plantes

Corresponen a planta baixa i tres plantes pis. Excepte en els edificis regulats en el punt següent. El nombre màxim de plantes a la sotzona 1a correspon a planta baixa i dues plantes pis.

Article 163. Regles i condicions sobre les parts de l'edifici.

1. Planta baixa

La planta baixa per a cada parcel·la és aquella el paviment de la qual sigui situat entre 0'60m sota de la rasant del vial, en els punts de major i menor cota, respectivament, que correspon a la parcel·la.

En els casos en què, a conseqüència del pendent, hi hagi més d'una planta que se situï dins límits establerts al paràgraf anterior s'entendrà per planta baixa per cada tram frontal de parcel·la de posició inferior.

En els casos de parcel·les enfrontades a dos vials oposats, es referirà la cota de planta baixa a cada front, com si es tractés de diferents parcel·les, la profunditat de les quals sigui al punt mitjà de l'illa.

L'altura mínima de la planta baixa serà de 3'0 m.

L'altura mínima de la planta baixa a la sotzona 1a serà de 2'7m si l'ús és habitatge o bé de 3'0 m si l'ús és comercial.

2. Planta soterrani

1. Es considera soterrani una planta que està sota de la planta baixa, tingui o no obertura a cap dels desnivells en qualsevol dels fronts d'edificació.

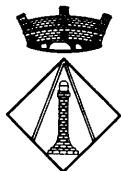
2. El pati d'illa és totalment edificable en planta soterrani.

3. La part superior del forjat de la planta soterrani haurà de quedar sota de la rasant del carrer superior en tota l'amplada del solar.

4. L'altura lliure mínima de les plantes soterrani serà de 2,50 m. Si es destina a aparcament serà de 2,20 m.

3. Planta coberta





AJUNTAMENT DE L'EMPÚRIES

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran els elements assenyalats a l'article 145.1 sobre l'altura reguladora màxima.

Article 165. Regles i condicions sobre les parts volades.

1. Cossos sortints

En general, s'admeten els cossos sortints oberts, tancats i semitancats, amb una volada màxima del 10% de l'ample del carrer i com a màxim 1,20 m.

1. El vol màxim, amidat normalment al pla de façana en qualsevol punt, no podrà excedir el 10% de l'ample de la part de la façana de la via. Si aplicant aquesta regla en resultés un vol superior a 1,20 m, s'aplicarà aquesta mida com a vol màxim. En tot cas, es retirarà 30 cm. respecte del pla vertical que passa pel costat exterior de la voravia. Si l'edificació dona a dues o més vies, pel respecte als cossos sortints, cada tram es tractarà com si fossin façanes independents, però cada una dels cossos sortints s'aplicarà la regla d'amplada corresponent a la via o tram de què reula, amb el límit màxim d'1,20 m.

2. Són prohibits els cossos sortints a la planta baixa. Els cossos sortints no podran estar a una alçada inferior a 3,70 m. del nivell de la voravia. En els carrers en pendent es mediran en el centre de la façana però sempre que l'alçada mínima no sigui inferior a 3,25 m.

3. Els cossos sortints no podran sobrepassar un pla vertical traçat per la intersecció de l'eix mitger amb la façana i que forma amb aquesta un angle de 45 %.

A la sotszona 1a només es permeten cossos sortints oberts, balcons amb una volada màxima de carrer de 45 cm.

A. Cossos oberts

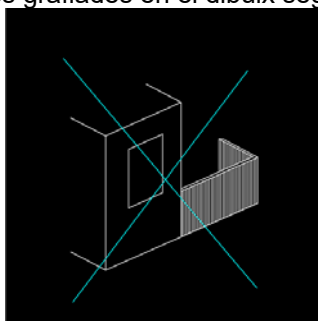
Els cossos sortints oberts podran ocupar les 2/3 parts de la llargada de la façana.

No computaran a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable. Es computaran a efectes de l'ocupació màxima a la planta baixa i si és el cas també a efectes de separacions als límits parcel·lars.

B. Cossos tancats i semitancats

S'admeten els cossos sortints, tancats o semitancats als carrers d'amplada superior a 8 m, sempre que conformin unitats independents i que no ocupin més de 1/2 de la llargada de la façana.

No s'admeten figures mixtes com les grafiades en el dibuix següent:



En els cossos sortints oberts o semitancats no s'hi podrà situar l'equip de rentat de roba ni elements tècnics d'instal·lacions. S'hi admet la col·locació de l'estenedor si la protecció de vehicles es fa amb un element calat.

2. Cossos sortints en l'espai interior de l'illa

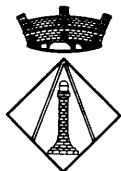
El vol màxim dels cossos sortints oberts a l'espai lliure de l'illa no podrà excedir d'un vintè de la circumferència inscrivible a l'espai lliure interior de l'illa, amb un vol màxim, en qualsevol cas, d'1,00 m.

SOBRE LES CONDICIONS D'ÚS

Article 174. Condicions d'ús.

Usos principals:





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

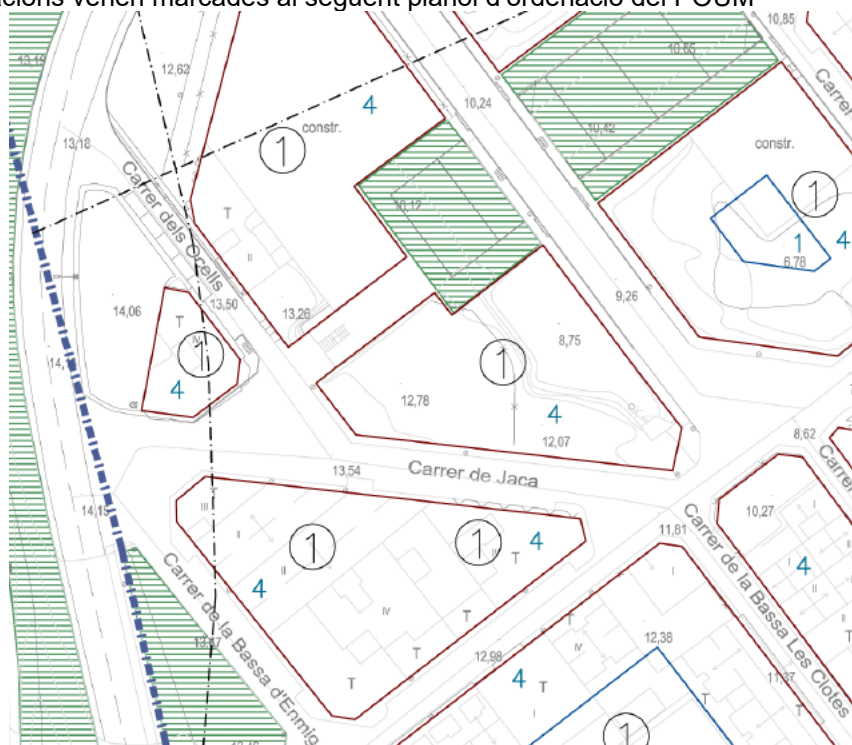
C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Residencial, en les modalitats unifamiliar i plurifamiliar
 Hotel·ler
 Bar, restaurant i similars
 Comercial amb un sostre màxim de 1.000 m2.
 Administratiu

