

**ACTA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/29	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**Tipus de convocatòria:**

Extraordinària

Data i hora:

25 / d'agost / 2025

Durada:

Des de les 14:00 fins a les

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Francesc Arasa Pascual

Secretari:

Maria Carmen Alcoverro Beltran

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
FRANCESC ARASA PASCUL	SÍ
JOSE LUIS PITARQUE BALAGUÉ	SÍ
MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL	NO
SEBASTIAN FRANCISCO CASTAÑEDA RAMOS	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

- MERITXELL CINTA FAIGES ALBIOL:
«Motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia





A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió del dia 11 d'agost de 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Prèviament lliurada als membres de la Junta l'acta de la sessió del dia 11 d'agost de 2025 s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 442/2025. Llicència o Autorització Urbanística: Llicència urbanística de construcció d'una piscina al Polígon 133, Parcel·la 28 J de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/573 de 20 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 442/2025 - 51/2025

Assumpte: Llicència urbanística de construcció d'una piscina al Polígon 133, Parcel·la 28 J de l'Ampolla

Antecedents

1 El 9 de març de 2025 es presenta petició de llicència urbanística per construir una piscina al polígon 133 parcel·la 28J de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud acompanya:

Projecte tècnic redactat per l'arquitecte Josep Oriol Solé Vilas (visat núm 2025700162)

2 El 3 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- *Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost*

- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*





- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable
- Qualificació del sòl: Sòl de Protecció Preventiva

Consideracions

l'article 318 del POUM s'indica que es prohibeixen les piscines i elements similars, excepte als habitatges legalment implantats. En data 20 de maig de 2025 s'aporta document que reflecteix que l'habitatge existent va ser legalitzat per la Junta de Govern de data 13 d'octubre de 1997 segons expedient de legalització 218/LEG, per la qual cosa s'informa favorablement.

3 El 19 d'agost de 2025, s'ha emès informe jurídic per part de Secretaria.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROASEL), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i al Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ampolla (en endavant POUM) aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Conforme l'anterior, amb la documentació de l'expedient, i l'informe tècnic, es tracta de la construcció d'una piscina en sòl no urbanitzable i qualificació sòl de protecció preventiva, que al tractar-se d'un element propi de l'ús residencial i, que, en aquest cas, està vinculat a una edificació que està legalitzada, es pot autoritzar.

2. L'art. 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. L'article 187.2 del TRLUC, diu que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, a més dels actes descrits en l'apartat 1, els que es duguin a terme en SNU.





4. Les obres referides a l'article 187.1.c) que, d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, requereixen projecte tècnic són:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, com són les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada mitjançant norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

En aquest cas es tracta d'una obra que requereix projecte.

5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència d'obres:

No ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, caldrà condicionar-ho a la llicència.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROASEL aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que els actes contravinguin la legalitat urbanística.

7. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL)

8. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, qui ha delegat la competència, mitjançant Decret de 22 de juny de 2023, en la Junta de Govern.

9. Caducitat de les llicències urbanístiques:

9.1 Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les





Llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència.

9.2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

9.3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

9.4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71 del ROASEL.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu, que diu que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament urbanístic.

10 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

11 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal per la construcció d'una piscina al polígon 133 parcel·la 28J de l'Ampolla, els termes previstos en el projecte tècnic presentat i documentació aportada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer.

Segon.- Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

Tercer.- S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs





permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

9.- Les obres es podran realitzar dins l'horari que permet aquesta ordenança:

A) Horari d'hivern: Del 16 de setembre fins a 14 de juny, inclusivament, l'horari serà de dilluns a dissabte de les 8:00 hores fins a les 20:00 hores. Excloent els dies declarats festius.

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius. **En aquest període no es podran realitzar les següents activitats, per raó de les molèsties que produeixen:**

- Forjats i encofrats.

- Utilitzar maquinària pesada i, especialment, molesta pels sorolls i polsegueres que produeixi, bé en zones urbanes i immediates a les zones urbanes i que puguin produir molèsties. Aquest Ajuntament, pot fer excepcions en casos justificats d'urgència o extrema necessitat.

Durant el període d'horari d'estiu, els dissabtes, diumenges i festius, el responsable de l'obra ha de deixar la via pública desocupada, sense materials, residus, o elements que puguin entorpir la circulació dels vianants, tant a peu com amb vehicles.

L'incompliment dels horaris de les obres i construccions, o no respectar les instruccions i prohibicions que preveu l'ordenança pel que fa a les obres és una falta greu (article 52 e/ de l'Ordenança de Bon Govern). L'article 54 de l'esmentada ordenança estableix que les faltes greus seran sancionades amb una de **300 a 1500 multa de euros**.

Quart.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **484,05 €**, resultants de:

a/ Per la taxa de llicència urbanística, que importa la quantitat de 77,67 € per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 388,38 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

b/ Pel cartell d'obra que és obligatori de posar a vistes a l'obra per tal de què els serveis de vigilància municipal tinguin constància de què disposeu de la preceptiva llicència municipal, l'import de 18,00 €.

Cinquè.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 685/2025. Llicència o Autorització Urbanística: Llicència urbanística per al canvi de coberta i reforma del maset existents a la parcel·la 9 del polígon 154 de l'





Ampolla	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/572 de 20 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 685/2025 – 71/2025

Assumpte: Llicència urbanística per al canvi de coberta i reforma del maset existents a la parcel·la 9 del polígon 154 de l'Ampolla

Antecedents

1 El 15 d'abril de 2205 (RC 2025-E-RE-377), es presenta petició de llicència urbanística per al canvi de coberta i reforma del maset existent a la parcel·la 9 del polígon 154 de l'Ampolla.

Amb la sol·licitud acompanya:

Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Albert Curto Zapater

2 L'1 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe amb consideracions:

INFORME URBANÍSTIC

1. ANTECEDENTS

Primer

La legislació aplicable és:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme Llei 8/2007 de 28 de maig, del sòl.
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.
- Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, aprovat pel conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 27 de novembre de 2014

Segon

1. Es tracta de canviar la coberta d'un maset existent
2. S'aporta projecte signat per arquitecte tècnic Albert Curto





3. Els terrenys on s'implanta aquest maset és Sòl no urbanitzable de protecció preventiva.

Tercer

Vista la documentació adjunta, es tracta de canviar la coberta d'un maset existent sense augmentar volumetria. La coberta actual presenta deficiències que aconsellen la seva substitució. Aquest tipus d'intervencions ve regulada pel Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, aprovat pel conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 27 de novembre de 2014. S'aporta la següent documentació:

Acreditació de l'explotació agrícola (DUN)

Fitxa del maset, segons model del Pla director, per incloure'l a l'inventari municipal

de masets.

Declaració responsable de la propietat de no destinar el maset a habitatge.

2. CONCLUSIONS

Analitzada la documentació aportada, compleix amb les prescripcions i determinacions establertes al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre

3 El 19 d'agost de 2025, s'emet informe jurídic per part de Secretaria.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant ROASEL), estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i al Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ampolla (en endavant POUM) aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011. Pel que fa al Planejament territorial és d'aplicació el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat al Juliol de 2010.

En aquest cas, la finca on està la construcció que es vol reformar es troba en sòl no urbanitzable (SNU) i segons la zonificació del POUM i segons el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre sòl de protecció preventiva.





Els "masets" com a construccions agrícoles estan regulades en el Pla Director Urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre (DOGC 6831, 16/03/2015) i en l'article 19 a 22 ambdós inclosos, es regula la rehabilitació de masets.

