

## **MOCIÓ PER UNA MODIFICACIÓ ESPECÍFICA DEL PP5**

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de l'Ampolla, aprovat definitivament l'any 2010 i publicat al DOGC el 26 de juliol de 2011, ha estat objecte de diverses modificacions puntuals per adaptar-se a les necessitats canviants del municipi. Actualment, es planteja una nova modificació que afecta àmbits significatius com el PP2-3, PP12, PP13, i el PP5, entre d'altres.

En relació al PP5, el conjunt de propietaris d'aquest àmbit han sol·licitat que es realitzi una modificació específica d'aquest Pla Parcial, atesa la seva casuística tècnica i les necessitats particulars de la zona. Aquestes particularitats requereixen un plantejament ajustat a les seves característiques específiques, que només es pot aconseguir mitjançant una modificació separada i específica del POUM que no s'inclogui en el procés general de modificació en curs.

A més, s'ha detectat que aquests veïns de les zones afectades estan entrant instàncies a l'Ajuntament sol·licitant reunions informatives i accés a documentació relacionada amb la modificació, però no estan rebent resposta per part del consistori. Aquesta manca de comunicació no només perjudica el dret dels veïns a estar informats, sinó que també genera desconfiança i insatisfacció.

És important remarcar que mantenir el PP5 dins la suspensió general de llicències suposa un greuge innecessari per als propietaris i no permet abordar de manera adequada les seves necessitats tècniques ni avançar en una solució consensuada per a aquest àmbit. Per tant, resulta imprescindible excloure el PP5 de la suspensió de llicències i iniciar una modificació específica del POUM per al seu desenvolupament urbanístic.

Els veïns han manifestat la seva voluntat i capacitat per fer aportacions tècniques constructives al procés de modificació del POUM. Aquestes aportacions podrien ser consensuades i incorporades, sempre que s'ajustin al marc legal urbanístic.

Mitjançant aquesta moció, el grup municipal Milllorem l'Ampolla reclama un compromís ferm amb el diàleg, la transparència i la participació activa. Especialment, posa èmfasi en la necessitat d'una modificació específica del PP5 que respongui a les seves necessitats tècniques i situacions particulars, retirant-lo de la suspensió de llicències i assegurant un desenvolupament urbanístic adequat.

Per tot això presentem els següents acords:

ACORDS:

**1. Exclusió del PP5 de la suspensió de llicències i inici d'una modificació específica del POUM:**

L'Ajuntament acordarà retirar el PP5 de la suspensió de llicències vigent, aprovada al ple del 12 de setembre, i iniciar immediatament una modificació específica del POUM per a aquest Pla Parcial (PP5), atenent les necessitats tècniques i característiques pròpies d'aquest àmbit.

**2. Creació d'una comissió de seguiment:**

Es proposa la creació d'una comissió integrada per representants polítics, tècnics municipals, propietaris afectats, associacions veïnals, i altres actors socials rellevants, que tingui com a objectiu supervisar i informar sobre les fases de la modificació específica del PP5. Aquesta comissió vetllarà per la màxima transparència i participació.

**3. Resposta i col·laboració amb les associacions veïnals:**

- Es farà una resposta formal i concreta a totes les instàncies presentades per les associacions de veïns de les zones afectades, oferint reunions per aclarir dubtes i presentar informació detallada sobre el projecte de modificació del POUM. Aquestes reunions es programaran en un termini màxim de 30 dies des de l'aprovació d'aquesta moció.

- Es crearan canals de col·laboració per incorporar les aportacions tècniques dels veïns i propietaris dins el procés de modificació, sempre que aquestes compleixin amb el marc legal urbanístic i siguin viables tècnicament.