Usos compatibles:

Oficines
 Abastament.
 Magatzem amb un sostre màxim de 1.000 m2
 Educatiu
 Esportiu
 Sòcio-cultural
 Sanitari
 Assistencial
 Industrial, segons la Llei de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglame

b) Les alineacions venen marcades al següent plànol d'ordenació del POUM

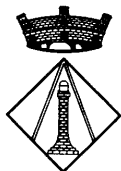


Es quan tinc que informar,

Pablo Iriondo Sanz, arquitecte municipal

Document signat electrònicament al marge





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

SOL·LICITANT: José Gozalvo, Oscar
 PETICIÓ: Certificat urbanístic
 SITUACIÓ: Pol 133 par 82 Ref. cadastral 43186A133000820000GI

Antecedents

En base als documents presentats:

- Instància del peticionari

El tècnic que subscriu emet el següent informe:

INFORME

NORMATIVA

Segons determina el Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal pel que fa al Sòl no urbanitzable, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de desembre de 2012, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les TTEE en data 17 de gener de 2013 i realitzada la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 3 d'abril de 2013 (DOGC 6347), els esmentats terrenys estan classificats part com "Sòl no urbanitzable" i qualificats com "Sòl de protecció preventiva" d'acord amb el text refós de la Normativa Urbanística i Ordenances.

A) Respecte el règim del sòl:

Article 302. SNU de Protecció preventiva.

Se sotmet, d'acord amb el PTPTE vigent, a les següents determinacions:

1.- *El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del TRLU .*

2.- *Els plans d'ordenació urbanística municipal poden, si s'escau, classificar com a sòl urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades segons les opcions d'extensió urbana que el pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla territorial. La possible classificació de petites peces aïllades per a la legalització de determinades edificacions s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15 de les Normes del PTPTE.*

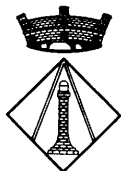
3.- *El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si s'escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.*

CAPÍTOL VII REGULACIÓ DELS USOS

Article 323 Regulació general dels usos agrícoles.

1. *Es consideren activitats agrícoles les relacionades directament amb el cultiu de la terra.*
2. *El manteniment de l'activitat agrícola familiar té caràcter prioritari per a la conservació del paisatge i de l'activitat econòmica del municipi de l'Ampolla.*





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

3. La construcció de magatzems i instal·lacions agrícoles serà permesa d'acord amb la regulació detallada de les zones

4. El cultiu sota plàstic, en hivernacle o túnel, serà permès d'acord amb la regulació detallada de les zones.

5. En l'àmbit de l'ús agrícola de les dejeccions ramaderes, s'aplicarà la normativa sectorial vigent.

6. Les explotacions i activitats ramaderes seguiran les directrius i regulacions establertes per la legislació vigent.

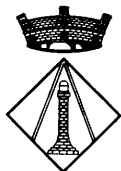
Article 324 Usos admesos i usos incompatibles.

1. En general, les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplanten, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquest POUM, procurant el mínim impacte paisatgístic i no modificant els relleus existents.
2. Al conjunt del sòl no urbanitzable es permeten, amb caràcter general, els usos especificats a l'article 47 del TRLUC, així com les construccions vinculades a aquests usos, sempre que s'ajustin als requisits establerts per aquest POUM i per la legislació sectorial.
3. S'entenen com a incompatibles amb el caràcter del sòl no urbanitzable de l'Ampolla els usos no especificats en l'apartat 2 del present article i, de manera expressa, els següents:

- a) Usos industrials o d'emmagatzematge que no corresponguin a les especificacions de l'apartat 2 del present article, amb l'excepció d'indústries amb llicència d'activitat anterior a la data d'aprovació inicial d'aquest POUM.
- b) Habitatge unifamiliar no vinculat a la necessitat de l'explotació agrícola de la finca.
- c) Habitatge plurifamiliar.
- d) Oficines.
- e) Activitats comercials, incloses l'exposició i venda de materials de construcció, mobles i vehicles.
- f) Usos recreatius i esportius que suposin un impacte important per al medi, especialment en forma de fums, soroll i erosió.
- g) Abocaments o emmagatzematge de residus o altres materials (runa, vehicles fora d'ús, ferralla, etc.) excepte les activitats autoritzades en el moment d'aprovar-se aquesta normativa.
- h) Usos sanitaris, assistencials i sòcio-culturals que no hagin d'emplaçar-se de manera necessària en el medi rural.
- i) Garatges, excepte els d'ús particular al servei dels habitatges o explotacions agràries i ramaderes.
- j) Tallers de reparació de vehicles.
- k) Aparcaments, excepte els vinculats al lleure en la natura.
- l) Hotels, restaurants, fondes, pensions, etc., exclosos els serveis eco-turístics i les excepcions contemplades en aquesta mateixa normativa i en el TRLU (iniciatives que suposin la recuperació i conservació del patrimoni arquitectònic catalogat).

4. En els sòls classificats com a no urbanitzables no es podran desenvolupar altres usos que els específicament permesos. Les activitats preexistents legalment establertes que no s'ajustin a aquesta limitació d'usos podran mantenir l'activitat, però en el moment en què es





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

cessi l'ús per al qual estan autoritzades, hauran d'adequar-se a la nova regulació d'usos que estableixi el planejament aprovat.

5. L'establiment de qualsevol de les activitats autoritzades comportarà l'adopció de les mesures correctores adequades per evitar la degradació de l'entorn, i per aconseguir una total integració i adequació de la instal·lació en el medi on s'ubiqui. En aquest sentit, serà necessari efectuar estudis sobre la captació d'aigua potable, el desguàs i la depuració de les aigües residuals i els accessos.

Article 325 Regulació general dels usos industrials i comercials.

1. Es consideren activitats industrials les dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials, a l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos o processos tècnics utilitzats.

2. Amb caràcter general, no es permet la implantació d'activitats industrials de cap tipus, excepte les existents assenyalades en els plànols d'ordenació.

3. Es considera activitat comercial la que consisteix en posar a disposició del mercat interior béns, productes o mercaderies, àdhuc quan les mercaderies siguin sotmeses a processos de transformació, tractament o condicionament que són usuals en el comerç.

4. Es prohibeix la implantació d'activitats comercials, exceptuant aquelles que tinguin com a objectiu la venda de productes originats a la pròpia explotació i es desenvolupin en instal·lacions recreatives, d'allotjament o restauració rurals, i aquelles que estiguin vinculades a un habitatge rural existent.

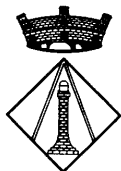
Article 326 Regulació general dels usos turístics i del lleure.