Segons l'article 22 del Pla per obtenir la llicència de rehabilitació cal aportar:

*****Article 22. Sol·licitud de llicència**

1. La intervenció en una caseta d'eines o maset existent, segons allò previst als articles precedents d'aquesta normativa, s'ha de fer d'acord a la corresponent llicència municipal, que resta subjecta a la regulació que en faci el planejament urbanístic i/o ordenances del corresponent municipi.

2. En qualsevol cas, la sol·licitud de llicència ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Acreditació de l'explotació agrícola segons la definició que se'n fa l'article 17.g de la present normativa.

- Declaració responsable de la propietat de no destinar el maset a habitatge. En aquest document l'interessat es compromet, sota la seva responsabilitat, a mantenir l'ús de maset i a no transformar la construcció en un habitatge.

- Memòria tècnica, redactada per tècnic competent, que com a mínim inclogui:

- (a) Descripció de la finca i la seva explotació amb documentació gràfica i fotogràfica.

- (b) Descripció de les obres a realitzar (tant en la construcció com a l'entorn), indicant la situació de la construcció en coordenades UTM.

- (c) Justificació del compliment de les determinacions del PDU.

- Fitxa del maset, segons model adjunt, per incloure'l a l'inventari municipal de masets.

3. Cal sol·licitar tots els informes sectorials que siguin pertinents, entre d'altres el de l'òrgan competent en la matèria per a aquelles edificacions que es situen dins espais PEIN".

2. L'art. 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. L'article 187.2 del TRLUC, diu que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, a més dels actes descrits en l'apartat 1, els que es duguin a terme en SNU.





4. Les obres referides a l'article 187.1.c) que, d'acord amb l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, requereixen projecte tècnic són:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, com són les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada mitjançant norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

En aquest cas es tracta d'una obra de reparació menor que no requereix projecte perquè no està dins dels supòsits anteriors.

5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, el sol·licitant de la llicència d'obres:

No ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROASEL aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que els actes contravinguin la legalitat urbanística.

7. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL)

8. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, qui ha delegat la competència, mitjançant Decret de 22 de juny de 2023, en la Junta de Govern.

9. Caducitat de les llicències urbanístiques:

9.1 Totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les





Llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència.

9.2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

9.3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

9.4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71 del ROASEL.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLUC, el sentit del silenci en aquesta matèria es positiu, llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu, que diu que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament urbanístic.

10. Les llicències s'atorguen salvat el dret del propietari i sens perjudici de tercers i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'Ajuntament per sol·licitar-les (art. 73.1 del ROASEL).

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde.

12 D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

13 D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 1 de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de l'impost sobre llicències urbanístiques, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal per al canvi de coberta i reforma del maset existent a la parcel·la 9 del polígon 154 de l'Ampolla, els termes previstos en el projecte tècnic presentat i documentació aportada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer.





Segon.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres així com al tipus de treballs permesos durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

9.- Les obres es podran realitzar dins l'horari que permet aquesta ordenança:

A) Horari d'hivern: Del 16 de setembre fins a 14 de juny, inclusivament, l'horari serà de dilluns a dissabte de les 8:00 hores fins a les 20:00 hores. Excloent els dies declarats festius.

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius. **En aquest període no es podran realitzar les següents activitats, per raó de les molèsties que produeixen:**

- Forjats i encofrats.

- Utilitzar maquinària pesada i, especialment, molesta pels sorolls i polsegueres que produeixi, bé en zones urbanes i immediates a les zones urbanes i que puguin produir molèsties. Aquest Ajuntament, pot fer excepcions en casos justificats d'urgència o extrema necessitat.

Durant el període d'horari d'estiu, els dissabtes, diumenges i festius, el responsable de l'obra ha de deixar la via pública desocupada, sense materials, residus, o elements que puguin entorpir la circulació dels vianants, tant a peu com amb vehicles.

L'incompliment dels horaris de les obres i construccions, o no respectar les instruccions i prohibicions que preveu l'ordenança pel que fa a les obres és una falta greu (article 52 e/ de l'Ordenança de Bon Govern). L'article 54 de l'esmentada ordenança estableix que les faltes greus seran sancionades amb una de **300 a 1500 multa de euros**.

Tercer.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **426,29 €**, resultants de:

a/ Per la taxa de llicència urbanística, que importa la quantitat de 68,05 € per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 340,24 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

b/ Pel cartell d'obra que és obligatori de posar a vistes a l'obra per tal de què els serveis de vigilància municipal tinguin constància de què disposeu de la preceptiva llicència municipal, l'import de 18,00 €.

Quart.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.





Expedient 1242/2025. Certificat o Informe: certificat urbanístic de no invasió del domini públic de l'immoble amb referència cadastral 5795508CF0159F0001TJ, carrer Mar Bàltica núm. 24 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/569 de 19 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 1242/2025

Assumpte: certificat urbanístic de no invasió del domini públic de l'immoble amb referència cadastral 5795508CF0159F0001TJ, carrer Mar Bàltica núm. 24 de l'Ampolla.

Fets

Donat compte a la Junta de la instància presentada per la que sol·licita certificat urbanístic de no invasió del domini públic de l'immoble amb referència cadastral 5795508CF0159F0001TJ, carrer Mar Bàltica núm. 24 de l'Ampolla.

El 10de juliol de 2025, l'arquitecte municipal emet informe.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe tècnic municipal que s'adjunta com annex.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa, l'import de la qual és **20,00 €**, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Documents annexos:

- Annex 1. 139-Certficat de no invasió de Domini Públic

Expedient 1268/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per realitzar les obres d'arrebossar parets interiors i terra amb xap de morter a l'immoble del carrer Castelló, núm. 8 de l'Ampolla

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/568 de 18 / d'agost / 2025.

Resolució:





Expedient: 1268/2025 – 124/2025

Assumpte: comunicació prèvia per realitzar les obres d'arrebossar parets interiors i terra amb xap de morter a l'immoble del carrer Castelló, núm. 8 de l'Ampolla

Antecedents

1 En data 2 de febrer de 2025 es presenta comunicació prèvia per realitzar les obres d'arrebossar parets interiors i terra amb xap de morter a l'immoble del carrer Castelló, núm. 8 de l'Ampolla

3 En data 1 d'agost de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Nucli urbà (Clau 1)

Consideracions

s'informa favoreblement

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) "*Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia*".





4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n "*l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació*".

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres realitzar les obres d'arrebossar parets interiors i terra amb xap de morter a l'immoble del carrer Castelló, núm. 8 de l'Ampolla, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusius, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius.

Tercer.- En cas d'ocupació de via pública per realitzar les obres, caldrà obtenir l'autorització corresponent i vindrà consensuada amb la Policia Local.

Quart.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **73,29 €**, resultants de:

Per la taxa urbanística, que importa la quantitat de 24,04 € i per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 49,25 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Cinquè.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 1278/2025. Llicència o Autorització Urbanística: comunicació prèvia per realitzar els treballs de canviar la banyera per plat de dutxa a l'immoble del Polígon 85 parcel·la 85 de l'Ampolla.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/570 de 19 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 1278/2025 – 125/2025





Assumpte: comunicació prèvia per realitzar els treballs de canviar la banyera per plat de dutxa a l'immoble del Polígon 85 parcel·la 85 de l'Ampolla.

