

**ACTA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/33	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

Data i hora:

22 / de setembre / 2025

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 19:35

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Francesc Arasa Pascual

Secretari:

Maria Carmen Alcoverro Beltran

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
40914623S	Francesc Arasa Pascual	SÍ
40915372M	JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ	SÍ
47628060M	MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL	SÍ
40927255C	SEBASTIAN FRANCISCO CASTAÑEDA RAMOS	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA**Aprovació de l'acta de la sessió del dia 15 de setembre de 2025**



Prèviament lliurada als membres de la Junta de Govern l'acta de la sessió del dia 15 de setembre de 2025, s'aprova per unanimitat.

Expedient 1020/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per realitzar els treballs rehabilitació d'habitatge i façana al carrer Pau Casals, núm. 4 de l'Ampolla

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/617 de 17 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1020/2025 – 107/2025

Assumpte: comunicació prèvia per realitzar els treballs rehabilitació d'habitatge i façana al carrer Pau Casals, núm. 4 de l'Ampolla.

Antecedents

1 En data 1 de juny de 2025 es presenta comunicació prèvia per realitzar els treballs de rehabilitació d'habitatge i façana al carrer Pau Casals, núm. 4 de l'Ampolla:

2 En data 2 de juliol de 2025 es va fer requeriment d'informació, i en data 16 de juliol de 2025 aporta pressupost amb el detall dels treballs:

Terrat:

- Treballs de neteja de la superfície
- Retirada de reixes metal·liques
- Treballs de pintar 90m2 de superfície amb pintura especial.

1ra planta

- Extracció de mobiliari
- Demolició de marcs i portes interiors de fusta
- Demolició de marcs i portes exteriors metal·liques
- Demolició d'alicatats de bany i cuina

Planta baixa

- Retirada de mobiliari.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

- Retirada de marcs i portes de fusta
- Demolició d'alicatats de bany i cuina
- Retirada de marcs exteriors metalics

Escala:

- Retirada de barana metal.lica

Entrada:

- Retirada entrant d'alicatats

Pati de llums:

- Sanejament de parets i retirada de baranes metal.liques

Façana:

- Sanejament de paret façana

3 En data 16 de setembre de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Nucli urbà (Clau 1)

Consideracions

Vista la documentació aportada, es considera que les obres a realitzar són menors..

Fonaments de dret





1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) "*Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia*".

4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n "*l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació*".

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres per realitzar els treballs de rehabilitació d'habitatge i façana al carrer Pau Casals, núm. 4 de l'Ampolla, d'acord amb el detall del pressupost, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusius, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius.

Tercer.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **585,00 €**, resultants de:

Per la taxa urbanística, que importa la quantitat de 97,50 € i per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 487,50 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Quart.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1139/2025. Llicència o Autorització Urbanística: Llicència urbanística Rehabilitació Mas del Catxorro polígon 155 parcel·la 74 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/620 de 18 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1139/2025 – 115/2025

Assumpte: Llicència urbanística Rehabilitació Mas del Catxorro polígon 155 parcel·la 74 de l'Ampolla

Antecedents

1 El 2 de juliol de 2025 (RC 2025-E-RE-775), es presenta petició de llicència urbanística per la rehabilitació del Mas del Catxorro situat a la parcel·la 74 del polígon 155 de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud acompanya:

Projecte bàsic redactat per l'arquitecta Maria Reina Alsina Alemany

2 Vista la fitxa del catàleg.

3 El 31 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe segons el qual:

Antecedents

PRIMER

La legislació aplicable és:

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre

El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Pla especial de masies i cases rurals de l'Ampolla, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 5 de novembre de 2015

SEGON

Aquest mas forma part de la Modificació del Pla especial de masies, cases rurals i altres edificacions en SNU de l'Ampolla, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de





les Terres de l'Ebre de 13 de juliol de 2022. Concretament es cataloga amb la referència MCR.19

TERCER

En data 10 de juliol de 2025 es presenta Projecte bàsic de masia catalogada anomenada Mas Catxorro. Els objectius d'aquest projecte són:

Reconstruir l'edificació seguint la volumetria establerta al pla especial

Recuperar el seu ús com habitatge unifamiliar

El projecte incorpora plànols proposta.

QUART

L'article 12 de la normativa del Pla especial de masies i cases rurals de l'Ampolla pel que fa a l'atorgament de la llicència, indica el següent:

Art. 12. Llicència

La sol·licitud de llicència incorporarà la següent documentació:

Memòria justificativa de compliment de les determinacions del present Catàleg, tant pel que fa a la normativa general com a les condicions particulars de cada fitxa.

Projecte degudament visat de rehabilitació, millora o ampliació, segons pertorqui.