1.- Els usos turístics i del lleure s'ubicaran en les zones on puguin suposar un impacte ambiental reduït, d'acord amb els que estableix aquest POUM per a les diferents zones i sistemes i en relació amb les instal·lacions i edificacions en sòl no urbanitzable. Els usos de lleure permesos, siguin d'iniciativa pública o privada, podran ser:

- a) Serveis d'hostaleria, càmpings i allotjament amb caràcter de turisme rural i ecoturisme, subjectes al reconeixement per part del Departament en matèria de Turisme. Aquestes instal·lacions estaran sotmeses a la tramitació prèvia d'un Pla especial urbanístic, segons el que estableixen els articles 47.6.e i 67.1.i) del TRLU.
- b) Les activitats destinades a turisme rural es portaran a terme en edificis preexistents. Caldrà garantir l'accés rodat amb la xarxa viària existent, l'aparcament, l'abastament i recollida d'aigua, i l'eliminació i la depuració de tota classe de residus i abocaments.
- c) Albergos, cases de colònies i escoles de la natura, en edificis preexistents.
- d) Àrees de lleure ombrejades i degudament equipades amb serveis (taules i bancs, lavabos, aigua potable i piques per a la neteja, contenidors de deixalles, plafons informatius, etc.).
- e) Circuits per al senderisme, ciclistes i eqüestres.
- f) Àrees, rutes i itineraris interpretatius culturals, de natura i d'activitats tradicionals i singulars del municipi.
- g) Equipaments per a eco-museus, centres d'exposició i d'aprenentatge i similars, demostratius de la cultura, les tradicions i el patrimoni de l'Ampolla.

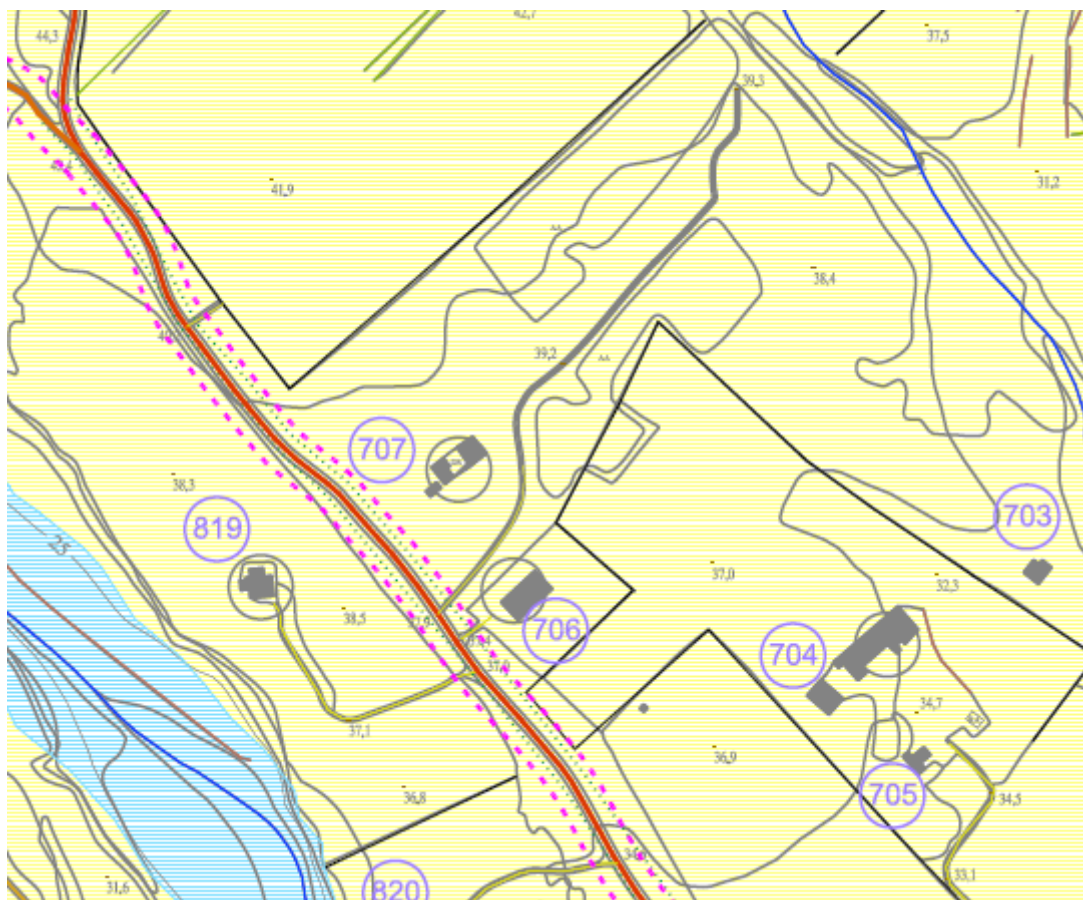
2.- Els Centres de Serveis Turístics previstos en el Pla director del Delta de l'Ebre es desenvoluparan i preveuran segons la normativa específica prevista en el dit Pla Director, i conforme la Disposició Addicional primera del Pla Territorial de les Terres de l'Ebre del 2010.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380



Plànol POUM

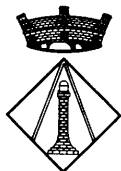
B) Respecte les edificacions existents

Als arxius municipals no consta la legalització de cap de les edificacions existents a la finca, per la qual cosa es considera que es troben en situació de fora d'ordenació.

Pablo Iriondo Sanz
Arquitecte municipal

Document signat electrònicament al marge





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

SOL·LICITANT: Cabrera Tenorio, Carmen Eva
 PETICIÓ: Certificat qualificació urbanística
 SITUACIÓ: Avinguda Barceloneta, 14

INFORME

El tècnic que subscriu emet el següent informe:

a) Que segons determina el Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) aprovat en se celebrada el dia 8 de novembre de 2010 i realitzada la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 16 de juliol de 2011, els esmentats terrenys estan classificats com "urbà" i qualificats com Zona nucli urbà (Clau 1) d'acord amb el text refós de la Normativa Urbanística i Ordenances:

NORMATIVA GENERAL ZONA 1

Article 162. Regles i condicions sobre les mesures generals de l'edifici.

1. Altura reguladora màxima

L'altura reguladora màxima serà de 13.30m corresponent a planta baixa i tres pisos.

A la sotszona 1a l'altura reguladora màxima serà de 10.30m corresponent a planta baixa i dos pisos.

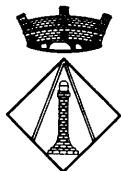
L'altura s'amidarà verticalment en el pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrencada de la coberta, o amb el pla superior dels elements resistents en el cas del terrat o coberta plana.