Antecedents

1 En data 15 de juliol de 2025 es presenta comunicació prèvia per realitzar els treballs de canviar la banyera per plat de dutxa a l'immoble del Polígon 85 parcel·la 85 de l'Ampolla.

3 En data 1 d'agost de 2025, examinada la comunicació prèvia d'obres, l'arquitecte municipal emet informe en sentit favorable a la seva verificació:

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbanitzable no delimitat
- Qualificació del sòl: Sector X4ND

Consideracions

Es tracta d'una edificació fora d'ordenació. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden dur a terme obres de supressió de barreres arquitectòniques. El canvi d'una banyera per plat de dutxa ho és per la qual cosa s'informa favorablement.

Fonaments de dret

1 L'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2 L'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3 L'ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost de llicències urbanístiques (ICIO) estableix com a fet imposable en el seu article 1r 2 d) "*Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia*".





4 L'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix com a fet imposable en el seu article 2n *"l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud, o des de que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció u obra, sense haver-la obtingut, sempre que sigui susceptible de posterior regulació"*.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres per realitzar els treballs de canviar la banyera per plat de dutxa a l'immoble del Polígon 85 parcel·la 85 de l'Ampolla, i salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- **S'hauran de complir amb l'ordenança municipal en el que respecta al compliment de l'horari** permès per la realització d'obres durant el període que va del 15 de juny fins al 15 de setembre, no poden iniciar aquells treballs que d'acord amb l'ordenança no es puguin portar a terme (article 25.9 de l'ordenança de bon Govern).

B) Horari d'estiu: Del 15 de juny fins al 15 de setembre, inclusivament, l'horari serà de dilluns a divendres de les 9:30 hores fins les 14:00 hores i de les 16:00 hores a les 20:00 hores, excepte els dies declarats festius.

Tercer.- Aprovar la liquidació l'import total de la qual és de **58,86 €**, resultants de:

Per la taxa urbanística, que importa la quantitat de 24,04 € i per l'impost sobre construccions, que importa la quantitat de 34,82 €, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Quart.- El pagament es realitzarà mitjançant la liquidació que us notificarà BASE – Gestió d'ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona, d'acord amb la delegació conferida per aquest ajuntament, on s'indicarà el termini i la forma de pagament.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 887/2024. Llicència d'Auto -Taxi (Transmissió)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/563 de 13 / d'agost / 2025.

Resolució:

Proposta de resolució

Núm. Exp.: G887/2024 – Act. 15/2024

Titular: **TAXI JOAN SL**





NIF: B43779099

Assumpte: Substitució vehicle llicència auto-taxi

Antecedents

1. En data 1 d'agost de 2024 la Junta de Govern de l'Ajuntament de l'Ampolla concedeix la llicència d'auto-taxi a favor de la societat TAXI JOAN SL.

2. En data 11 de juliol de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-831, el senyor Isaac Gil Benavent en representació de TAXI JOAN SL, presenta sol·licitud comunicant que ha substituït el vehicle amb matrícula 0815GJM, que tenia adscrit al servei, per un nou vehicle amb matrícula 7192LFG.

Fonaments de dret

Article 20.4 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del Taxi.

Per tot això, la Junta de Govern Local, proposa l'adopció dels següents **acords**:

1. Autoritzar la substitució de la matrícula 0815GJM per la matrícula **7192LFG**, vehicle que s'adscriurà a la llicència d'auto-taxi de TAXI JOAN SL.
2. Notificar el present acord a l'interessat.

Expedient 93/2024. Contractacions: Aprovació certificació núm. 7 i 8-última de les obres del projecte "Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat de la piscina municipal i instal·lacions annexes"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/577 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 93/2024

Contracte: Contractació de les obres del projecte "Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat de la piscina municipal i instal·lacions annexes"

Tràmit: Aprovació certificació núm. 7 i 8-última

Antecedents

1 La Junta de Govern, de data 21 d'octubre de 2024, va adjudicar les obres del projecte "Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat de la piscina municipal i instal·lacions annexes".





2 Lliurades i signades conforme pel tècnic director de l'obra i el contractista les certificacions:

- Núm. 7 del projecte l'import de la qual ascendeix a 16.220,85 € (SETZE MIL DUES-CENTS VINT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS).
- Núm. 8 i última del projecte l'import de la qual ascendeix a 20.867,85 € (VINT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS).

3 El 20 d'agost de 2025, el tècnic municipal emet informe en relació a la certificació 8 – última segons el qual:

“Que aquesta certificació s'ha emès dins dels límits que PERMET l'article 242 de la LCSP, que diu s'han de recollir en la certificació final de l'obra, l'excés de mesuraments respecte el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que en global no superi un 10% del preu de contracte inicial. En aquest cas el 10% del preu del contracte ascendeix a 44.961€ (IVA inclòs) , i la certificació final 20.867,85€ (IVA inclòs)

Art. 242. 4

(4....)

No obstant això, no tenen la consideració de modificacions:

i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

4 El 20 d'agost de 2025 s'han emès els informes de fiscalització per part d'Intervenció.

Fonaments de dret

Els arts. 198.4 i 240 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic, regulen les certificacions d'obra.

Aquestes certificacions s'ajusten a les condicions i als preus estipulats amb el contractista.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació d'obra núm. 7 per import de 16.220,85 € (SETZE MIL DUES-CENTS VINT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS).corresponent a les obres realitzades durant el mes de juliol de 2025.





Segon.- Aprovar la certificació d'obra núm. 8 per import de 20.867,85 € (VINT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS), corresponent a les obres realitzades durant el mes de juliol de 2025.

Tercer.- Aprovar el seu pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342 632 04

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari i a l'Àrea econòmica amb el corresponent peu de recursos.

Expedient 693/2025. Contractacions: Adjudicar la concessió administrativa de l'ús privatiu de les instal·lacions del servei de restauració de la Bassa de les Olles, ubicades a la platja de l'Arenal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/575 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 693/2025

Procediment: Contractació

Assumpte: CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ I US PRIVATIU DE LES INSTAL·LACIONS DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ LA BASSA DE LES OLLES

Tràmit: Adjudicació.

Antecedents

1 La Junta de Govern de data 28 d'abril de 2025 va aprovar l'expedient, mitjançant procediment obert, de la concessió administrativa de l'ús privatiu de les instal·lacions del servei de restauració de la Bassa de les Olles, ubicades a la platja de l'Arenal, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars. Així mateix va acordar la iniciació del procediment d'adjudicació.

La tramitació és ordinària, el procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació. El cànon ha estat fixat en la quantitat de 800,00 €/mensuals (un total de 9.600 €/anuals) als efectes que pugui ser millorat a l'alça en l'oferta econòmica que presenti cada licitador, i una durada del contracte d'1 any, prorrogable fins a una durada de 4 anys, supeditat sempre a la conformitat i/o l'autorització del Ministeri de Transició Ecològica

2 Publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació per un termini, per presentar les ofertes, de 26 dies naturals des del dia següent a la publicació.





3 En data 28 de maig de 2025 es realitzar l'obertura del sobre 1 "documentació administrativa". I d'acord amb el certificat d'obertura d'ofertes es presenten dues proposicions:

Delta turístic Goleró S.L.