Per als supòsits contemplats en l' Art. 5, documentació que acrediti la volumetria original de l'edifici, tals com fotografies o plànols històrics. Per als supòsits contemplats per l' Art. 7, memòria justificativa de l'ampliació en relació a l'assoliment de les condicions mínimes d'habitabilitat o de funcionalitat del nou ús proposat.

Els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment de les construccions existents efectivament destinades a usos admesos per la

Llei d'urbanisme resten únicament subjectes a llicència municipal.

CINQUÉ

En el cas que ens ocupa, l'actuació prevista al projecte redactat per l'arquitecta Maria Reina

Alsina Alemany, preveu el manteniment de tota la volumetria existent tot oferint una imatge el més similar possible a les construccions tradicionals de la zona. Es realitza una redistribució interior tot adaptant-se al Decret d'habitabilitat. L'actuació incideix sobre les façanes generant noves obertures adaptades a les construccions tradicionals existents de petites dimensions i en disposició vertical. Es du a terme la substitució de la coberta la qual es troba en estat molt deficient i es genera un cercol perimetral per lligar i donar estabilitat a l'estructura existent.





La finca té una superfície de 58.111 m2.

Consideracions

Analitzada la documentació aportada, s'indica el següent:

1. El projecte s'adapta globalment a les directius establertes al Pla especial vigent
2. Cal aportar la següent documentació.

Projecte executiu visat

Contracte i fiança gestió de residus

Full estadística habitatge

Fiança garantia de reposició serveis i d'execució de les obres

Full assumeix arquitecte

Full assumeix aparellador

4 El 9 de setembre de 2025 es va requeriment de la documentació que detalla l'informe de l'arquitecte municipal

5 El 12 de setembre de 2025, els peticionaris sol·liciten (RE-2025-E-RE-1201):

En relació amb la seva instància on se sol·licita:

Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, en compliment de l'article 11 c) del Decret 89/2010, de 29 de juny (PROGROC), modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril (PRECAT 20).

Full d'estadística d'habitatge.

Full d'assumpció de l'arquitecte.

Full d'assumpció de l'aparellador.

Els confirmem que hem rebut la seva instància i els informem que estem preparant el projecte executiu, el qual serà visat pel Col·legi d'Arquitectes. En el moment de presentar el projecte executiu, adjuntarem també la documentació requerida..

6 El 18 de setembre de 2025, s'emet informe jurídic per part de secretaria.

Fonaments de dret





1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROASEL), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i al Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ampolla (en endavant POUM) aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011. Pel que fa al Planejament territorial és d'aplicació el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat al Juliol de 2010.

En aquest cas, la finca es troba en sòl no urbanitzable (SNU) i segons la zonificació del POUM i segons el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre sòl de protecció preventiva.

2. L'art. 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. L'article 187.2 del TRLUC, diu que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, a més dels actes descrits en l'apartat 1, els que es duguin a terme en SNU.

4**. ** Les obres referides a l'article 187.1.c) que, d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, requereixen projecte tècnic són:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, com són les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada mitjançant norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.





5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència d'obres:

No ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROASEL aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que els actes contravinquin la legalitat urbanística.

7. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL)

8. Caducitat de les llicències urbanístiques:

8.1 Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència.

8.2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

8.3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

8.4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71 del ROASEL.

9 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.





10 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

11 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal per la rehabilitació del Mas del Catxorro situat a la parcel·la 74 del polígon 155 de l'Ampolla, que forma part del Pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals de l'Ampolla identificat a la fitxa MCR.19 segons el Projecte bàsic redactat per l'arquitecta Maria Reina Alsina Alemany.

Segon.- La concessió de la llicència queda condicionada a la presentació prèvia abans de l'inici de les obres de:

-Projecte executiu visat, ja que el projecte bàsic és inhàbil per començar les obres.

-Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, en

compliment de l'article 11 c) del Decret 89/2010, de 29 de juny (PROGROC),

modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril (PRECAT 20).

-Full d'estadística d'habitatge.

-Full d'assumpció de l'arquitecte.

-Full d'assumpció de l'aparellador.

Tercer.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

9.- Les obres es podran realitzar dins l'horari que permet aquesta ordenança:

A) Horari d'hivern: Del 16 de setembre fins a 14 de juny, inclusivament, l'horari serà de dilluns a dissabte de les 8:00 hores fins a les 20:00 hores. Excloent els dies declarats festius.





B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius. En aquest període no es podran realitzar les següents activitats, per raó de les molèsties que produeixen:

- Forjats i encofrats.

- Utilitzar maquinària pesada i, especialment, molesta pels sorolls i polsegueres que produeixi, bé en zones urbanes i immediates a les zones urbanes i que puguin produir molèsties. Aquest Ajuntament, pot fer excepcions en casos justificats d'urgència o extrema necessitat.