Per sobre l'altura reguladora màxima només es permetran:

Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran:

- a. La coberta terminal de l'edifici, la qual haurà de ser totalment plana o bé totalment inclinada, no permetent-se cobertes mixtes.
- b. Si és inclinada serà de pendent inferior al trenta per cent, els arrencaments de la qual seran línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes, amb una alçada no superior a la reguladora màxima i vol màxim determinat per la sortida dels ràfecs. Els espais sota coberta que en resultin seran habitables a partir de l'altura en que es pugui donar compliment al Decret d'habitabilitat, estaran vinculats als habitatges situats en la planta immediatament inferior. En cap cas podran superar els 3,5 m sobre l'alçada reguladora. Els elements de ventilació i il·luminació hauran d'estar integrats al pla de coberta.
- c. En el cas que sigui plana, es permetrà l'aparició d'un cos sobre l'altura reguladora màxima limitat per una separació mínima de 4,5 m respecte la línia de la façana, el qual estarà vinculat als habitatges situats en la planta immediata inferior. Les caixes d'escala, i les sales de màquines dels ascensors i instal·lacions hauran d'estar integrats dintre d'aquest cos, no podent sobresortir per sobre la seva coberta, la qual, a més de ser plana, la cara superior del seu sostre situarà a una alçada màxima de 3,00 m sobre l'alçada reguladora.
- d. Les cambres d'aire i elements de cobertura en casos que hi hagi terrat o coberta plana, amb una alçada total màxima de seixanta (60) centímetres.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

- e. Les baranes de façana anterior i posterior i les dels patis interiors que s' directament sobre l'alçada reguladora màxima. L'alçada d'aquestes baranes podrà excedir els 1,80 m, si són transparents amb reixes i 1'10 m. si són opaques.
- f. Els elements de separació entre terrats, situats directament sobre l'alçada màxima reguladora. L'alçada màxima d'aquests elements no podrà sobrepassar d'1 m en el pla de façana, i poden aixecar-se fins a 1,80 m. si són opacs i de 2,50 m si són transparents, reixes o similars.
- g. Els elements bàsics de les instal·lacions, com xemeneies, antenes, parallanques, plaques solars.
- h. Els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu

Tots els elements constructius que ultrapassin l'altura reguladora màxima, s'hauran de tractar a façana, en especial es dipòsits d'aigua, restant integrats en el conjunt de l'edifici.”

2. Regles sobre determinació d'altures

La determinació del punt de referència o punt d'origen per a l'amidament de l'alçada és diferent per a cada un dels supòsits següents:

Edifici amb façana a una sola via

Si la rasant del carrer, presa a la línia de façana, presenta una diferència de nivells entre l'extrem de la façana de cota més alta i el seu centre menor de 0,60 m., l'alçada reguladora màxima s'amidarà al centre de la façana a partir de la rasant de la voravia en aquest punt.

Si la diferència de nivells és més de 0,60 m., l'alçada reguladora màxima s'amidarà a partir del nivell situat a 0,60 m. per sota de la cota de l'extrem de la línia de façana de més alta cota.

Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc que, a determinats punts de la façana, la rasant de la voravia se situï a més de 2 m. per sota d'aquell punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana s'haurà de dividir en els trams que calguin perquè això no passi. A cada un dels trams l'alçada reguladora s'haurà d'amidar d'acord amb les regles anteriors, com si cada tram fos façana independent.

En cap cas l'altura de la planta baixa pot superar els 5 metres.

Tampoc es pot desdoblar en planta baixa i entresol.

Edificis amb façana a dues o més vies, que facin cantonada o xamfrà

Si l'alçada fos la mateixa a cada cara de vials, s'aplicaran les disposicions del número 1) anterior però operant amb el conjunt de les façanes desenrotllades com si fos una de sola.

Si les alçades reguladores fossin diferents, les més altes es podrien córrer pels carrers adjacents fins a la intersecció de la fondària i l'alineació, amb un límit màxim de quinze (15) metres, comptant a partir de la cantonada o última flexió del xamfrà o del punt de tangència amb l'alineació del vial de menor altura en cas d'acord corbat.

A partir del punt determinat per la longitud màxima a què es refereix l'apartat anterior s'aplicarà la resta de la façana l'alçada pertinent al vial a què correspon, com si aquesta resta constituïssa una unitat independent.

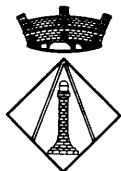
Edificació amb façana enfrontada a dues o més vies que no facin cantonada o xamfrà

Els edificis en solars amb façana a dues o més vies que no facin cantonada ni xamfrà i l'edifici dels quals a cada cara sigui separada de l'altre per l'espai lliure interior d'illa es regularan, quant a l'alçada, com si es tractés d'edificis independents.

Edificis en illes que no disposin o disposin parcialment d'espai lliure interior

L'alçada reguladora es determinarà segons les indicacions del plànol d'ordenació. L'alçada s'aplicarà fins a una profunditat edificable determinada pel lloc geomètric dels punts equidistants de l'alineació objecte d'edificació i de la de la façana oposada. Si l'illa no arriba en algun punt a l'ample de (20 m.) mesurat per la suma de les distàncies des del lloc geomètric esmentat a les alineacions dels fronts de vial oposats, l'altura reguladora màxima serà uniforme per a tot el sector de l'illa considerat.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Edificis amb façana a places

Les alçades reguladores màximes es determinaran, en aquest cas, tenint en compte la més de les alçades corresponents a les vies que formen la plaça o hi afluïxen. Les dimensions de la plaça no justificaran una alçada superior.

Els encreuaments de vies i els xamfrans no tindran la consideració de places.

Edificis amb façana a parcs, jardins, equipaments, dotacions o en vies situades enfront de sistemes generals

En aquests casos, l'alçada reguladora màxima serà la més alta de les corresponents a les façanes de la mateixa illa, contingues a aquella de la qual es tracta uniforme per a tot el sector de l'illa considerat i igual a la que correspon al vial de major amplària.

Els casos particulars a què donin lloc a alineacions molt irregulars es resoldran per equiparació als criteris exposats als apartats anteriors

3. Equivalències de l'altura

Quan en els plànols s'assenyala l'alçada en metres o plantes s'aplica el quadre d'equivalència següent:

Plantes	Metres
PB	4,5
PB+1	8
PB+2	10,50
PB+3	13,30
PB +4	reculats

4. Nombre màxim de plantes

Corresponen a planta baixa i tres plantes pis. Excepte en els edificis regulats en el punt següent. El nombre màxim de plantes a la sotzona 1a correspon a planta baixa i dues plantes pis.

Article 163. Regles i condicions sobre les parts de l'edifici.

1. Planta baixa

La planta baixa per a cada parcel·la és aquella el paviment de la qual sigui situat entre 0'60m sota de la rasant del vial, en els punts de major i menor cota, respectivament, que correspon a la parcel·la.

En els casos en què, a conseqüència del pendent, hi hagi més d'una planta que se situï dins límits establerts al paràgraf anterior s'entendrà per planta baixa per cada tram frontal de parcel·la de posició inferior.

En els casos de parcel·les enfrontades a dos vials oposats, es referirà la cota de planta baixa a cada front, com si es tractés de diferents parcel·les, la profunditat de les quals sigui al punt mitjà de l'illa.

L'altura mínima de la planta baixa serà de 3'0 m.

L'altura mínima de la planta baixa a la sotzona 1a serà de 2'7m si l'ús és habitatge o bé de 3'0 m si l'ús és comercial.

2. Planta soterrani

1. Es considera soterrani una planta que està sota de la planta baixa, tingui o no obertura a cap dels desnivells en qualsevol dels fronts d'edificació.