Albert Navarro Casanova

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DE LES INSTAL·LACIONS DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ DE LA BASSA DE LES OLLES" amb el codi d'expedient "693/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/05/2025, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Delta turístic Goleró S.L.	B43839067	24/05/2025	13:25:00	2025-E-RC-1090
Albert Navarro	21165150K	25/05/2025	23:06:00	2025-E-RC-1091

4 El 29 de maig de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre 2 "Documentació dels criteris que depenen d'un judici de valor": Projecte del servei de restauració, on es detallarà com es preveu organitzar les instal·lacions per prestar el servei objecte de la present concessió. I el dia 5 de juny de 2025, s'emet acta de valoració per la qual s'acorda:

"PRIMER.- Admetre la valoració emesa en l'informe tècnic de valoració, considerant que motiva suficientment que els 2 projectes presentats són APTES:

OFERTA 1	DELTA TURISTIC GOLERO SL	APTE	25 PUNTS
OFERTA 2	ALBERT NAVARRO	APTE	25 PUNTS

5 El 6 de juny de 2025 s'efectua l'obertura del sobre 3 "oferta econòmica":

OFERTA 1		Cànon anual
OFERTA 1	DELTA TURISTIC GOLERO SL	11.771,76 €
OFERTA 2	ALBERT NAVARRO	18.600,00 €

5 La Mesa de contractació, un cop efectuat el quadre de valoració, emet i acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació en favor del licitador Albert Navarro Casanova que ha presentat la millor oferta i se'l requereixi perquè aporti la documentació justificativa de l'oferta per l'adjudicació del contracte.





6 El 27 de juny de 2025, la Junta de Govern, d'acord amb la proposta de la mesa acorda proposar com a adjudicatari al Sr. Albert Navarro Casanova per ser l'oferta més avantatjosa i requerir-lo perquè aporti la documentació que acrediti la seva personalitat i capacitat d'obrar, així com la solvència professional i tècnica, que està l'corrent de les obligacions tributàries i dipositi la fiança.

7 El 7 de juliol de 2025, (RE 2025-E-RE-802) el Sr. Albert Navarro aporta documentació.

8 El 14 de juliol de 2025, la Mesa de contractació emet acta, i es publica al perfil del contractant, segons la qual:

D'acord amb l'anterior, la MESA considera que el Sr. Albert Navarro Casanova NO ha justificat la solvència que estableix el Plec regulador de la licitació, per la qual cosa escau declarar la seva oferta INADMESA, i requerir a la segona empresa licitadora perquè aporti la documentació corresponent.

9 La Junta de govern, en sessió celebrada el dia 28 de juliol 2025, d'acord amb la proposta de la mesa acorda proposar com a adjudicatari a DELTA TURISTIC GOLERO SL per ser l'oferta més avantatjosa i requerir-lo perquè aporti la documentació que acrediti la seva personalitat i capacitat d'obrar, així com la solvència professional i tècnica, que està l'corrent de les obligacions tributàries i dipositi la fiança.

10 El 20 d'agost de 2025, la Mesa de contractació emet acta, i es publica al perfil del contractant, segons la qual:

D'acord amb l'anterior, la MESA considera que Delta turístic Goleró S.L compleix els requisits que estableix el Plec regulador de la licitació i elevar a l'òrgan de contractació la proposta l'adjudicació.

Atès que es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, d'una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

1. La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3ª de la mateixa Llei.
- Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).





2. La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública.

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

d) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

e) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei comarcal i de règim local de Catalunya.

f) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

g) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

h) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Adjudicar la concessió administrativa de l'ús privatiu de les instal·lacions del servei de restauració de la Bassa de les Olles, ubicades a la platja de l'Arenal a Delta turístic Goleró S.L., amb NIF B43839067, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques.

Segon.- El termini de durada del contracte és d'1 any, supeditat sempre a la conformitat i/o l'autorització del Ministeri de Transició Ecològica. El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a arribar a una durada màxima de 4 anys, pròrrogues incloses.

Tercer.- L'adjudicatari de la concessió esdevindrà obligada a satisfer el cànon anual per import de **11.771,76 €/anuals**. D'acord amb el plec de clàusules, la part del cànon mensual corresponent s'haurà d'ingressar-se en l'Ajuntament dins dels cinc primers dies hàbils de cada mes.

Quart.- Requerir a l'empresa perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.





Cinquè.- Notificar aquesta resolució a tots els licitadors que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Sisé.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant en el portal de la transparència de l'Ajuntament.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 333.3 del TRLCSP, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3 /2011, de 14 de novembre.

Expedient 1284/2025. Contractacions: Adjudicar el contracte d'adquisició de passarel·les i baranes d'accés a platges per a persones amb mobilitat reduïda

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm.:1284/2025

Acord Junta de Govern en funcionament com òrgan de contractació

Procediment Obert Simplificat Abreujat

Proposta d'adjudicació de subministrament : Adquisició de passarel·les i baranes d'accés a platges per a persones amb mobilitat reduïda

Considerant que s'ha realitzat la tramitació abreujada del procediment obert simplificat, de conformitat amb allò disposat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-. De conformitat amb el valor estimat del contracte de 19.505,00 €

ANTECEDENTS

****1.****Informe justificatiu de la necessitat emès per l'arquitecte tècnic , en data 18 de juliol de 2025, en el qual es promou i justifica la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, que s'estableix en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell de 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), en l'expedient Adquisició de passarel·les i baranes d'accés a platges per a persones amb mobilitat reduïda.

****2.****Plec de prescripcions tècniques, en data 18 de juliol de 2025 on es defineixen els aspectes i pautes tècniques que ha de complir el subministrament com indica l'art. 124 i ss - LCSP 2017 – redactades per l'arquitecte tècnic.

****3.****Considerant que, als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, des de la Junta de Govern Local en funcions d'òrgan de contractació d'aquest Ajuntament, i atenent a la necessitat justificada, entén necessari procedir a la contractació administrativa per a dur a terme la





realització d'una licitació per l'adquisició abans esmentada, aprovant l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant un procediment obert simplificat sumari, i es resol, entre altres, impulsar la redacció d'un plec de clàusules administratives.

****4.****En data 18 de juliol de 2025 s'afegeix a l'expedient el Plec de clàusules administratives que la licitació requereix i que de conformitat amb l'article 122.2 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -*LCSP 2017-, en la seva redacció donada pel RD-Llei 14/2019, assenyalava que en els plecs de clàusules administratives particulars s'inclouran els criteris de solvència i adjudicació del contracte; les consideracions socials, laborals i ambientals que com a criteris de solvència, d'adjudicació o com a condicions especials d'execució s'estableixin; els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts del contracte; la previsió de cessió del contracte excepte en els casos en què la mateixa no sigui possible d'acord amb el que s'estableix en el segon paràgraf de l'article 214.1; l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació; i els altres esments requerits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -*LCSP 2017-, i les seves normes de desenvolupament.

****5.****En data 18 de juliol de 2025 s'incorpora a l'expedient informe jurídic de la Secretari - interventora de l'Ajuntament de l'Ampolla, certificat d'existència de crèdit.

****6.****Vista la fiscalització emesa per la Intervenció (Fase A) d'aquest Ajuntament en data 18 de juliol de 2025 que implica la revisió i verificació que tots els actes, documents i expedients compleixen amb els requisits legals i normatius aplicables

****7.****Considerant que per Acord de Junta de Govern Local en data 21 de juliol de 2025 es va procedir a aprovar l'expedient de contractació de referència, en els termes dels articles 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, convocant el corresponent procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb les previsions de l'article 159.6 de l'esmentada Llei d'adquisició de passarel·les i baranes d'accés a platges per a persones amb mobilitat reduïda:

****8.****A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Subministrament

Objecte del contracte: Adquisició de passarel·les i baranes d'accés a platges per a persones amb mobilitat reduïda.