Durant el període d'horari d'estiu, els dissabtes, diumenges i festius, el responsable de l'obra ha de deixar la via pública desocupada, sense materials, residus, o elements que puguin entorpir la circulació dels vianants, tant a peu com amb vehicles.

L'incompliment dels horaris de les obres i construccions, o no respectar les instruccions i prohibicions que preveu l'ordenança pel que fa a les obres és una falta greu (article 52 e/ de l'Ordenança de Bon Govern). L'article 54 de l'esmentada ordenança estableix que les faltes greus seran sancionades amb una de 300 a 1500 multa de euros.

Quart.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **1.478,27 €**, resultants de:

a/ Per la taxa de llicència urbanística, que importa la quantitat de 243,38 € per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 1.216,89 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

b/ Pel cartell d'obra que és obligatori de posar a vistes a l'obra per tal de què els serveis de vigilància municipal tinguin constància de què disposeu de la preceptiva llicència municipal, l'import de 18,00 €.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1175/2025. Llicència o Autorització Urbanística: llicència urbanística per la realització de 2 sondejors a l'Estació de servei número 7.564 Madès i C.D. Madès Mar

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/619 de 18 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1175/2025 - 122/2025





Assumpte: llicència urbanística per la realització de 2 sondejos a l'Estació de servei número 7.564 Mades i C.D. Mades Mar

Antecedents

1 El 18 de juny de 2025, es sol·licita llicència **per la realització de 2 sondejos a l'Estació de servei número 7.564 Mades i C.D. Mades Mar** localitzada a la Ctra. N-340, Km. 1.093,40 de l'Ampolla..

Amb la sol·licitud aporta Memòria tècnica redactada per ESOLVE CONSULTORIA I ENGINYERIA MEDIAMBIENTAL, S.L

2 L'1 d'agost de 2025, l'arquitecte municipal emet informe:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable
- Qualificació del sòl: Sistemes de serveis tècnics

Consideracions

S'informa favorablement

3 El 25 d'agost de 2025, l'enginyer tècnic municipal emet l'informe següent el qual

D'acord a l'article 28 i 29 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres, es necessari autorització administrativa de la Unitat de Carreteres de l'Estat del MITMA (Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana) dels treballs a realitzar a la zona de domini públic.

4 El 15 de setembre de 2025, s'aporta informe de la Unitat de Carreteres de l'Estat a Tarragona segons el qual:

“La ubicación y el ámbito de las mencionadas actuaciones, en relación con la Red de Carreteras del Estado, concretamente con las infraestructuras viarias N-340, A-7, N-340a y N-235 gestionada por esta Unidad de Carreteras, **NO AFECTA** a la misma, por lo que no cabe indicación alguna al respecto”.





5 El 18 de setembre de 2025, s'emet informe jurídic.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROASEL), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i al Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ampolla (en endavant POUM) aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011. Pel que fa al Planejament territorial és d'aplicació el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat al Juliol de 2010.

En aquest cas, la finca es troba en sòl no urbanitzable (SNU) i segons la zonificació del POUM i segons el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre sòl de protecció preventiva.

2. L'art. 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. L'article 187.2 del TRLUC, diu que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, a més dels actes descrits en l'apartat 1, els que es duguin a terme en SNU.

4^{**.} Les obres referides a l'article 187.1.c) que, d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, requereixen projecte tècnic són:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, com són les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada mitjançant norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.





5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència d'obres:

No ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROASEL aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que els actes contravinguin la legalitat urbanística.

7. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL)

8. Caducitat de les llicències urbanístiques:

8.1 Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència.

8.2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

8.3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

8.4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71 del ROASEL.

9 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.





10 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

11 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal **per la realització de 2 sondejors a l'Estació de servei número 7.564 Mades i C.D. Mades Mar** localitzada a la Ctra. N-340, Km. 1.093,40 de l'Ampolla, segons Memòria tècnica redactada per ESOLVE CONSULTORIA I ENGINYERIA MEDIAMBIENTAL, S.L, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Segon.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **62,79 €**, resultants de:

Per la taxa de llicència urbanística, que importa la quantitat de 24,04 € per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 38,75 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Tercer.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1442/2025. Llicència o Autorització Urbanística: executar les línies BT a 400 v de la xarxa del CTEBRO 089 per electrificació del sector PP5 Lligallo Bassa de Fornós	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/621 de 18 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1442/2025 - 128/2025

Eléctrica del Ebro, S.A.U

Núm. Expedient: EBRO089 i Núm. Iter: 2197685

Obres: executar les línies BT a 400 v de la xarxa del CTEBRO 089 per electrificació del sector PP5 Lligallo Bassa de Fornós





Antecedents

1 El 7 d'agost de 2025, la Sra. Genoveva Cabello Ariza en representació Eléctrica del Ebro, S.A.U., sol·licita executar les línies BT a 400 v de la xarxa del CTEBRO 089 per electrificació del sector PP5 Lligallo Bassa de Fornós, **Núm. Expedient: EBRO089 i Núm. Iter: 2197685** i aporta:

1. Projecte d'execució.

2 L'enginyer tècnic municipal emet, en data 11 d'agost de 2025 emet, informe favorable:

Revisada la documentació presentada a dalt descrita, s'informa favorable per la realització dels treballs.