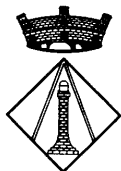
2. El pati d'illa és totalment edificable en planta soterrani.

3. La part superior del forjat de la planta soterrani haurà de quedar sota de la rasant del carrer superior en tota l'amplada del solar.

4. L'altura lliure mínima de les plantes soterrani serà de 2,50 m. Si es destina a aparcament serà de 2,20 m.

3. Planta coberta





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran els elements assenyalats a l'article 145.1 sobre l'altura reguladora màxima.

Article 165. Regles i condicions sobre les parts volades.

1. Cossos sortints

En general, s'admeten els cossos sortints oberts, tancats i semitancats, amb una volada màxima del 10% de l'ample del carrer i com a màxim 1,20 m.

1. El vol màxim, amidat normalment al pla de façana en qualsevol punt, no podrà excedir el 10% de l'ample de la part de l'amplada de vial. Si aplicant aquesta regla en resultés un vol superior a 1,20 m, s'aplicarà aquesta mida com a vol màxim. En tot cas, es retirarà 30 cm. respecte del pla vertical que passa pel costat exterior de la voravia. Si l'edificació dona a dues o més vies, pel respecte als cossos sortints, cada tram es tractarà com si fossin façanes independents, però cada una dels cossos sortints s'aplicarà la regla d'amplada corresponent a la via o tram de què reula, amb el límit màxim d'1,20 m.

2. Són prohibits els cossos sortints a la planta baixa. Els cossos sortints no podran estar a una alçada inferior a 3,70 m. del nivell de la voravia. En els carrers en pendent es mediran en el centre de la façana però sempre que l'alçada mínima no sigui inferior a 3,25 m.

3. Els cossos sortints no podran sobrepassar un pla vertical traçat per la intersecció de l'eix mitgera amb la façana i que forma amb aquesta un angle de 45 %.

A la sotszona 1a només es permeten cossos sortints oberts, balcons amb una volada màxima al carrer de 45 cm.

A. Cossos oberts

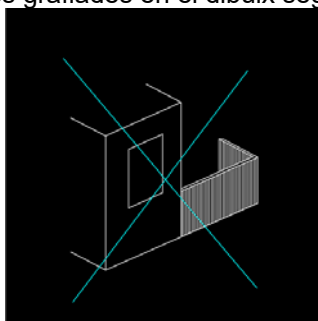
Els cossos sortints oberts podran ocupar les 2/3 parts de la llargada de la façana.

No computaran a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable. Es computaran a efectes de l'ocupació màxima a la planta baixa i si és el cas també a efectes de separacions als límits parcel·lars.

B. Cossos tancats i semitancats

S'admeten els cossos sortints, tancats o semitancats als carrers d'amplada superior a 8 m, sempre que conformin unitats independents i que no ocupin més de 1/2 de la llargada de la façana.

No s'admeten figures mixtes com les grafiades en el dibuix següent:



En els cossos sortints oberts o semitancats no s'hi podrà situar l'equip de rentat de roba ni elements tècnics d'instal·lacions. S'hi admet la col·locació de l'estenedor si la protecció de vehicles es fa amb un element calat.

2. Cossos sortints en l'espai interior de l'illa

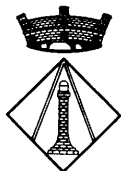
El vol màxim dels cossos sortints oberts a l'espai lliure de l'illa no podrà excedir d'un vintè de la circumferència inscrivible a l'espai lliure interior de l'illa, amb un vol màxim, en qualsevol cas, d'1,00 m.

SOBRE LES CONDICIONS D'ÚS

Article 174. Condicions d'ús.

Usos principals:





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

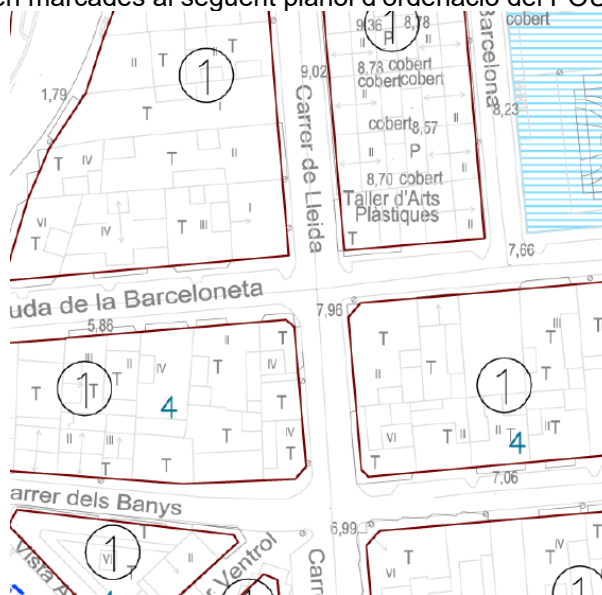
C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

Residencial, en les modalitats unifamiliar i plurifamiliar
 Hotel·ler
 Bar, restaurant i similars
 Comercial amb un sostre màxim de 1.000 m2.
 Administratiu

Usos compatibles:

Oficines
 Abastament.
 Magatzem amb un sostre màxim de 1.000 m2
 Educatiu
 Esportiu
 Sòcio-cultural
 Sanitari
 Assistencial
 Industrial, segons la Llei de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglame

b) Les alineacions venen marcades al següent plànol d'ordenació del POUM



c) En el cas de remunta d'edificació existent, cal complir amb el Decret de supressió de barr arquitectòniques.

d) Les possibles mitgeres vistes s'han de tractar com a façana

Es quan tinc que informar,

Pablo Iriondo Sanz, arquitecte municipal

Document signat electrònicament al marge





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 – Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

RELACIÓ OPERACIONS EN FASE ADO/O PER LA SEVA APROVACIÓ EN DATA

EXP.NUM.: 1720/2025

Les operacions que es relacionen a continuació tenen crèdit pressupostari adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici 2025