Procediment de contractació: obert simplificat sumari

Tipus de Tramitació: ordinària

Codi CPV: 44212320-8 (Estructures diverses

Valor estimat del contracte: 19.505,00 €

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 19.505,00 €

IVA21%:4.906,05 €

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 23.601,05 €

Durada de l'execució:20 dies naturals des de la formalització





****9.****Havent realitzat la publicació de l'anunci al perfil del contractant i transcorregut el termini per presentar ofertes, es va procedir a l'obertura amb la documentació tècnica i amb la documentació referent a l'oferta en data 08/08/2025

****10.****En data 8 d'agost de 2025 el tècnic va procedir a emetre informe, el qual posa de manifest el següent:

En compliment de l'acord Junta de Govern en data 21 de juliol de 2025 a la vista de les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Unitat Tècnica que subscriu emet el següent,

INFORME

OBERTURA DE PROPOSICIONS

Que a les 14:00 hores del dia 8 d'agost de 2025, es va procedir a l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades amb el següent resultat:

Criteris la ponderació dels quals es automàtica, fins a un màxim de 100 punts:

1. Proposició econòmica..... fins a un màxim de 90 punts.

Es valoraran amb un màxim de 90 punts, atorgables a l'oferta econòmica més avantatjosa per a l'administració.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 90 punts a

la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$P = (\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 90 / (\text{ImpLic} - \text{Ofmin})$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

ImpLic= preu de la licitació per aquest concepte

Oferta= preu oferta que es valora

Ofmin= preu oferta més baixa

L'objectiu d'aquest criteri és aconseguir el pagament d'un preu ajustat al mercat. La fórmula utilitzada pretén acotar les possibles baixes amb la finalitat de garantir que les empreses no facin una baixa econòmica que pugui actuar en detriment de la qualitat del subministrament

2. Reducció termini lliuramentfins 10 punts .

Es valorarà la reducció del termini de lliurament del subministrament , d'acord amb els següent barems:





Lliurament 15 dies a partir de l'endemà de la formalització..... 5 punts

Lliurament 10 dies a partir de l'endemà de la formalització..... 10 punts

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

Un cop valorades les ofertes, el Responsable del Contracte, les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, havent de constar la valoració de les ofertes en el corresponent informe tècnic del Responsable del Contracte, de conformitat amb els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules, establerts en l'Apartat H del quadre de característiques del present plec i en l'anunci de licitació. (Clàusula 15 PCAP)

1.- Empresa: INNOVACIONS TECNOLÒGIQUES SA

a) Proposició econòmica: 19.419,00 € (iva no inclòs): 90 punts

b) Reducció termini lliurament (15 dies): 5 punts

TOTAL:95 PUNTS

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Atenent a la classificació anterior, es proposa com a adjudicatària del contracte:

1.- Empresa: INNOVACIONS TECNOLÒGIQUES SA

a) Proposició econòmica:19.419,00 € (iva no inclòs): 90 punts

b) Reducció termini lliurament (15 dies) .5 punts

TOTAL: 95 PUNTS

FONAMENTS DE DRET

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).





- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades)
- Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de juliol de 2002, relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

****11.****Considerant que s'han observat les prescripcions contemplades en la normativa de contractació del sector públic i, d'una altra part, que l'oferta més avantatjosa i única del és la presentada per INNOVACIONS TECNOLÒGIQUES SA qui han presentat així mateix la documentació requerida d'acord amb el que s'estableix en els articles 140 i 141 LCSP, en relació amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-. Vist que, de conformitat amb el que es preveu en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic LCSP 2017, és l'Alcaldia l'òrgan de contractació competent, competència delegada per Decret núm. 354/2023, de 22 de juny, de delegació de totes les competències delegables de l'Alcaldia contingues en l'article 21 de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local en la Junta de Govern Local.

****12.****Considerant el que es disposa en els articles 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-,

Vista la proposta de resolució PR/2025/582 de 22 / d'agost / 2025.

Resolució:

Per tot l'exposat a la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer.- Adjudicar el contracte d'adquisició de passarel·les i baranes d'accés a platges per a persones amb mobilitat reduïda a INNOVACIONS TECNOLÒGIQUES SA amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats i amb la següent proposta

a) Proposició econòmica: 19.419,00 € (iva exclòs): 90 punts

b) Reducció termini lliurament de 15 dies: 5 punts

TOTAL: 95 PUNTS





Segon.- Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització d'intervenció

Tercer.- Notificar a la mercantil **INNOVACIONS TECNOLÒGIQUES SA** el present acord, fent-li saber que mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, el present contracte s'entendrà formalitzat a tots els efectes legals, de conformitat amb allò previst a l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-..

Quart. Nomenar responsables del contracte a Sr. Lluís Pueyo Rodríguez, Arquitecte tècnic de l'Ajuntament, de conformitat amb allò disposat a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

Sisè.- Publicar la formalització de la present contractació al Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-..

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Expedient 1444/2025. Contractacions: Actuació de la Coral Enharmonia, de l'Escola de Música de l'Ampolla, en el marc de la representació de Nadal "Els estels de Nadal",

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA CONTRACTACIÓ SERVEIS

FETS

1. S'ha iniciat expedient i justificada la necessitat del contracte que es detallen continuació:

Expedient: 1444/2025

Ressenyà: Actuació de la Coral Enharmonia, de l'Escola de Música de l'Ampolla, en el marc de la representació de Nadal "Els estels de Nadal",

CPV: 92312120-8

2. Presentat, per la Regidoria de Cohesió Social, Cultura i Comunicació l'informe de necessitat, s'ha contemplat la següent proposta:





ASSOCIACIÓ ESCOLA DE MÚSICA ENHARMONIA CIF: G43913078 per un import de 3.500,00 € (3.500,00 € exempt iva).

3. De conformitat amb l'article 116.4 f) de la LCSP per a la celebració d'aquest contracte de serveis es justifica perquè l'Ajuntament no disposa de suficients mitjans per prestar el servei amb els recursos humans i materials propis de què disposa, fet que comporta la necessitat de contractar els serveis requerits amb una empresa externa.

4. S'ha incorporat, a l'expedient l'informe jurídic de la secretària interventora de l'Ajuntament previst en la disposició addicional tercera de la LCSP amb dictamen favorable a la contractació

5. S'ha incorporat a l'expedient informe emès per la intervenció, de conformitat a l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL

FONAMENTS DE DRET

-L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

-L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018

-L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant

-L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

- Resolució de 6 de març de 2019, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, per la qual es publica la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, regulats en la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Vista la proposta de resolució PR/2025/576 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

Completat l'expedient, i de conformitat amb la competència atribuïda segons l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017 a l'Alcaldia que ha estat delegada a la Junta de Govern Local instàncies de la Resolució 5/2025 de 3 de gener,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, , acorda:





Primer.- Adjudicar el contracte menor detallat al punt 1 de l'apartat Fets, **ASSOCIACIÓ ESCOLA DE MÚSICA ENHARMONIA CIF: G43913078 per un import de 3.500,00 € (3.500,00 € exempt iva)**, atesa la necessitat i l'informe de secretària-intervenció de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució dels contractes es realitzaran amb subjecció a l'informe de necessitats.
- El termini d'execució del contracte serà 31 de desembre de 2025
- . El preu del contracte és el determinat en el punt 2 de l'apartat Fets
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP. La factura haurà de contenir/indicar, d'acord amb la Disposició adicional 32 de la LCSP:

L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local

El codi DIR3:L01439060

Número d'expedient:1444/2025

L'òrgan comptable: Tresoreria

Destinatari: Ajuntament de l'Ampolla CIF:P-4318600F

- Els contractes s'entenen complerts pels contractistes quan aquests hagin realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de les prestacions.
- A la finalització dels contractes no es produiran la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- Els contractistes són responsables de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupin i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar la despesa de 3.500,00 € (exempt iva). a l'aplicació 334 22609 de l'exercici pressupostari en curs i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Un cop realitzat el servei, incorpori's la factura corresponent a l'expedient, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP 2017-, en la seva redacció donada pel RD-Llei 3/2020

Quart . Nomenar responsable del contracte a Regidoria de Cohesió Social, Cultura i Comunicació

Cinquè. Publicar extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.





Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques dels presents contractes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Expedient 1486/2025. Contractacions: Climatització escola mediterrani instal·lació Kit Split Inverter

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA CONTRACTACIÓ OBRES

FETS

1. S'ha iniciat expedient i justificada la necessitat del contracte que es detalla a continuació:

Expedient: 1486/2025

Ressenyà: Climatització escola mediterrani instal·lació Kit Split Inverter

CPV: 45233200-1

2. Presentada per la Regidoria de Cohesió Social, Cultura i Comunicació informe de necessitat es presenten a licitar dos propostes.

A) JOSE MANUEL ESTALA GONZALEZ NIF: **96*** per un import de 6,260,00 € més 1.314,60 € d'IVA (7.574,60 € iva inclòs)**

B) J&D SOLUTIONS SL CIF: B70957220 per un import de 6,486,00 € més 1.362,06 € d'IVA (7.848,06 € iva inclòs)

Per tant, es considera que l'oferta econòmica més avantatjosa de conformitat amb l'objecte del contracte a executar és la presentada **per l'empresa JOSE MANUEL ESTALA GONZALEZ**

3. De conformitat amb l'article 116.4 f) de la LCSP per a la celebració d'aquest contracte d'obres es justifica perquè l'Ajuntament no disposa de suficients mitjans per l'execució d'aquest contracte amb els recursos humans i materials propis de què disposa, fet que requereix contractar-ho a una empresa externa

4. S'ha incorporat, a l'expedient l'informe jurídic de la secretària interventora de l'Ajuntament, amb dictamen favorable

5. S'ha incorporat a l'expedient informe emès per la intervenció, de conformitat a l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL

FONAMENTS DE DRET





-L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

-L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018

-L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant

-L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

- Resolució de 6 de març de 2019, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, per la qual es publica la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, regulats en la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Vista la proposta de resolució PR/2025/578 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

Completat l'expedient, i de conformitat amb la competència atribuïda segons l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017 a l'Alcaldia que ha estat delegada a la Junta de Govern Local instàncies de la Resolució 5/2025 de 3 de gener, i de conformitat amb els fets i fonaments anteriorment esmentats, la Junta de Govern Local

ACORDA

Primer.- Adjudicar el contracte menor detallat al punt 1 de l'apartat Fets, a l'empresa **JOSE MANUEL ESTALA GONZALEZ NIF: ****96*** per un import de 6,260,00 € més 1.314,60 € d'IVA (7.574,60 € iva inclòs)** atesa la necessitat i l'informe de secretària-intervenció de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució dels contractes es realitzaran amb subjecció a l'informe de necessitats, i si és el cas, amb el projecte/ memòria valorada
- El termini es d'execució 10 dies laborables des de l'endemà del lliurament de la notificació d'aquesta adjudicació
- El preu del contracte és el determinat en el punt 2 de l'apartat Fets
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP. La factura haurà de contenir/indicar, d'acord amb la Disposició addicional 32 de la LCSP:





L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local

El codi DIR3:L01439060

Número d'expedient:1486/2025

L'òrgan comptable: Tresoreria

Destinatari: Ajuntament de l'Ampolla CIF:P-4318600F

•Els contractes s'entenen complerts pels contractistes quan aquests hagin realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat dels treballs proposats.

•A la finalització dels contractes no es produiran la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.

•Els contractistes són responsables de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupin i de l'execució realitzada, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Segon. Autoritzar la despesa per un import de 7.574,60 € a l'aplicació 320 63201 de l'exercici pressupostari en curs i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Un cop realitzada l'execució de l'obra, incorpori's la factura corresponent a l'expedient, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en la seva redacció donada pel RD-Llei 3/2020

Quart . Nomenar com responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal

Cinquè. Publicar l'extracte de les dades bàsiques dels presents contractes al Portal de transparència i al perfil del contractant.

Sisè. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques dels presents contractes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Setè. Adoptar el compromís de dotar amb consignació pressupostària suficient al pressupost de l'exercici 2025, pels imports com a mínim aprovats en aquest acord.

Vuitè: Notifiqui's la present resolució al contractista adjudicatari, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Expedient 1461/2025. Petició baixa rebut IVTM	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/565 de 13 / d'agost / 2025.



**Resolució:****PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

ASSUMPTE: Petició baixa rebut IVTM

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT: G1461/2025

VEHICLE: T3450AS

Fets i fonaments de dret

S'ha presentat escrit sol·licitant la baixa del padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, atès que aquest vehicle va ser donat de baixa definitiva durant l'exercici 2023.

Atès que el Reial Decret Legislatiu 2/2004, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, a l'article 94 diu que:

"Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de qui consti el vehicle en el permís de circulació."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Anul·lar el rebut de l'exercici que es detalla per no correspondre la seva meritació i es modificarà la base de dades, anotant la baixa per als propers exercicis.

REFERÈNCIA	EXERCICI	TITULAR	MATRICULA	IMPORT
10314168	2025	C.S.L.	T3450AS	61,30 €

Expedient 1467/2025. Bonificació o Exempció Tributària: Bonificació tarifa plaça SAIAR.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/566 de 18 / d'agost / 2025.

Resolució:

Assumpte: Bonificació tarifa plaça SAIAR.

Fets





Donat compte a la Junta de la instància presentada per *287G la que sol·licita la bonificació del 50 % de l'import de l'aportació que fa la Generalitat en cas de places concertades per poder accedir en més facilitat a la plaça privada del SAIAR de l'Ampolla.

Fonaments de dret

L'article 6.2.3 de l'Ordenança reguladora de la taxa del servei municipal d'atenció integral persones grans (SAIAR) de l'Ampolla disposa que:

"Els usuaris interessats en ocupar places privades podran gaudir d'una bonificació del 50% de l'import de l'aportació que fa la Generalitat en cas de places concertades. Amb aquests efectes abans d'accedir al servei hauran de presentar la corresponent sol·licitud a l'ajuntament, que serà resolta per la Junta de Govern, en funció de les disponibilitats pressupostàries de l'Ajuntament.

Els requisits que s'han d'acreditar per a poder obtenir la bonificació són els següents:

Acreditar estar empadronat i tenir la residència efectiva al municipi de l'Ampolla, de forma ininterrompuda i al menys amb tres anys d'antiguitat a la sol·licitud de la bonificació.

Acreditar que el beneficiari no cobra cap pensió superior a 2,2 vegades al salari mínim interprofessional."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir la bonificació del 50 % de la tarifa de plaça privada a *287G segons la jornada que consta a la seva sol·licitud i amb efectes a partir del dia del seu ingrés.