Els condicionants a complir seran els següents:

Previ a les obres s'hauran de posar en contacte amb les empreses que disposen de serveis per la via pública, on està definida l'obra, per les possibles afeccions, Telefònica, xarxa de telecomunicacions, Elèctrica del Ebro i Endesa xarxa de distribució elèctrica, Gestagua, xarxa d'abastament i sanejament, Ajuntament, xarxa de fibra òptica municipal, xarxa de megafonia i xarxa d'enllumenat públic, així com de qualsevol altre organisme oficial que legalment correspongui.

L'ajuntament, disposa de la documentació tècnica sobre la ubicació i el traçat dels diferents xarxes municipals. Alguns d'aquests documents són antics, i amb un grau de precisió insuficient per servir de documentació bàsica perquè l'empresa constructora disposi de la informació precisa i necessària per l'execució de l'obra sense produir importants afeccions de trencaments i fuites en aquests xarxes. Per tant, previ al inici de les obres l'empresa constructora tindrà que realitzar un estudi de detecció de serveis públics soterrats (georadar o similar) i inclús les cales necessàries en el subsòl d'acord amb les indicacions i requeriments dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. La desconexió dels serveis afectats no eximeix de la seva responsabilitat a l'empresa responsable dels treballs.

Els treballs que es derivin de les obres de reposició, conforme a trencades dels serveis existents (aigua, enllumenat públic, clavegueram, etc...) seran realitzades per les empreses titulars o mantenidores dels serveis i les despeses aniran càrrec de l'empresa sol·licitant de les obres.

En el cas que l'obra afecti el encreuament de carrers, aquests es realitzaran garantint que no quedarà el trànsit interromput permanentment i es procedirà al reomplert de la rasa. S'utilitzaran passa tubs. No es podrà deixar el carrer obert amb planxes, sense haver reomplert la rasa.

Hauran de garantir-ne els accessos existents als immobles. Aquestes mesures provisionals es realitzaran sense que puguin provocar-hi riscos de caiguda a les persones usuàries i/o propietàries. Tampoc generaran riscos que puguin afectar a bens particulars ni públics.





En la part afectada de trams de calçada que es trobin en perfecte estat, la reposició del aglomerat es farà com a mínim d'un metre d'amplada. El gruix de l'aglomerat serà com a mínim el ja existent. Es farà amb mitjans mecànics.

La reposició de la pavimentació es farà amb les mateixes característiques i acabament existent, prèvia compactació del terreny amb mitjans mecànics del 95% del P.M. En cas d'existència d'asfalt, la reposició es farà amb aglomerat en calent, previ tall en línia recta de l'asfalt existent, tipus D8 amb àrid de pedra calissa, amb regat asfàltic previ i reg a les juntes.

Es tindrà que reposar la pintura existent en el paviment.

Es complirà el pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de l'Ampolla.

S'haurà de complir amb l'ordenança municipal en lo que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres.

S'hauran de ficar en contacte amb aquest ajuntament i comunicar a l'enginyer tècnic municipal Joan Garrido, per concretar l'inici de les obres al correu electrònic jgarrido@ampolla.cat.

En cas d'haver de tallar la via pública, haurà de fer la sol·licitud expressa a l'Ajuntament.

3 L'arquitecte municipal emet , en data 16 de setembre de 2025, informe favorable:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà no consolidat
- Qualificació del sòl: Zona ciutat jardí (Clau 2b)

Consideracions

Aquest àmbit es troba afectat per la suspensió de llicències durant un any com a conseqüència de incoació d'un expedient de modificació del POUM de l'Ampolla. Ara bé, aquesta suspensió fa referència a les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la





legislació sectorial. Les obres d'urbanització dels vials no queden incloses dintre d'aquests supòsits per la qual cosa s'informa favorablement.

4 El 18 de setembre de 2025, s'emet informe jurídic per secretaria.

Fonaments de dret

1 D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Text Refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret L. 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (d'ara en endavant TRLU)

2 D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.





- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.**
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

3 D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4 D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de*: dos mesos per a obres amb projecte; un mes per a obres sense projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.
- b) Les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.





c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.

d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

e) Els que contravinguin a la legalitat urbanística”.

5 Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

6 D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, el qual va delegar-lo a la Junta de Govern per decret de l'Alcaldia de 22-06-2023.