N.FRA.	DESCRIPCIÓ	DATA FRA.	TERCER	IMPORT	EXP
					(IVA D)
F25-0651	OCCIDENT:8-11147653 DANYS edif	23/4/2025	FERRER OJEDA CORREDURIA DE SEGUROS SL	8.716,52 €	
			2025 920 22400 ASSEGUANCES R C I ALTRES	8.716,52 €	0,00 €
F25-1261	MANO DE OBRA	31/7/2025	MANAIN ELEVACIO SL	142,18 €	895/2025
			2025 1531 20300 LLOGUER MAQUINARIA I UTILLATGE	142,18 €	0,00 €
F25-1314	PREU ABRIL 2025	20/5/2025	CARBURANTS DEL MONTSIÀ SL	169,80 €	34/2025
			2025 323 22103 COMBUSTIBLE CALEFACCIÓ LLAR IN	169,80 €	0,00 €
F25-1327	Pot. P1	8/8/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	103,33 €	117/2025
			2025 165 22100 ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	103,33 €	0,00 €
F25-1340	Pot. P1	6/8/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	128,90 €	
			2025 330 22100 ENERGIA ELECTRICA EQUIPAMENTS	128,90 €	0,00 €
F25-1341	Pot. P1	6/8/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	986,83 €	
			2025 165 22100 ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	986,83 €	0,00 €
F25-1346	Potència Pt.1 P1	12/8/2025	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	290,44 €	
			2025 342 22100 ENERGIA ELECTRICA ZONES LÚDIQU	290,44 €	0,00 €
F25-1347	Potència Pt.1 P1	12/8/2025	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	651,80 €	
			2025 920 22100 SUMMINISTRAMENT ENERGIA ELECT	651,80 €	0,00 €
F25-1348	Potència Pt.1 P1	12/8/2025	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	808,39 €	
			2025 342 22100 ENERGIA ELECTRICA ZONES LÚDIQU	808,39 €	0,00 €
F25-1349	Potència Pt.1 P1	12/8/2025	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	566,40 €	
			2025 330 22100 ENERGIA ELECTRICA EQUIPAMENTS	566,40 €	0,00 €
F25-1383	Energia Activa	26/8/2025	FACTOR ENERGIA SA	4.172,13 €	
			2025 165 22100 ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	4.172,13 €	0,00 €
F25-1387	Guies 100x210mm 20 pàg imp col	22/8/2025	IMPREMTA QUEROL S.L.	517,28 €	508/2025
			2025 432 22602 PUBLICITAT I PROPAGANDA TURISTI	517,28 €	0,00 €
F25-1389	Snorkel guiat amb oceanògrafes	29/8/2025	PLÀNCTON, DIVULGACIÓ I SERVEIS MARINS SCP	1.766,60 €	808/2025
			2025 170 22606 ACTIVITATS DE DIFUSIÓ DEL MEDI A	1.766,60 €	0,00 €
F25-1392	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA	65,53 €	
			2025 165 22100 ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	65,53 €	0,00 €
F25-1393	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA	97,73 €	

Codi Validació: A6NKHPP74YD56FZYT
Verificació: https://mollatrasparenca.cat/Documentos/1 de 61



			2025 165 22100	ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	97,73 €	0,00 €
F25-1394	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		39,07 €	
			2025 920 22100	SUMMINISTRAMENT ENERGIA ELECT	39,07 €	0,00 €
F25-1395	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		93,51 €	
			2025 920 22100	SUMMINISTRAMENT ENERGIA ELECT	93,51 €	0,00 €
F25-1396	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		26,56 €	
			2025 330 22100	ENERGIA ELECTRICA EQUIPAMENTS	26,56 €	0,00 €
F25-1397	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		18,31 €	
			2025 920 22100	SUMMINISTRAMENT ENERGIA ELECT	18,31 €	0,00 €
F25-1398	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		172,74 €	
			2025 920 22100	SUMMINISTRAMENT ENERGIA ELECT	172,74 €	0,00 €
F25-1399	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		36,47 €	
			2025 165 22100	ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	36,47 €	0,00 €
F25-1400	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		7,45 €	
			2025 920 22100	SUMMINISTRAMENT ENERGIA ELECT	7,45 €	0,00 €
F25-1401	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		193,64 €	
			2025 920 22100	SUMMINISTRAMENT ENERGIA ELECT	193,64 €	0,00 €
F25-1402	Energia Activa P1	27/8/2025	FACTOR ENERGIA SA		134,18 €	
			2025 165 22100	ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	134,18 €	0,00 €
F25-1410	asesoramiento jurídico, según	29/8/2025	MARTINEZ ORANTES ABOGADOS SLP		847,00 €	802/2025
			2025 920 22604	DESPESES JURIDIQUES I NOTARIAL	847,00 €	0,00 €
F25-1411	SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I	31/8/2025	SERVICIOS AUXILIARES ARENA S L		14.234,99 €	
			2025 312 22700	NETEJA DISPENSARI	1.714,87 €	0,00 €
			2025 920 22700	NETEJA EDIFICI AJUNTAMENT	1.643,75 €	0,00 €
			2025 459 22799	DESPESES FUNCIONAMENT PARKIN	60,06 €	0,00 €
			2025 432 22799	NETEJA OFICINA DE TURISME	224,43 €	0,00 €
			2025 342 22700	NETEJA ZONA LÚDICA ESPORTIVA	3.030,66 €	0,00 €
			2025 330 22700	NETEJA EQUIPAMENTS CULTURALS	763,39 €	0,00 €
			2025 320 22700	NETEJA EDIFICI ESCOLES	5.318,46 €	0,00 €
			2025 231 22700	NETEJA CASAL D'AVIS	246,56 €	0,00 €
			2025 323 22700	NETEJA LLAR INFANTS	1.232,81 €	0,00 €
F25-1437	Contracte de serveis de producció	31/8/2025	TELEVISIÓ TEVEON EBRE SL		1.014,27 €	
			2025 491 22299	DELTA.CAT-COMUNICACIO AUDIOVIS	1.014,27 €	0,00 €
F25-1450	Pot. P1	5/9/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL		108,77 €	
			2025 165 22100	ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	108,77 €	0,00 €
F25-1451	Pot. P1	5/9/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL		505,10 €	
			2025 165 22100	ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	505,10 €	0,00 €
F25-1452	CERTIFICACIO NUM. 5 DE LES OBR	31/8/2025	ARNO INFRAESTRUCTURES SLU		125.113,20 €	
			2025 1531 63101	URBANITZACIO AVINGUDA DE LA GE	25.113,20 €	0,00 €
F25-1467	Contracte de Managed Print Ser	31/8/2025	SERVICIOS MICROINFORMATICA SA		105,21 €	
			2025 920 22001	MATERIAL OFICINA	105,21 €	0,00 €
F25-1472	Servicio Embarcación	8/9/2025	GRUP BAHIA MUSCLERES SL		660,00 €	1246/2025
			2025 338 22697	FESTES DE LA MARE DE DEU DEL C	660,00 €	0,00 €
F25-1473	Servicio Embarcación	10/5/2025	GRUP BAHIA MUSCLERES SL		440,00 €	1246/2025