Segon.- Notificar el present acord als interessats i al servei de recaptació.

Expedient 1495/2025. Devolució d'Ingressos Indeguts: desestimar parcialment la devolució de taxa per la inscripció al curs de natació

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/579 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

Manca informe fiscalització

Expedient 1459/2025. Llicència d'Ocupació: llicència 'ús privatiu de plaça de pàrquing al Barranc de la Cervera

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/564 de 13 / d'agost / 2025.

Resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Número Expedient: 1459/2025

Interessat: 770972***

ANTECEDENTS

1. En data 10 de març de 2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-573, el senyor amb DNI 770972*** presenta sol·licitud d'ús privatiu de plaça de pàrquing al Barranc de la Cervera per al període de tot l'any i els següents vehicles:

2591LKS	JEEP	RENEGADE
---------	------	----------

FONAMENTS DE DRET

1.- Reglament regulador de zones d'estacionament amb horari limitat (zona blava) del municipi de l'Ampolla i del pàrquing municipal del Barranc de la Cervera.

2.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

3.- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Patrimoni

4.- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Per tot l'exposat, la Junta de govern local

ACORDA

PRIMER.- Concedir al senyor amb DNI 770972*** llicència municipal d'ús privatiu de la plaça **14** de la planta **2** del pàrquing del Barranc de la Cervera per als vehicles identificats a l'antecedent primer, per un període de temps màxim de 4 anys comptats a partir del mes de setembre.

SEGON.- Informar a l'interessat del règim de l'ús privatiu del pàrquing del Barranc Cervera previst a l'article 14 del reglament regulador:

"14.- Règim de l'ús privatiu del pàrquing del Barranc Cervera





- 1. De les 119 places del pàrquing del Barranc de Cervera, les 78 places corresponents a la planta zero i a la planta primera (plantes cobertes) es podran destinar, en règim de concurrència, a ús privatiu mitjançant autorització de la Junta de Govern Local per un període de temps no superior a 4 anys. Un cop exhaurit el termini autoritzat es produirà l'extinció de l'autorització i els interessats podran sol·licitar una nova autorització en els mateixos termes establerts en aquest article.*
- 2. Les persones amb discapacitat disposaran, com a mínim, de quatre places reservades: una a la planta primera (coberta) i tres a la planta segona (descoberta). La plaça reservada a la planta primera es podrà destinar, en règim de concurrència, a ús privatiu mitjançant autorització de la Junta de Govern Local per un període de temps no superior a 4 anys. Un cop exhaurit el termini autoritzat es produirà l'extinció de l'autorització i els interessats podran sol·licitar una nova autorització en els mateixos termes establerts en aquest article*
- 3. Les persones interessades en l'ús privatiu d'una plaça de pàrquing a les plantes zero i primera del Barranc de Cervera hauran de formular per escrit la petició a l'Ajuntament, indicant el període de temps que pretén ocupar la plaça i un màxim de 3 matrícules de vehicles els quals la podran utilitzar indistintament durant el període habilitat.*
- 4. La Junta de govern local concedirà les autoritzacions per ordre de petició i fins a cobrir el nombre màxim de places d'aparcament de la planta zero i la planta primera, en aquest ordre. Quan la totalitat de les places autoritzables estiguin ocupades es crearà una llista d'espera i quan hi hagi una plaça vacant es notificarà al següent peticionari de la llista perquè accepti en un termini de 10 dies hàbils la concessió de l'autorització actualitzant, si s'escau, les dades presentades en la sol·licitud inicial.*
- 5. Durant el termini de vigència de l'autorització, l'autoritzat té l'obligació d'actualitzar les dades facilitades a l'Ajuntament relatives a les matrícules dels vehicles que poden ocupar la plaça a la major brevetat possible. Durant el termini de vigència de l'autorització, l'autoritzat podrà sol·licitar una o més pròrrogues de la mateixa, sempre que la duració inicial i les pròrrogues, en conjunt, no superin els 4 anys.*
- 6. Com que un cop acabada la temporada turística en què el pàrquing funciona com si fos la zona blava, el pàrquing romandrà tancat, a cadascun dels peticionaris se'ls facilitarà una clau o comandament a distància per a poder accedir-hi. Per a l'entrega de la clau s'haurà d'abonar a l'Ajuntament 10 €, que li seran retornats quan s'acabi l'ús privatiu i prèvia devolució de la mateixa. En cas que vulguin més d'una clau i/o es perdi i se'n demani un altra ho hauran de sol·licitar expressament i pagar 10 € més de cost per còpia.*
- 7. En l'acord d'autorització es faran constar almenys les condicions que estableix l'article 92.7 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- 8. Els titulars de l'autorització estaran obligats i subjectes a les determinacions establertes en el propi acord d'autorització, en el present reglament i en l'ordenança fiscal reguladora de la taxa corresponent en tot allò que els sigui aplicable.*
- 9. L'extinció de l'autorització es produirà per les següents causes:*





- *Finalització del període de vigència de l'autorització o de qualsevol de les seues pròrroques.*
- *Revocació de l'autorització per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, en els termes previstos a la legislació vigent.*
- *Per la manca d'abonament de la tarifa fixada a l'ordenança fiscal, en els termes en què s'hagi establert en la mateixa.*
- *Per la no ocupació efectiva de la plaça durant dos mesos consecutius.*
- *Les altres que s'estableixin en l'acord d'autorització.*”

Així mateix, d'acord amb el que preveu l'article 8è del reglament regulador sobre les responsabilitats:

“La corporació i, si s'escau el gestor del servei, resten exempts de qualsevol responsabilitat derivada de danys soferts en els vehicles estacionats, ja sigui per robatori, incendi, accident o qualsevol altra circumstància aliena a l'objecte del servei que aquí es regula. Els danys que es causin als vehicles o a les instal·lacions seran d'exclusiva responsabilitat de la persona que les causa, la qual estarà obligada a donar-ne compte, immediatament, a l'administració, en aquest últim cas.”

TERCER.- El règim econòmic d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal d'aplicació és el següent:

Ús privatiu durant un període mínim de 12 mesos o superior: **35,00 €/mes** (28,93 + 6,07 d'IVA).

QUART.- Comunicar-li que l'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar el bé objecte d'autorització per garantir que el mateix és utilitzat de conformitat amb aquesta llicència.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'interessat

Expedient 1470/2025. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/567 de 18 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 1470/2025

Assumpte: Canvi de titularitat dels nínxols núm. 75 fila 3a, 451 fila 1a i 50 fila 2a del Cementiri de l'Ampolla





Fets

El 14 d'agost de 2025 es presenta per (402B, 255T i 326D) sol·licitud del canvi de titularitat dels nínxols núm. **75 fila 3a, 451 fila 1a i 50 fila 2a del Cementiri de l'Ampolla**, de la qual eren titulars els seus difunts pares, en favor seu.

S'ha procedit a la comprovació de la titularitat dels esmentats nínxols.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 200 i 201 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— L'article 50 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria aprovat per Decret 297/1997, de 25 de novembre.

— Els articles 3, 57 a 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles corresponents de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal.

— La Disposició Addicional Segona punt Novè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 11 del Reglament del Cementiri municipal de l'Ampolla.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir el canvi de titularitat de la **concessió dels nínxols núm. 75 fila 3a del Cementiri de l'Ampolla** a favor de (*326D).