7 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

8 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal a Eléctrica del Ebro, S.A.U. per executar les línies BT a 400 v de la xarxa del CTEBRO 089 per electrificació del sector PP5 Lligallo Bassa de Fornós, **Núm. Expedient: EBRO089 i Núm. Iter: 2197685**





Segon.- La concessió d'aquesta llicència queda supeditada als condicionants establerts a l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 11 d'agost de 2025.

Tercer.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **2.009,82 €**, resultants de:

Per la taxa de llicència urbanística, que importa la quantitat de 334,97 € per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 1.674,85 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Quart.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1628/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Polígon 81, parcel·la 67 de l'Ampolla referència cadastral 5405136CF0250N0001UP	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/623 de 18 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 1628/2025

Assumpte: certificat urbanístic Polígon 81, parcel·la 67 de l'Ampolla referència cadastral 5405136CF0250N0001UP

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per la que sol·licita certificat urbanístic de la situació de l'immoble de la finca Polígon 81, parcel·la 67 de l'Ampolla referència cadastral 5405136CF0250N0001UP de l'Ampolla.

El 10 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe tècnic municipal que s'adjunta com annex.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa, l'import de la qual és **20,00 €**, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Documents annexos:





- Annex 1. informe EXISTENCIA INFRACCIO pol 81 67

Expedient 1651/2025. Llicència d'Ocupació: Autorització d'ús de l'Escola Mediterrani per a la realització del Campus/Casal de lleure infantil durant el Nadal del 2025 i durant la Pasqua 2026

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/618 de 17 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expèdient:1651/2025

Assumpte:_ ACORD D'AUTORITZACIÓ D'ÚS DE L'ESCOLA MEDITERRANI PER A LA REALITZACIÓ DEL CAMPUS/CASAL DE LLEURE INFANTIL DURANT EL NADAL DE 2025 I DURANT LA PASQUAL DEL 2026

Fets

I.- El Sr. Marc Vidal Panisello, director d'activitats d'educació en el lleure infantil i juvenil, ha sol·licitat realitzar l'activitat d'un Casal de Lleure infantil durant el Nadal del 2025 i durant la Pasqua del 2026 a l'escola Mediterrani de l'Ampolla.

II.- L'Ajuntament de l'Ampolla té la necessitat que es faci aquesta activitat i disposa del bé demanial d'ús públic "Escola Mediterrani", que és el lloc idoni per a la realització d'activitats socioculturals d'aquest tipus atès que, durant l'estiu, no es destina l'equipament a un ús lectiu.

Fonaments de dret

Reglament d'ús d'instal·lacions municipals

Ordenança reguladora de la taxa per a la utilització d'instal·lacions i equipaments municipals

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. Marc Vidal Panisello a utilitzar l'Escola Mediterrània durant el temps inherent al desenvolupament de l'activitat amb subjecció a les següents clàusules:

Primera

Objecte





L'objecte d'aquesta autorització és la utilització del bé demanial "Escola Mediterrània" per part de l'interessat el Sr. Marc Vidal Panisello per tal de desenvolupar l'activitat d'un Casal de Lleure infantil durant les vacances de Nadal del 2025 i vacances de Pasqua del 2026.

Segona

La dates previstes són els dies 22, 23, 24 i 29, 30 i 31 de desembre de 2025 per al Campus de nadal.

La dates previstes són els dies 30, 31 de març i 2 d'abril de 2026 per al Campus de Pasqua

Horari: 09:00 h a 13:00 h

Tercera

Localització

Localització: Escola Mediterrani

Espais de l'Escola:

Pati exterior + Pati subterrani + 2 aules subterrani (1 Aula Menjador + Sala Psico) + Cuina (en el cas que finalment es faci menjador) + WCs pati subterrani + WCs subterrani+ tomad'aigua mànega del pati + rampa accés participants C/ Barcelona + accés principal per a personal laboral C/Girona.

Quarta

Règim econòmic de l'autorització

D'acord amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 42 de l'Ajuntament de l'Ampolla, reguladora de la taxa per a la utilització d'instal·lacions i establiments municipals estableix, en l'article 8è, l'Ajuntament bonifica en un 100% la taxa d'ocupació de l'espai públic a l'autoritzat, atès que considera aquesta activitat privada d'evident interès local i cultural, per el seu caràcter educatiu, esportiu i de promoció de l'oci juvenil.

Cinquena

Règim econòmic per l'alumnat

La totalitat de l'import de la matrícula del casal ha d'estar abonada per la família interessada directament a l'organització del Casal.

Sisena

Assegurança i responsabilitat civil dels alumnes

L'empresa ha de tenir contractada una pòlissa d'accidents i de responsabilitat civil per tal de cobrir les contingències que es suscitin com a conseqüència.





Setena

Condicions d'ús, conservació i manteniment

Durant el desenvolupament de l'activitat, l'autoritzat assumeix les despeses de conservació i manteniment enfront qualsevol desperfecte que es causi al mateix. Seran de càrrec de l'autoritzat els impostos, taxes i altres tributs que, en el seu cas, puguin correspondre.