			2025	170	22606	ACTIVITATS DE DIFUSIÓ DEL MEDI A	440,00 €	0,00 €
F25-1474	Mensualidad Nacional Portal D	1/9/2025	LOCALIZADOR SHERLOG SLU				36,30 €	607/2025
			2025	132	21301	MANTENIMENT MAQUINARIA I UTILL	36,30 €	0,00 €
F25-1475	Diverses activitats realitzade	10/9/2025	ASSOCIACIO CULTURAL COLLA JOVE DE DOLÇAINERS DE TORTOSA				3.225,00 €	1329/2025
			2025	432	22698	ACTIVITATS LUDIQUES DE PROMOCI	3.225,00 €	0,00 €
F25-1476	Exp.: 151/2025 (Import parcial	9/9/2025	CARDIOSOS GLOBAL PROTECTION SL				127,05 €	151/2025
			2025	312	22799	MANTENIMENT DESFIBRILADORS	127,05 €	0,00 €
F25-1479	Total servicio	1/9/2025	VODAFONE ESPAÑA SAU				266,20 €	
			2025	920	22200	COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES	266,20 €	0,00 €
F25-1486	Pot. P1	9/9/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL				68,79 €	
			2025	165	22100	ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	68,79 €	0,00 €
F25-1487	Pot. P1	9/9/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL				412,51 €	
			2025	312	22100	ENERGIA ELECTRICA DISPENSARI	412,51 €	0,00 €
F25-1488	Pot. P1	8/9/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL				942,80 €	
			2025	165	22100	ENERGIA ELECTRICA VIA PÚBLICA	942,80 €	0,00 €
F25-1489	Pot. P1	9/9/2025	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL				90,82 €	
			2025	330	22100	ENERGIA ELECTRICA EQUIPAMENTS	90,82 €	0,00 €
F25-1490	TORNEIG DE FUTBOL INFANTIL JOR	14/9/2025	AMBULÀNCIES PONENTS SL				2.256,75 €	2371/2023
			2025	313	22609	SERVEIS AMBULANCIA ACTES LUDIC	2.256,75 €	0,00 €
F25-1492	CONTROL D'ACCÉS XIII TORNEIG F	15/9/2025	CONSTANTIN PANCRATOV				1.880,34 €	1502/2025
			2025	341	22609	ACTIVITATS ESPORTIVES	1.880,34 €	0,00 €
F25-1493	Serveis de gestió publicitaria	15/9/2025	EBREDIGITAL SL				4.210,80 €	1487/2025
			2025	920	22602	SERVEIS MITJANS COMUNICACIÓ	4.210,80 €	0,00 €
F25-1494	Serig. 1c. Ultra 376-02 - Vine	14/7/2025	SERIVID TRADE SL				411,87 €	
			2025	4311	22606	FIRES, MERCATS I ALTRES ACTIVITA	411,87 €	0,00 €
F25-1495	EXPEDIENT N° 1478/2025: SUBMIN	31/8/2025	FR REBULL SERVEIS SL				741,88 €	1478/2025
			2025	1531	21004	SUMMINISTRAMENTS DIVERSOS BRI	741,88 €	0,00 €
F25-1496	EXPEDIENT N° 1496/2025: SUBMIN	31/8/2025	FR REBULL SERVEIS SL				810,10 €	1496/2025
			2025	1531	21004	SUMMINISTRAMENTS DIVERSOS BRI	810,10 €	0,00 €
F25-1497	SERVEIS AUDIOVISUALS EN RÈGIM	15/9/2025	PLATAFORMA PRO SCP				1.875,50 €	1504/2025
			2025	341	22609	ACTIVITATS ESPORTIVES	1.875,50 €	0,00 €
F25-1500	P.Maritim L'Ampolla	16/9/2025	ALBACAR ENGINYERS SLP				5.445,00 €	803/2025
			2025	1532	61906	REDACCIO PROJECTE REPOSICIO F	5.445,00 €	0,00 €
F25-1501	AMPLIACIÓ TRAM LLIGALLO CEMENT	15/9/2025	CONSTRUCCIONES 3G S A				3.325,26 €	127/2025
			2025	454	61901	ARRANJAMENT I SENYALITZACIO DE	3.325,26 €	0,00 €
F25-1510	Tiquets Festa de la Sega numer	17/9/2025	IMPREMTA QUEROL S.L.				168,92 €	1641/2025
			2025	432	22699	PROMOCIO ACTIVITATS TRADICIONA	168,92 €	0,00 €



F25-1511	FESTESTORTOSA SLU: 30/6/2025 Festa de l'	FESTESTORTOSA SL	326,70 €	959/2025
		2025 338 22696 FESTES DE SANT JOAN	326,70 €	0,00 €
F25-1512	M TERESA CASANOVA 10/9/2025 PAGA: Servil	M TERESA CASANOVA PAGA	356,22 €	1489/2025
		2025 432 22699 PROMOCIO ACTIVITATS TRADICIONA	356,22 €	0,00 €
F25-1513	ASSOCIACIO 15/9/2025 CULTURAL CATRADICIO	ASSOCIACIÓ CULTURAL CATRADICIONS	1.200,00 €	971/2025
		2025 334 22609 CULTURA I TRADICIÓ	1.200,00 €	0,00 €
F25-1514	LINK SEA BARANA PMR 18/9/2025 D'ACCESSIB	INNOVACIONES TECNOLÒGICAS SA	23.496,99 €	1284/2025
		2025 924 61903 PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS	23.496,99 €	0,00 €
F25-1515	PANELES BALÍSITICOS 18/9/2025 MARS ARMOU	CREA UNIFORMES SL	1.921,48 €	1099/2025
		2025 132 22104 VESTUARI I EQUIP PERSONAL	1.921,48 €	0,00 €
F25-1516	FUNDA CHALECO- 18/9/2025 ANTIBALA CATALUN	CREA UNIFORMES SL	2.861,65 €	1291/2025
		2025 132 22104 VESTUARI I EQUIP PERSONAL	2.861,65 €	0,00 €
F25-1517	CONTRACTE 18/9/2025 ADMINISTRATIU DE SER	SEALAND ON OFF-SHORE SERVICES SL	16.147,57 €	784/2025
		2025 432 26000 SERVEIS VIGILÀNCIA PLATGES I ALT	16.147,57 €	0,00 €
F25-1519	ENRIC TOMAS 16/9/2025 VILANOVA: Vestuari	ENRIC TOMAS VILANOVA	537,85 €	1499/2025
		2025 920 21201 CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EDIF	537,85 €	0,00 €
F25-1537	CERTIFICACIO NUM. 6 I 25/9/2025 FINAL DE	ARNO INFRAESTRUCTURES SLU	4.020,88 €	2188/2024
		2025 1531 63101 URBANITZACIO AVINGUDA DE LA GE	4.020,88 €	0,00 €
Total relació.....:			240.099,56 €	0,00 €
			240.099,56 €	



ANNEX TERRASSES ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ

TERESA SERRA CALLAU (PUB COMODORO - TERRASSA TE-6 dins de la zona de protecció de servitud)

TERRASSA TE-7 dins de la zona de protecció de servitud)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements aollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	39
Situació (carrer, plaça...)	Banys
Taxa	975€

SALAZARS GRILL S.L. (RESTAURANT SALAZARS)- TERRASSA TE-7 dins de la zona de protecció de servitud)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements aollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	34
Situació (carrer, plaça...)	Banys
Taxa	850 €

TERESA GALLIMÓ TINOCO (FRANKFURT TERE)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element aollat o situat permanentment sobre la via pública: 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	50
Situació (carrer, plaça...)	Lleida
Taxa	750 €

MIHAELA COROIAN (JUST ALEX)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements aollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	30
Situació (carrer, plaça...)	Joaquim Pàfila i Banys
Taxa	750 €

CAN MARQUES SCP (RESTAURANT CAN MARQUES)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element aollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	9
Situació (carrer, plaça...)	Lleida
Taxa	135 €

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements aollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	11
Situació (carrer, plaça...)	Joaquim Pàfila i Banys
Taxa	275 €



Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	16
Situació (carrer, plaça...)	Banys
Taxa	240 €