Segon.- Concedir el canvi de titularitat de la **concessió dels nínxols núm. 451 fila 1a del Cementiri de l'Ampolla** a favor de (*402B).

Tercer.- Concedir el canvi de titularitat de la **concessió dels nínxols núm. 50 fila 2a del Cementiri de l'Ampolla** a favor de (*255T).

Quart.- Notificar a l'interessat la present resolució, modificant el títol que acredita la concessió d'ús funerari.

Cinquè.- Inscriure la modificació del títol que acredita la concessió d'ús funerari en el Llibre Registre del cementiri.





Sisè.- Requerir el pagament de les taxes previstes en l'ordenança fiscal reguladora:

- Per les transmissions, l'import de **27,06 €**.
- Per l'expedició dels títols , l'import de **36,06 €**.

Expedient 1471/2025. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/571 de 19 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 1471/2025

Assumpte: Targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat

Modalitat: Titular NO conductor

Antecedents

En data 13 d'agost 2025 (*419S) presenta sol·licitud de targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en la modalitat de "TITULAR NO CONDUCTOR".

S'aporta la resolució que va emetre el cap del servei de coordinació territorial del Departament de Benestar social i Família segons la qual es reconeix al peticionari/ària la disminució que fa que superi el barem que determina l'existència de dificultats de mobilitat, i que aquest reconeixement del grau de discapacitat té caràcter definitiu.

Atès que examinat l'arxiu municipal la Junta de Govern en data 19 de setembre de 2022 se li va concedir la renovació de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en la modalitat de "TITULAR CONDUCTOR", amb una vigència de 10 anys.

Fonaments de dret

— La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat

— El Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

—El Reial decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.





— Reial decret 888/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix la competència a l'Alcaldia, la qual ha estat delegada en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament a (419S) per a persones amb disminució en la modalitat de **titular no conductor de vehicle**, prèviament a la seva expedició caldrà que retorni la targeta expedida l'any 2022 per canvi de modalitat i s'efectuarà la seva anul·lació.

Segon.- Fer-li constar que la targeta és personal i intransferible i que caduca als 10 anys des de la seva concessió.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat/da amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1477/2025. Llicència d'Ocupació: llicència gual de l'immoble carrer Ribera d'Ebre, núm. 2 de l'Ampolla.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/581 de 22 / d'agost / 2025.

Resolució:

Expedient: 1477/2025

Assumpte: llicència gual de l'immoble carrer Ribera d'Ebre, núm. 2 de l'Ampolla.

Antecedents

El 19 d'agost de 2025 (RE 2025-E-RC-1789), (*889R) es sol·licita sol·licita llicència de gual permanent i per a l'entrada i sortida de vehicles del garatge l'immoble situat al carrer Ribera d'Ebre, núm. 2 de l'Ampolla.

El 25 de juliol de 2025, la Policia local de l'Ampolla emet informe:

“Descripció del lloc:

Es tracta d'un magatzem, amb entrada i sortida de vehicles de 4,00 metres al carrer Ribera d'Ebre, núm. 2 de l'Ampolla.

El sol·licitant demana un gual per entrada i sortida de vehicles





Conclusió informe:

Realitzades les comprovacions al carrer Ribera d'Ebre, núm. 2, amb una sortida de vehicles que seria de 4,00 metres.

Fonaments de dret

-Els articles 75 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

-Ordenança reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència de gual permanent per a l'entrada i sortida de vehicles del magatzem de l'immoble situat al carrer Ribera d'Ebre, núm. 2 de l'Ampolla, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Significar-li però:

a)Els serveis competents s'encarregaran de pintar la vorada de color groc i la calçada.

b)L'extensió de longitudinal:

-Amplada de la zona d'accés 4,00 metres.

c)L'autorització es concedeix a precari, podent ésser revocada per l'Ajuntament quan per raons d'oportunitat i/o legalitat així ho exigissin.

Segon.- Aprovació de la liquidació de la taxa per l'atorgament de la llicència que importa la quantitat de **130,42 €**, resultant de la suma de 120,20 € per l'atorgament de la llicència, 9,02 € per la placa i 0,3 € per metre de vorada pintada, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1488/2025. Llicència d'Ocupació: llicència gual de l'immoble carrer Montsià, núm 4 de l'Ampolla.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/580 de 22 / d'agost / 2025.





Resolució:

Expedient: 1488/2025

Assumpte: llicència gual de l'immoble carrer Montsià, núm 4 de l'Ampolla.

Antecedents

El 20 d'agost de 2025 (RE 2025-E-RC-002R), (*889R) es sol·licita sol·licita llicència de gual permanent i per a l'entrada i sortida de vehicles del garatge l'immoble situat al carrer Montsià, núm. 4 de l'Ampolla.

El 25 de juliol de 2025, la Policia local de l'Ampolla emet informe:

"Descripció del lloc:

Es tracta d'un magatzem, amb entrada i sortida de vehicles de 4,00 metres al carrer Montsià, núm. 4 de l'Ampolla.

El sol·licitant demana un gual per entrada i sortida de vehicles

Conclusió informe:

Realitzades les comprovacions al carrer Montsià, núm. 4, amb una sortida de vehicles que seria de 4,00 metres.

Fonaments de dret

-Els articles 75 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

-Ordenança reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir llicència de gual permanent per a l'entrada i sortida de vehicles del magatzem de l'immoble situat al carrer Montsià, núm. 4 de l'Ampolla, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Significar-li però:

a)Els serveis competents s'encarregaran de pintar la vorada de color groc i la calçada.

b)L'extensió de longitudinal:

-Amplada de la zona d'accés 4,00 metres.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 - 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

c) L'autorització es concedeix a precari, podent ésser revocada per l'Ajuntament quan per raons d'oportunitat i/o legalitat així ho exigissin.

Segon.- Aprovació de la liquidació de la taxa per l'atorgament de la llicència que importa la quantitat de **130,42 €**, resultant de la suma de 120,20 € per l'atorgament de la llicència, 9,02 € per la placa i 0,3 € per metre de vorada pintada, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Exacció.

Tercer.- Notificar-ho als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2025/29

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1242/2025. Certificat o Informe: certificat urbanístic de no invasió del domini públic de l'immoble amb referència cadastral 5795508CF0159F0001TJ, carrer Mar Bàltica núm. 24 de l'Ampolla

- Annex 1. 139-Certificat de no invasió de Domini Públic





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

C.P. 43895 Telf 977 460018 - 977 460547 Fax 977 593380

EXPEDIENT D'OBRES: / 2025
EXPEDIENT GESTIONA: 1242 / 2025

SITUACIO:	5795508CF0159F0001TJ
PROMOTOR:	Estrada Blanch, Montserrat
SOL·LICTUD:	Certificat de no invasió de Domini Públic de l'immoble.

INFORME URBANÍSTIC

Antecedents

La legislació aplicable és:

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- El POUM de l'Ampolla, de 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011.

Règim urbanístic del sòl

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat
- Qualificació del sòl: Zona Ciutat jardí (Clau 2b)

Consideracions

Analitzades les edificacions existents a la parcel·la situada al carrer Mar Bàltica, 24, amb referència cadastral 5795508CF0159F0001TJ, es comprova que se situen totes dintre de la parcel·la de titularitat privada, no envaint en cap cas el sòl públic que hi confronta que en aquest cas és sistema viari.

Pablo Iriondo Sanz

Arquitecte Municipal

Document signat electrònicament al marge