L'autoritzat es compromet, en el seu cas, a obtenir prèviament i al seu cost les llicències i permisos que requereixi la utilització del bé o l'activitat a realitzar sobre el mateix.

L'autoritzat assumeix el compromís d'utilitzar el bé d'acord amb la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat en què es rep.

Vuitena

Revocació d'autoritzacions

L'autoritzat accepta la revocació unilateral de l'autorització, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic quan aquesta resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixi la seva utilització per activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

Novena

Extinció

L'autorització s'extingirà per l'expiració del termini convingut i, anticipadament, per les següents causes

- a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'autoritzat o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari.
- c) Revocació unilateral de l'autorització en els termes establerts en la clàusula vuitena.
- d) Mutu acord, manifestat per escrit.
- e) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de l'autorització, declarats per l'òrgan que va atorgar-la.
- f) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- g) Desafectació del bé.
- h) Per la impossibilitat sobrevinguda legal o material de donar compliment a l'objecte d'aquesta autorització.





- i) Qualsevol altra causa prevista en les condicions generals o particulars per les quals es regeixin.

Desena

Facultat d'inspecció

L'Ajuntament disposa de la facultat d'inspeccionar el bé objecte d'autorització, per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.

Onzena

Transmissió i subrogació

La transmissió i subrogació d'aquesta autorització requerirà la prèvia conformitat per escrit per part de l'Ajuntament.

Dotzena

Resolució de conflictes

Les parts signatàries intentaran resoldre de mutu acord les divergències que puguin sorgir en relació al desenvolupament d'aquest acord. En cas que això no sigui possible, les parts sotmetran les divergències pel que fa a la interpretació o el compliment d'aquest als tribunals de Tarragona.

Tretzena

Vigència

La vigència d'aquesta autorització és per a les dates previstes de campus de Nadal per al 2025 i de Pasqual per al 2026

Expedient 1662/2025. Contractacions: Subministraments equips informàtics biblioteca municipal	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT

FETS

1. Justificada la necessitat del contracte que es detalla a continuació:

Expedient: 1662/2025

Ressenyia: Adquisició d'equips informàtics per al servei de la Biblioteca

CPV: 30200000-1:





2. Presentat, per la Regidora de Cultura, Cohesió Social i Comunicació, informe de necessitat, es considera que l'oferta econòmica més avantatjosa de conformitat amb l'objecte del contracte a executar és la presentada per la empresa següent:

1PCSNET SL CIF: B43341866 per un import de 3.566,66 € més 749,00 € d'IVA (4.315,66 € iva inclòs)

3. S'ha incorporat, a l'expedient l'informe jurídic de la secretària interventora de l'Ajuntament, amb dictamen favorable

4. S'ha incorporat a l'expedient informe emès per la intervenció, de conformitat a l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL

FONAMENTS DE DRET

-L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

-L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018

-L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant

-L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

- Resolució de 6 de març de 2019, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, per la qual es publica la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, regulats en la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Vista la proposta de resolució PR/2025/626 de 19 / de setembre / 2025.

Resolució:

Completat l'expedient, i de conformitat amb la competència atribuïda segons l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017 a l'Alcaldia que ha estat delegada a la Junta de Govern Local a instàncies de la Resolució 5/2025 de 3 de gener, aquesta Junta de Govern

ACORDA

Primer.- Adjudicar el contracte menor detallats al punt 1 de l'apartat Fets a **1PCSNET SL CIF: B43341866 per un import de 3.566,66 € més 749,00 € d'IVA (4.315,66 € iva inclòs)**





atesa la necessitat i l'informe de secretària-intervenció de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució dels contractes es realitzaran amb subjecció a l'informe de necessitats.
- El termini d'execució del contracte serà 10 dies des de l'endemà de la notificació
- El preu del contracte està determinat en el punt 2 de l'apartat fets
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP. La factura haurà de contenir/indicar, d'acord amb la Disposició addicional 32 de la LCSP:

L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local

El codi DIR3:L01439060

Número d'expedient:1662/2025

L'òrgan comptable: Tresoreria

Destinatari: Ajuntament de l'Ampolla CIF:P-4318600F

- Els contractes s'entenen complerts pels contractistes quan aquests hagin realitzat a satisfacció de l'Ajuntament l'entrega del subministrament que s'hagi proposat
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels subministraments, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar les despeses pels imports detallats (4.315,66 €)a l'aplicació 330 63601 de l'exercici pressupostari en curs i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals

Tercer: Un cop realitzat el subministrament, incorpori's la factura corresponent a l'expedient, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en la seva redacció donada pel RD-Llei 3/2020

Quart: Nomenar responsable del contracte Regidora de Cultura, Cohesió Social i Comunicació

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques dels presents contractes al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques dels presents contractes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Setè: Notifiqui's la present resolució al contractista adjudicatari, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Expedient 2188/2024. Contractacions: Aprovació certificació núm. 5 de les obres del





projecte "Urbanització Av. de la Generalitat de l'Ampolla"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/622 de 18 / de setembre / 2025.