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements aollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
	Superfície total (m2)	13
	Situació (carrer, plaça...)	Banys
	Taxa	325 €

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
	Superfície total (m2)	15
	Situació (carrer, plaça...)	Cadup
	Taxa	225 €

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
	Superfície total (m2)	30
	Situació (carrer, plaça...)	Pl. González Isla
	Taxa	750 €

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	27
Situació (carrer, plaça...)	Cadup
Taxa	405 €

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
	Superfície total (m2)	41
	Situació (carrer, plaça...)	Pl. González Isla
	Taxa	1.025 €

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública 15 euros anuals/m2. 50 % bonificació.		PFUGFZYT ca/
Superfície total (m2)	35	
Situació (carrer, plaça...)	Del Mig	
Taxa	262.50 €	

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2. 50 % bonificació.	
	Superfície total (m2)	30
	Situació (carrer, plaça...)	Del Mig cantonada Menorca
	Taxa	225 €



ENRIQUE CABRERA PIÑANA (CASA PILARA)

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.
Superfície total (m2)	10
Situació (carrer, plaça...)	Platja
Taxa	150 €

MANUEL SANCHO MONTAÑÉS (LO RAFAL)

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.
Superfície total (m2)	40
Situació (carrer, plaça...)	Av. Marítima Ramon Pous
Taxa	1.000 €

XAVIER MÉNDEZ CORRAL (LO TARRAT)

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.
Superfície total (m2)	40
Situació (carrer, plaça...)	Av. Marítima Ramon Pous
Taxa	1.000 €

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.
Superfície total (m2)	20
Situació (carrer, plaça...)	Platja
Taxa	300 €

HOTEL LA ROCA PLANA S.L. (RESTAURANT LA ROCA PLANA)

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública i pavimentació a terra. 35 euros anuals/m2.
Superfície total (m2)	50
Situació (carrer, plaça...)	Av. Marítima Ramon Pous
taxa	1.750 €

COMAR AMPOLLA S.L. (RESTAURANT CARMEN MONTERO DEL AMO)

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública i pavimentació a terra. 35 euros anuals/m2.
Superfície total (m2)	55
Situació (carrer, plaça...)	Av. Marítima Ramon Pous
Taxa	1.925 €

CANDELARIA COMES GARCIA (RESTAURANT LA KETTA)

	Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.
Superfície total (m2)	21
Situació (carrer, plaça...)	Platja
Taxa	525 €



PEDRO JUAN RAMÍREZ DEL HALLAZGO (RESTAURANT IL GATTOPARDO)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	40
Situació (carrer, plaça...)	Marcel Miralles i Barranc Borrasca
Taxa	600 €

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
50	100
Situació (carrer, plaça...)	Marcel Miralles i Barranc Borrasca
Taxa	2.500 €

DANIEL ESCUDERO COLOMINES (L'IGLÚ)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	15
Situació (carrer, plaça...)	Passeig del Centre
Taxa	225 €

CERASELA RADITA CIUCIULETE (RESTAURANT L'ILLA)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	65
Situació (carrer, plaça...)	Ronda del Mar
Taxa	975 €

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	31
Situació (carrer, plaça...)	Ronda del Mar
Taxa	775 €

SARA JANE CHALK (BAR MILANÉS)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2. 50 % bonificació	
Superfície total (m2)	15
Situació (carrer, plaça...)	PI Hort de la Florit
Taxa	112,50 €

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements acollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2. 50 % bonificació	
Superfície total (m2)	32
Situació (carrer, plaça...)	PI Hort de la Florit
Taxa	400 €

CRISTOBAL CASTELLS GILABERT (BAR ESTACIÓ)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element acollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2. 50 % bonificació	
Superfície total (m2)	45



Situació (carrer, plaça...)	PI Francesc Macià.
Taxa	337,5 €

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) amb elements aollats o situats permanentment sobre la via pública 25 euros anuals/m2. 50 % bonificació	
Superfície total (m2)	18
Situació (carrer, plaça...)	Passeig del Centre
Taxa	225€

LO TIPIC DEL MEDITERANI S.L. (Taperia Lo típic)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element aollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	40
Situació (carrer, plaça...)	Ventrol
Taxa	600 €

BERTOMEU FRANCH L'AMPOLLA SC (LA PITTA)

Via pública ocupada amb taules i cadires (més elements d'ombra) sense cap element aollat o situat permanentment sobre la via pública. 15 euros anuals/m2.	
Superfície total (m2)	17
Situació (carrer, plaça...)	Av. Barceloneta
Taxa	255 €



ANNEX OCUPACIO ESTABLIMENTS COMERCIALS**FERRETERIA I ELECTRODOMÈSTICS JOEL S.L. (FERRETERIA JOEL)**

Expositor estigui a tocar de l'establiment 7,5 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	2
Situació (carrer, plaça...)	Av. Barceloneta
Taxa	15 €

Expositor ocupa la calçada de la via pública 15 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	14
Situació (carrer, plaça...)	Pl. Països Catalans
Taxa	210 €

AURA PREDÀ (TOT DE L'HORT)

Expositor ocupa la calçada de la via pública 15 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	2
Situació (carrer, plaça...)	Lleida
Taxa	30 €

FRANK BRU ALJARILLA (BRU MOBLE)

Expositor ocupa la calçada de la via pública 15 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	2
Situació (carrer, plaça...)	Av. Barceloneta
Taxa	30 €

MARIA DOLORS TOMÀS VIDAL (LO TÍPIC)

Expositor estigui a tocar de l'establiment 7,5 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	9
Situació (carrer, plaça...)	Vista Alegre
Taxa	67,50 €

Expositor ocupa la calçada de la via pública 15 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	3
Situació (carrer, plaça...)	Banys
Taxa	45 €

MARIA ARNERO CB (MARIA ARNERO)

Expositor estigui a tocar de l'establiment 7,5 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	2
Situació (carrer, plaça...)	Pl. González isla
Taxa	15 €

EMILIO ALEGRE ARIÑO (BASE ALEGRE ESPORTS)

Expositor estigui a tocar de l'establiment 7,5 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	8
Situació (carrer, plaça...)	Pl. González isla



Taxa	60 €
------	-------------

MARIA CLAUDIA ATANASIU (BAZAR FABIAN)

Expositor estigui a tocar de l'establiment 7,5 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	14
Situació (carrer, plaça...)	Pl. González isla
Taxa	105 €

ALIN ATANASIU (M'AGRADA)

Expositor estigui a tocar de l'establiment 7,5 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	4
Situació (carrer, plaça...)	Pl. González isla
Taxa	30 €

GUOWEI ZOU (BAZAR CHINA)

Expositor estigui a tocar de l'establiment 7,5 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	15
Situació (carrer, plaça...)	Ronda del mar
Taxa	112,50 €

FRANCISCO JAVIER HERNANDO PANIAGUA (DIES DE PLATJA SCP)

Expositor ocupa la calçada de la via pública 15 euros anual/m2.	
Superfície total (m2)	5,76
Situació (carrer, plaça...)	Platja
Taxa	86,40 €