Resolució:

Expedient: 2188/2024

Contracte: Contractació de les obres del projecte "Urbanització Av. de la Generalitat de l'Ampolla"

Tràmit: Aprovació certificació núm. 5

Antecedents

1 La Junta de Govern, de data 23 de desembre de 2024, va adjudicar les obres del projecte "Urbanització Av. de la Generalitat de l'Ampolla"

2 Lliurada i signada conforme pel tècnic director de l'obra i el contractista la certificació núm. 5 per l'import de la qual ascendeix a 125.113,20 € (CENT VINT-I-CINC MIL CENT TRETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS).

3 El 17 de setembre de 2025, s'ha d'emès de fiscalització favorable per part de la secretària interventora.

Fonaments de dret

Els arts. 198.4 i 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic, regulen les certificacions d'obra.

Aquestes certificacions s'ajusten a les condicions i als preus estipulats amb el contractista.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació d'obra núm. núm. 5 per l'import de la qual ascendeix a 125.113,20 € (CENT VINT-I-CINC MIL CENT TRETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS corresponent a les obres realitzades durant el mes de juny del 2025.

Segon.- Aprovar el seu pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342 632 04.

Tercer.- Notificar-ho a l'adjudicatari i a l'Àrea econòmica amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 807/2025. Aprovació dels ajuts per la participació al Campus Estiu 2025





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/628 de 19 / de setembre / 2025.

Resolució:

Fets:

En data 15 de maig de 2023 en sessió plenària, es van aprovar les bases que han de regir els ajuts de l'Ajuntament de l'Ampolla per la participació dels infants i joves en el campus d'estiu.

La Junta de Govern de Local en data 14/05/2025, va aprovar la convocatòria per a la concessió de les subvencions per la participació dels infants i joves en el campus d'estiu corresponent a l'exercici 2025.

D'acord amb les peticions presentades per part dels usuaris on sol·liciten acollir-se a l'ajut.

Fonaments de dret:

- × Llei 39/2015, d'1 d' octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LPACAP)
- × Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- × Llei Reguladora de les Bases del Règim Local. (LRBRL) - Llei 19 /2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. (LTAIP i BG-CAT).
- × Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- × Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i el seu reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- × Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38 /2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- × Bases Generals Reguladores de l'Atorgament de Subvencions (BGRAS), aprovades per l' Ajuntament de l'Ampolla.
- × Bases d'Execució del Pressupost de 2025 de l'Ajuntament de l'Ampolla.
- × Bases que han de regir els ajuts de l'Ajuntament de l'Ampolla per la participació dels infants i joves en el campus d'estiu.





A la base segona de les Bases reguladores dels ajuts per la participació dels infants i joves en el campus d'estiu, s'estableix que:

"Poden optar als ajuts regulats en aquestes bases els infants i els joves que, a la data de presentació de sol·licituds, reuneixen els següents requisits:

- *Haver cursat infantil 3 i una edat màxima de 13 anys.*
- *Estar empadronat a l'Ampolla en una antiguitat mínima d'un any*
- *No tenir deutes amb l'Ajuntament.*
- *No estar afectat per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38 /2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS)."*

A la base tercera de les Bases reguladores dels ajuts per la participació dels infants i joves en el campus d'estiu, s'estableix que:

"L'import de l'ajut serà equivalent al 50% de la despesa que generi al beneficiari i assistència al Campus d'Estiu quan la inscripció correspongui al mes íntegre i del 25% quan la inscripció sigui setmanal."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Aprovar la relació dels beneficiaris de la concessió d'ajuts per la participació dels infants i joves en el campus d'estiu 2025, per import de **10.060,00 €**, que tot seguit es relacionen:

Dades participants Campus Estiu 2025			
Nº	Nom	Cognoms	Ajuntament Campus
1	Zoe	Albacar Querol	105,00 €
2	Cai	Albacar Querol	105,00 €
3	Thiago Daniel	Badea	210,00 €
4	Pol	Bellés Solé	210,00 €
5	Martina	Blanes Mora	105,00 €
6	Valeria	Blanes Mora	105,00 €
7	Max	Bonfill Vicente	105,00 €
8	Chloe	Bresci Savytska	210,00 €
9	Antonio Gabriel	Cacheiro Frunza	210,00 €
10	Chloe	Camacho Curto	210,00 €
11	Hugo	Camacho Curto	210,00 €





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

12	Lia	Camacho Curto	210,00 €
13	Naia	Capera colomines	210,00 €
14	leo	Capera Homedes	210,00 €
15	Berta	Cervellera Colomines	105,00 €
16	Raúl (LT)	Chacón Villa	126,25 €
17	Martin	Costa Martinez	105,00 €
18	Fabian	Crailiuc	210,00 €
19	Luna	Dodgson Vargas	210,00 €
20	Maksym	Dubyskyi	105,00 €
21	Adria	Ejarque Ovejo	210,00 €
22	Paula	Ejarque Ovejo	210,00 €
23	Marc	Ema Griño	105,00 €
24	Laia	Fabra Royo	210,00 €
25	Ayu Lana	Ferreira Gobart	105,00 €
26	Unai	Franquet Solano	105,00 €
27	Pau	Galan Mauri	105,00 €
28	Èric	González Palomares	210,00 €
29	Adrià	González Palomares	210,00 €
30	Amir (LT)	Hernández Plückthun	105,00 €
31	Rayan (LT)	Hernández Plückthun	105,00 €
32	Luca Andrei (LT)	Istrate	126,25 €
33	Pau	Lendines Torres	210,00 €
34	Alma Galilea	Lezama Palomo	105,00 €
35	Ezequiel David	Lezama Palomo	105,00 €
36	Marta	Llaó Arques	210,00 €
37	Cesc	Llaó Llambrich	210,00 €
38	Joana	Lopez Rosca	210,00 €
39	Lara (LT)	Martí Miranda	126,25 €
40	Aura	Montilla Almirall	105,00 €
41	Martí	Obia Avalos	105,00 €
42	Albert	Orduña mora	105,00 €
43	Noa	Orduña Mora	105,00 €





44	Ada	Ortiga Lopez	210,00 €
45	Laia	Paga Vaseva	105,00 €
46	Iona M ^a	Pancratov López	105,00 €
47	Berta	Pérez Bo	105,00 €
48	Jan	Pérez Bo	105,00 €
49	Alina	Pevchenko	210,00 €
50	Ivan	Pevchenko Vitiaz	210,00 €
51	Bruno	Portell Tejedor	210,00 €
52	Guillem	Queral Bo	210,00 €
53	Dani	Querol vicente	210,00 €
54	Joan	Roca Climent	105,00 €
55	Álex	Rodríguez Gallardo	105,00 €
56	Mar	Rull Pons	210,00 €
57	Izan	Sabuco Román	105,00 €
58	Marco Constantin	Salvari	210,00 €
59	Laira	Sciora Agafitei	105,00 €
60	Ían	Solà Vicente	105,00 €
61	Stefania	Merca	210,00 €
62	Ian (LT)	Tena Climent	126,25 €
63	Ariadna	Tomàs Rull	210,00 €
64	Adria	Vicente Tomas	210,00 €
			10.060,00 €

Segon: Aprovar el reconeixement de l'obligació de la concessió dels ajuts per la participació dels infants i joves en el campus d'estiu 2025 per import de 10.060,00 € d'acord amb la relació detallada.

Tercer: Ordenar el pagament corresponent de l'ajut d'acord amb el que preveu la Base sisena de les Bases reguladores d'aquest ajut.

Quart: Publicar aquesta resolució a la seu electrònica i al portal de transparència.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 l'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





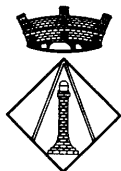
ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2025/33

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1628/2025. Certificats o Informes Urbanístics: certificat urbanístic Polígon 81, parcel·la 67 de l'Ampolla referència cadastral 5405136CF0250N0001UP

- Annex 1. informe EXISTENCIA INFRACCIO pol 81 67





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf. 977 460 018 – 977 460 547 Fax 977 593 380

SOL·LICITANT: Maria Mercè Giner Palos
PETICIÓ: Certificat urbanístic
SITUACIÓ: CL POLÍGON 81 67

En Lluís Rodríguez Pueyo, en qualitat d'arquitecte tècnic municipal de l'ajuntament d l'Ampolla emet:

En base als documents presentats:

a. Instància

Que en referència a la instància presentada per Maria Mercè Giner Palos en relació a l'immoble situat a finca situada a CL Polígon 81 67 de l'Ampolla, amb referència cadastral 5405136CF0250N0001UP, de la qual desitja que se li lliure un certificat urbanístic on es fa constar si hi ha algun expedient actiu d'infracció urbanística,

INFORMO:

Que sobre l'immoble en qüestió no consta cap expedient de disciplina urbanística en curs i incoat anteriorment.

Que la finca on es situa l'immoble en qüestió està classificada com a sòl no urbanitzable d protecció preventiva.

Que en relació amb la situació actual de l'edificació, cal indicar que no consta que es trobi legalment implantada per la qual cosa queda en règim de fora d'ordenació.

Es tot quant tinc que informar

Document signat electrònicament al marge

